

HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

22. april 2006

Til husejeren

Bestyrelsen vil hermed indkalde til

GENERALFORSAMLING

tirsdag d. 9. maj 2006 kl. 19.30

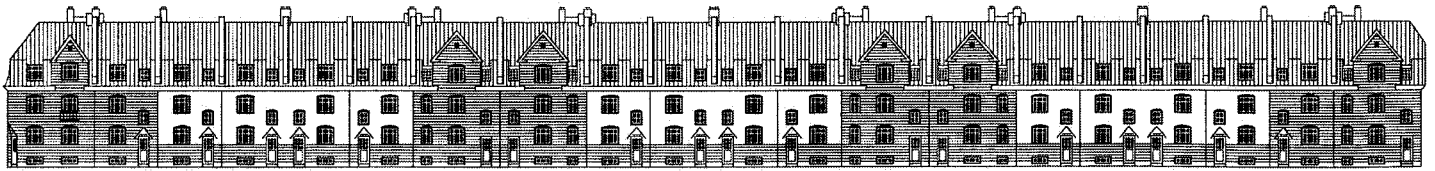
i Kollektivhuset Hans Knudsens Plads 1, selskabslokalet i kælderen.

Der er adgang til lokalet med elevator eller trappe

Bemærk mødestedet!

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
 2. Beretning og godkendelse heraf.
 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen.
 - 4a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK.
 - 4b. Forslag om plantning af 17 nye vejtræer.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 - 5a. Forslag fra F.F. Ulriks Gade 21, om udvidelse af have på hjørnet af Studsgårdsgade og F.F. Ulriks Gade.
 6. Fremlæggelse af budget.
 7. Fastsættelse af vejbidrag for 2007.
 8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2007.
 9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd.
 10. Valg af tillidsmænd.
 11. Eventuelt.
-
- ad. 3 Revideret regnskab vedlagt.
 - ad. 4a Bestyrelsen foreslår, at der i lighed med foregående år ydes et direkte tilskud til beboerforeningen ULRIK. Bestyrelsen foreslår kr. 10.000.
 - ad. 4b Bestyrelsen foreslår, at der plantes 17 nye træer i vores kvarter. Udformning og træsort vil svare til kvarterets eksisterende 34 træer.
 - ad. 5a Forslag vedlagt.
 - ad. 6 Budget for 2006 vedlagt.
 - ad. 7 Såfremt forslag om vejtræer vedtages medfører det en forhøjelse af vejbidrag på kr. 340 i årene 2007 og 2008.
 - ad. 8 Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 1.025 og uændrede bøder kr. 200.
 - ad. 9 Bestyrelsen foreslår uændret, samlet beløb, kr. 24.000.
 - ad.10 På valg er næstformand, kasserer, 1 bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter, 1 revisor, 1 revisorsuppleant og 3 voldgiftsmænd.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

OBS! Forsikring

Undersøg, om du har en ejendomsforsikring!

I 2002 overgik foreningens fælles forsikring til Alm. Brand. Ved overgang til den ny forsikring i Alm. Brand skulle de enkelte husejere tilmelde sig forsikringen i Alm. Brand.

Ved gennemgang af forsikringen har det vist sig, at kun ca. 150 ejendomme er tilmeldt mod tidligere ca. 260.

Bestyrelsen er bekymret for, at nogle husejere ikke har fået tilmeldt sig den ny forsikring i Alm. Brand og således er uden forsikring.

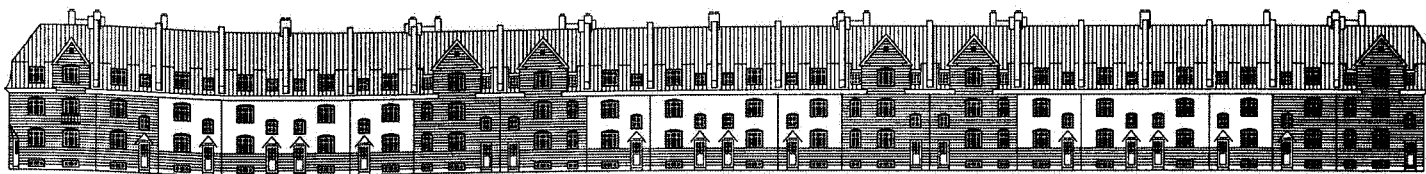
Bestyrelsen vil derfor opfordre alle husejere til at undersøge, om de har en ejendomsforsikring. Det er muligt at tilmelde sig forsikringen i Alm. Brand ved at henvende sig til assurandør Henning Kaffka, Hovedgaden 53, 2970 Hørsholm, tlf. 4574 5200, fax. 4576 0937, e-mail henning.kaffka@almbrand.dk.

