



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

19. august 2010

Til Husejeren –

Vedlagt findes referat fra Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2011.

Liste over bestyrelse og øvrige kontaktpersoner findes på bagsiden af dette brev.

Vigtigt om vejene

Som nævnt på generalforsamlingen forventer vi at kunne udskyde nysafaltering af vejene endnu et par år, forudsat at vejene kan vedligeholdes med mindre reparationer. Dermed kan vi spare mange penge for husejerne.

Det kan kun lade sig gøre, hvis de planter og ukrudt, der breder sig på fortove og vokser mellem fliser og i rendestenen, bliver fjernet løbende, og det er husejernes ansvar.

Bliver det ikke fjernet så hurtigt som muligt, ødelægger det asfalten og giver øgede omkostninger for alle.

Derfor beder vi indtrængende alle om at sørge for, at den uvedkommende bevoksning i fortove og langs kanter fjernes.

Hjemmeside

Bemærk, at referater og anden aktuel information kan findes på Husejerforeningens hjemmeside **www.lyngbyvejskvarteret.dk**, der bliver opdateret, når bestyrelse eller et af udvalgene har nyt.

På hjemmesiden ses også *datoer for kommende møder* i bestyrelse og servitutudvalg.

Vi ønsker alle en god eftersommer!

Bestyrelsen



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Kontaktpersoner

Bestyrelsen 2011-2012 består af:

	<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>Mail</i>	<i>Telefon</i>
Formand	Dorthea Rose	RB 10	rosedorothee@gmail.com	3929 9913
Næstformand	Mogens Falch	VH 18	mfalch@post1.tele.dk	4021 9680
Kasserer	Torben Burkal	HPØ 18	tburkal1@gmail.com	3920 5866
Best.medlem	Anker Jørgensen	ST 4	ankerfj@hotmail.com	4013 4764
Best.medlem	Søren Thuen	VH 24	soerenthuen@hotmail.com	6120 4720
Best.medlem	Thomas Buthler	ENG 27	t.buthler@gmail.com	5089 9574
Best.medlem	Ulla Boje-Rasmussen	RB 41	nordfilm@mail.dk	3918 2708
Suppleant	Jacob Søborg	HPØ 42	js@pol.dk	
Suppleant	Niels Maagaard	ENG 5	nielsmaagaard.@mail.dk	

<i>Voldgiftsmænd</i>	Mette Mathiasen	RB 37
	John Færgemand	HA 95
	Torsten Stjernholm	VH 58

<i>Servitutudvalg</i>		
Kontaktperson	Søren Thuen	VH 24

<i>Vejudvalg</i>		
Kontaktperson	Mogens Falch	VH 18

Kabel-TV, Antenne m.m.

Fejl meldes til YouSee eller egen leverandør

Kontaktperson i bestyrelse: Torben Burkal HPØ 18

Udlån af stiger, split og kloakrenser

Kontakt formanden eller i hendes fravær Anker Jørgensen, ST 4

Vandforsyning

Ved manglende vandforsyning kontakt formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer.

Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.

Kloakrensning: Kontakt formanden

Affald og renovation

Københavns Affaldsservice, affald@tmf.kk.dk

70103388

Kontaktperson i bestyrelse: Mogens Falch VH 18

Lejespørgsmål/-lovgivning

Mogens Christiansen ST 66

39294220

Formand: Dorthea Rose, Rudolph Berghs Gade 10



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 17. MAJ 2011

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Klaus Børch, som blev valgt uden modkandidater.

Klaus Børch takkede for valget og konstaterede, at den husomdelte skriftlige indkaldelse var dateret 28. april 2011. Da ingen ønskede at bestride dette kunne generalforsamlingen betragtes som værende lovlig.

2. BESTYRELSENS BERETNING OG GODKENDELSE HERAF

Formanden præsenterede bestyrelsen og fortalte om årets møder.

Bestyrelsen har bl.a. taget stilling til følgende emner:

Arbejdet med fjernelse af interceptorer i kvarterets samlebrønde. Det er nu udført. Som lovet på forrige generalforsamling er betaling på PBS nu indført. Alle har modtaget opkrævning af årets kontingent på PBS.

Servitutter er der også arbejdet meget med, Søren Thuen uddyber.

Kvarterets veje og deres tilstand var bestyrelsen meget spændt på at se efter den hårde vinter.

Postkasser har også været på bestyrelsens dagsordener.

Indbrud har desværre også været en del af hverdagen i vores kvarter. Hvor mange der har været udsat for dette vides ikke. Det er åbenbart en såkaldt listetyv, der forsøger om hoveddøren kan åbnes og derefter fjerner nemt tilgængelige genstande. Bestyrelsen planlægger et møde med lokalpolitiet for at få information om, hvad vi bedst kan gøre for at beskytte os.

Bestyrelsen har også arbejdet med FFU Plads i håb om at kunne fortælle nyt, det vil Thomas Buthler gøre rede for.

Bestyrelsen har også en deltager i et energiudvalg skabt af det fælles husejerforenings-samarbejde.

Vi har bl