Skader anmeldes på tlf. 3330 6000 eller på www.almbrand.dk

Forsikringen dækker brand-, storm, glas- og vandskade, udvidet rørskadeforsikring (indvendige skjulte rør), svamp- og insektangreb, husejeransvar og retshjælp. Forsikringen har en selvrisiko på kr. 500. Præmien for 2004 er kr. 1790.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Afdækningssten til brandkammene kan fås magen til de originale

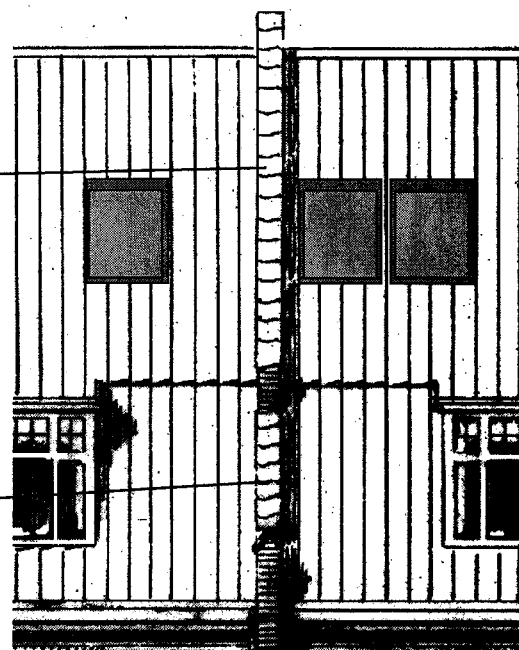
Afdækningsstenene på brandkammene er i form og størrelse meget specielle sten, og ved udskiftning skal der anvendes sten, hvis form, farve, materialevalg og overfladekarakter svarer til de oprindelige. Da disse sten for mange år siden er gået ud af produktion har Husejerforeningen fået iværksat en ny produktion af stenene. Disse er lavet som kopier af de gamle og skal bestilles gennem Østerbro Tømmerhandel, Æbeløgade 6, Tlf. 39201249.

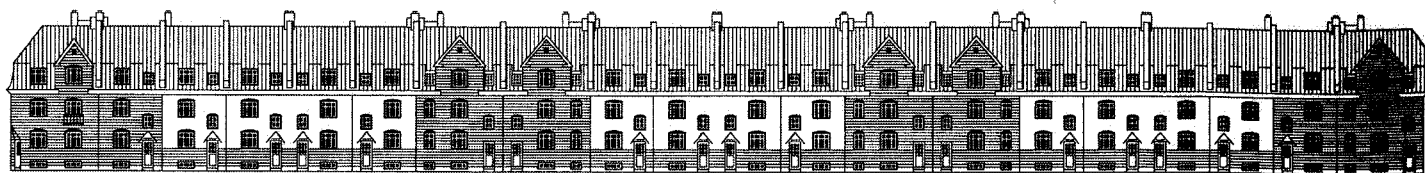
De er fremstillet hos Petersen Tegl i Broager, og sælges gennem Østerbro Tømmerhandel uden avance til en pris på ca. kr. 84,- + moms + fragt.

Hos Østerbro Tømmerhandel kan der også købes en rød mursten ligeså fremstillet hos Petersen Tegl, model D33, der matcher vort murværk.

Afdækningsstenene på brandkam

Evt. afdækningssten på brandmur





HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REGNSKAB FOR ADMINISTRATIONSKONTO 2005

INDTÆGTER:

Kontingent 2005	290.700,00
Kontingent 2004	1.624,00
Bøder	4.400,00
Kabel-TV 2005	182.495,00
Kabel-TV 2004	540,00
Andre indtægter	600,00
Renter	14.348,67
	<hr/>
	494.707,67

UDGIFTER:

Honorarer	22.500,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	11.167,37
Kontorhold	14.400,00
EDB incl. Internet	3.685,96
Porto, papirvarer og kopiering	9.372,61
Abonnementer	4.537,50
Advokatsalærer	18.394,42
Ansvarsforsikring	1.171,50
"Ulrik"	10.000,00
Reparation kloak	65.825,55
Reparation el/vand	15.922,85
Bank og giro gebyrer	380,98
F.F. Ulriks Plads	65.899,00
Afskrivning	3.781,25
Kabel-TV	182.309,67
	<hr/>
	429.348,66

HUSEJERFORENINGENS OVERSKUD

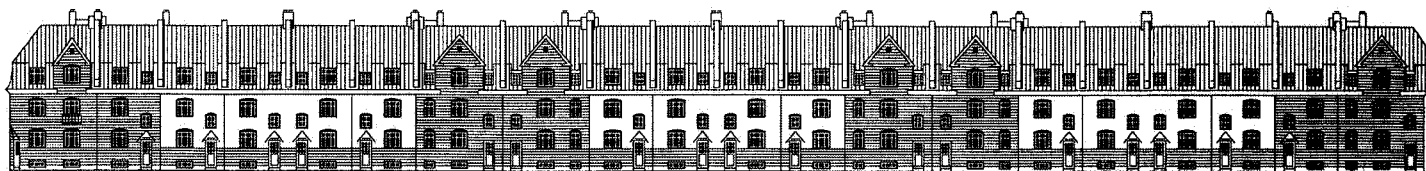
65.359,01

GÅRDBELYSNING VED LYNGBYVEJ: Se særskilt regnskab

A conto bidrag	800,00	
Elforbrug og pærer	1.234,00	
Overskud	<hr/>	
	(434,00)	(434,00)

OVERSKUD FOR 2005

64.925,01



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

STATUS PR. 31.12.2005 FOR ADMINISTRATIONSKONTO:

AKTIVER:

Kontantbeholdning	0,00
Girokonto 6 32 44 60	74,32
Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Administration)	632.524,69
Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Jubilæumsafd.)	128.430,19
EDB	3.781,25
Kontingenter	3.435,00
Periodeafgrænsningsposter	1.575,00
	<u>769.820,45</u>

PASSIVER OG EGENKAPITAL:

Kreditorer		74.528,13
Egenkapital pr. 1.1.2005:		
Husejerforeningen	628.835,72	
Årets overskud	65.359,01	694.194,73
Gårdbelysning	1.531,59	
Årets overskud	(434,00)	1.097,59
		<u>769.820,45</u>

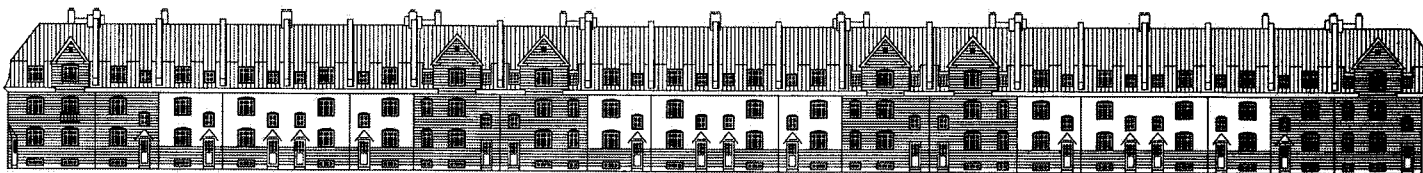
København 19. april 2006


Torben Burkal
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter
Indestaende er afstemt med pengeinstitut.


Mogens Christiansen
Revisor


Lars Christian Irving
Revisor



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REGNSKAB FOR GÅRDBELYSNING VED LYNGBYVEJ 2005

AFDELING 1: Lyngbyvej 47 - 63 (Måler i H.P. Ørums Gade 4)

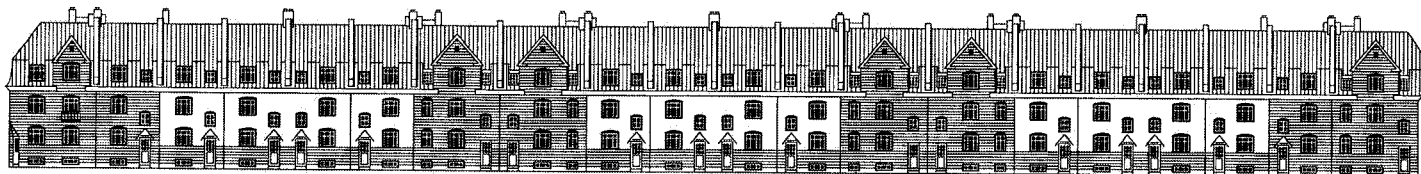
Indtægter: A-conto bidrag	9	@	50,00	450,00
Udgifter: Elforbrug				822,36
Pærer/fatning				0,00
Underskud for 2005				<u>(372,36)</u>
Overskud pr. ejendom 9 stk				(41,37)
Tilgodehavende hos foreningen pr. 31/12-2004 pr. ejendom				55,64
Tilgodehavende hos foreningen pr. 31/12-2005 pr. ejendom				<u>14,27</u>
A conto bidrag 2006				25,00

Som a conto bidrag for 2007 foreslås kr.50,00 pr. ejendom.

AFDELING 2: Lyngbyvej 69 - 79 og H.P. Ørums Gade 32 - 46 (Måler i Lyngbyvej 81)

Indtægter: A-conto bidrag	14	@	25,00	350,00
Udgifter: Elforbrug				411,64
Pærer				0,00
Overskud for 2005				<u>(61,64)</u>
Overskud pr. ejendom 14 stk				(4,40)
Tilgodehavende hos foreningen pr. 31/12-2004 pr. ejendom				73,35
Tilgodehavende hos foreningen pr. 31/12-2005 pr. ejendom				<u>68,95</u>
A conto bidrag 2006				25,00

Som a conto bidrag for 2007 foreslås kr. 25,00 pr. ejendom.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REGNSKAB FOR VEJKONTO 2005

INDTÆGTER:

Kontingent 2005	154.330,00
Kontingent 2004	610,00
Renter	17.012,39
	<u>171.952,39</u>

UDGIFTER:

Vejvedligeholdelse	111.433,00
Vedligeholdelse vejtræer	4.125,00
Kloak	10.253,48
	<u>125.811,48</u>

OVERSKUD FOR 2005

46.140,91

STATUS PR. 31.12.2005 FOR VEJVEDLIGEHOEDELSKONTO:

AKTIVER

Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Vejkonto)	1.017.847,77
Periodeafgrænsningsposter	0,00
	<u>1.017.847,77</u>

PASSIVER OG EGENKAPITAL

Kreditorer		0,00
Egenkapital 1.1.2005	971.706,86	
Årets overskud	<u>46.140,91</u>	
		<u>1.017.847,77</u>
		<u>1.017.847,77</u>

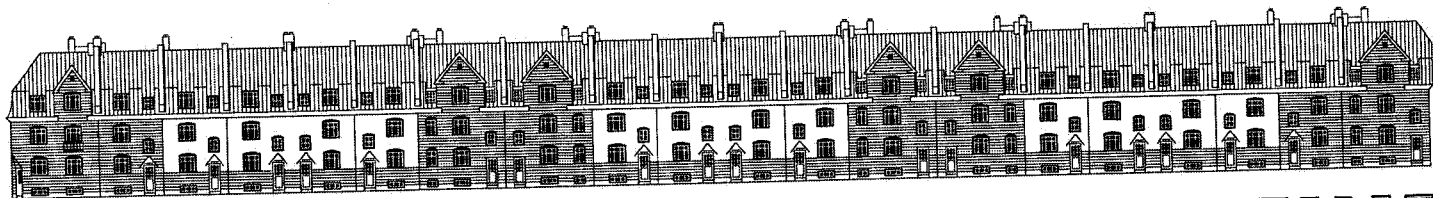
København 19. april 2006


Torben Burkal
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter
Indestående er afstemt med pengeinstitut.


Mogens Christiansen
Revisor


Lars Christian Irving
Revisor



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Til egne notater:

A series of horizontal lines for taking notes, consisting of a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line. There are 15 such sets of lines filling the page.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Til Husejeren

Nedenstående er ved en fejl ikke medtaget i den ordinære indkaldelse til Generalforsamlingen. Skal erstatte side 8.

4b. Forslag om plantning af 17 nye vejtræer.

16. marts 2006.

Med 17 nye vejtræer i Lyngbyvejsskvarteret kan kvarteret få flere lovlige P-pladser.

Begrundelse

Bestyrelsen foreslår, at der plantes nye vejtræer ved resten af hjørnerne i kvarteret for at forbedre parkeringsforholdene. Bilejerne får tit parkeringsbøder, når der parkeres nærmere end 10 meter fra hjørner ved Borthigsgade og Haraldsgade samt i F.F.Ulriks Gade, hvor der ikke er vejtræer. Ved at plante nye vejtræer ved resten af hjørnerne kan der etableres ekstra ca. 15 P-pladser, som vil være lovlige.

Træerne plantes i bed 150 x 150 cm afgrænset af brosten på samme måde som kvarterets eksisterende vejtræer.

Projektet skal godkendes i Vej og Park i Københavns Kommune, som er vejmyndighed også på de private veje, dvs. de skal sikre plads til at privatbiler, R 98 og brandvæsen kan komme frem på kvarterets veje. Bestyrelsen foreslår, at der søges godkendelse i 2006, og at projektet gennemføres og finansieres i 2007. Det er ikke sikkert at Vej og Park i dag vil godkende, at der plantes træer så tæt ved hjørnerne (de forlangte lignende træer fjernet i pladsprojektet). Alternativt foreslår bestyrelsen at der søges om at få godkendt "heller" magen til dem, der anlægges på F.F.Ulriks Plads mod H.P.Ørums Gade, som har samme virkning.

Budget

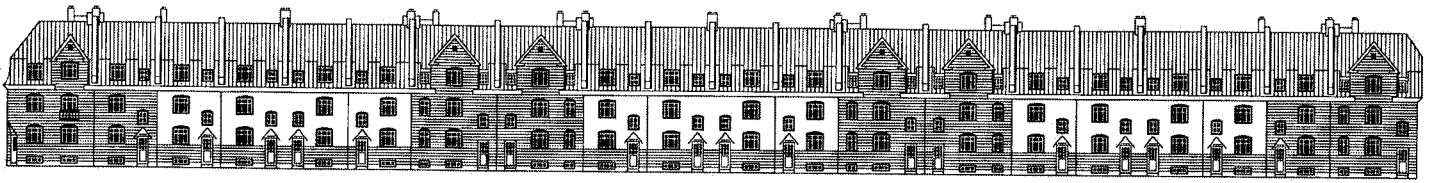
Bestyrelsen vurderer, at projektet vil kunne gennemføres for maks. kr. 170.000. Projektet forudsætter, at hver husejer bidrager med kr. 680, som foreslås fordelt over 2007 og 2008.

Beslutningsforslag

Bestyrelsen bemyndiges til i løbet af 2006, at ansøge Vej og Park i Københavns Kommune om godkendelse af et projekt til 17 nye vejtræer placeret som vist på tegningen med 8 nye træer i F.F.Ulriks Gade, 4 nye træer ved hjørnerne til Haraldsgade, 4 nye træer ved hjørnerne til Borthigsgade, 1 træ i H.P.Ørums Gade ved F.F.Ulriks Plads flyttes/nyplantes.

Alternativt bemyndiges bestyrelsen til at søge godkendelse af "heller" med samme placering.

Projektet kan først forventes klar til at blive gennemført i 2007.




HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Punkt 4b: Bilag til forslag om plantning af 17 nye vejtræer.

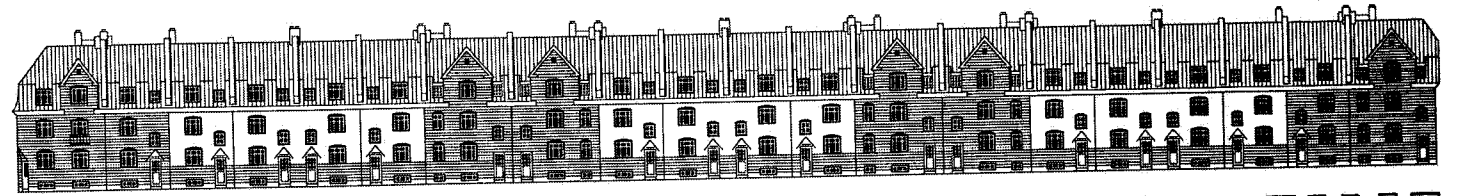


● 34 EKS. TRÆER
 ▲ 17 NYE TRÆER

 Københavns Kommune
 Bygge- og Teknikforvaltningen
 Byggedirektoratet

Grundkort 1:1000
 Stadskonduktørembedet © copyright 7. maj, 1999

Stadskonduktørembedet
 Ottillavej 1 Telefon (eksp.) Telefax
 2500 Valby 33 66 56 01 33 66 70 91



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

5a. Forslag fra F.F. Ulriks Gade 21, om udvidelse af have på hjørnet af Studsgårdsgade og F.F. Ulriks Gade.

FF Ulriksgade 21, 28.01.2006

Forslag til generalforsamlingen – tilladelse til haveudvidelse FF Ulriksgade 21

Vi vil også have det pænere i "Studsen-enden" af FF Ulriksgade!

Hvad ansøger vi om:

Vi vil gerne have lov til at skabe forbindelse mellem vores have mod FF Ulriksgade og haven mod Studsgårdsgade jvf vedlagte skitse. Vi foreslår en skrå afskæring i tråd med andre hjørner inde i kvarteret, så den almindelige fodgænger "færdselrute" om hjørnet ikke forlænges væsentligt. Vi har tidligere fået tilladelse fra kommunen og forventer at det er formalia at forny den.

Alle omkostninger i forbindelse med projektet er selvfølgelig vores egen udgift.

Mulige konsekvenser:

Positive:

Vi får en mere rummelig have, hvor børnene har mulighed for selv at gå fra den ene del til den anden.

Hjørnet af gaden bliver pænere og grønnere, færre fristes til at kaste affald og hænge ud.

Negative:

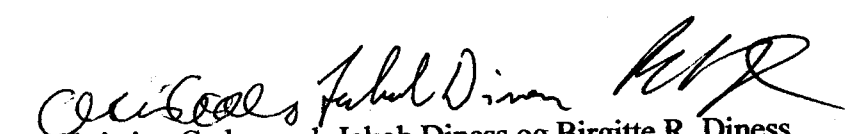
Indskrænkede fællesarealer i foreningen (men arealer, som ingen fra vores forening pt bruger).

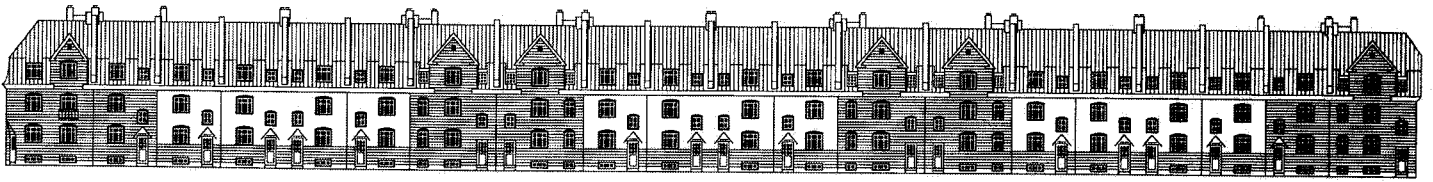
Om symmetri og retningslinjer:

Hjørner inde i kvarteret er jo lavet så de danner små pladser – dette forslag er ikke ment som hverken for eller imod denne opbygning af kvarteret.

I modsætning til kvarterets "standardiserede" afskæringer af hjørner inde i kvarteret er de afgrænsende hjørner mod Haraldsagde, Studsgårdsgade og Borthigsgade skåret på næstenlige så mange måder, som der er hjørner. I vores ende af FF. Ulriksgade er der også forskel: Det overfor liggende hus har butik i stuen og derfor anderledes afskåret have.




Forslagsstillere


Beboerne i FF Ulriksgade 21: Christina Gadegaard, Jakob Diness og Birgitte R. Diness
Kontakt. Tlf 32 96 16 48, e-mail. Birgitte@Diness.dk



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Skitse vedrørende udvidelse af have på matr. nr. 52 55 UK

-  Bygninger
-  Nuværende have
-  Ønske om udvidelse

F.F. Ulriksgade

FFU 21

HØRER TIL SKRIVELSE AF
- 1 DEC. 1998
FRA BYGGEDIREKTORATET

Studgårdsgade

ADMINISTRATIONSKONTO

	REGNSKAB 2004	REGNSKAB 2005	REGNSKAB 2006	BUDGET 2007	BUDGET 2008	BUDGET 2009	BUDGET 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2012
Indtægter:									
Kontingent	186.335	292.324	218.025	331.075	339.150	242.250	3.000	258.400	274.550
Bøder	4.200	4.400	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Renter	12.187	14.349	16.075	17.035	11.640	15.367	16.556	17.774	17.774
Kabel-TV	175.470	183.035	187.340	197.030	203.490	211.565	219.640	222.870	226.100
Andre Indtægter	400	600	500	500	500	500	500	500	500
	378.592	494.708	424.940	548.640	557.780	472.682	490.021	502.544	521.924
Udgifter:									
Administration m.v.	97.398	66.892	100.650	4.800	108.863	113.218	117.746	122.456	127.354
"ULRIK"jandet	47.500	10.000	10.000	104.676	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Honorarer	15.978	22.500	24.000	140.000	24.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Reparation af kloak	0	65.826	40.909	42.955	45.103	47.358	49.726	52.212	54.823
Reparation el og vand	0	15.657	16.149	16.957	17.805	18.695	19.630	20.611	21.642
F.F. Ulriks Pleads	0	25.000	0	300.000	0	0	0	0	0
Kabel-TV	173.234	182.310	187.370	194.865	202.659	210.766	219.196	227.964	237.083
	344.110	429.349	379.079	823.453	408.430	425.036	441.298	458.244	475.902
Over/underskud	34.481	65.359	45.862	(274.813)	149.350	47.646	48.723	44.300	46.022
Gårdbelysning	317	(434)	(500)	(250)	(250)	(98)	0	0	0
	317	(434)	(500)	(250)	(250)	(98)	0	0	0
Gårdbelysning	1.532	1.098	598	348	98	(0)	(0)	0	(0)
Egenkapital	630.367	695.292	740.654	465.591	614.691	662.239	710.962	755.263	801.285

VEJVEDLIGEHOJDELSESKONTO

Indtægter:									
Medlemsbidrag	154.905	154.940	158.750	248.920	251.460	167.640	170.180	172.720	175.260
Renter	16.013	17.012	20.192	23.511	26.165	30.850	33.448	36.063	36.063
Andre Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170.918	171.952	178.942	272.431	277.625	198.490	203.628	208.783	211.323
Udgifter:									
Vejvedligeholdelse m.v.	0	111.433	43.366	45.534	47.811	50.202	52.712	55.347	930.347
Vejtræer	18.375	4.125	21.106	192.161	31.769	33.358	35.026	36.777	36.777
Kloak	2.909	10.253	10.049	10.350	10.981	10.981	11.310	11.649	11.649
	21.284	125.811	74.521	248.046	90.241	94.540	99.047	103.773	978.773
Over/underskud	149.635	46.141	104.421	24.385	187.384	103.950	104.581	105.010	(767.450)
Egenkapital	971.707	1.017.848	1.022.218	1.046.603	1.233.987	1.337.937	1.442.518	1.547.528	780.077

KONTINGENT ETC.

Kontingent	550	900	675	1.025	1.050	750	775	800	850
Vejbidrag	610	610	625	980	990	660	670	680	690
Kabel-TV	540	565	580	610	630	655	680	690	700
Bøder	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	1.700	2.075	1.880	2.615	2.670	2.065	2.125	2.170	2.240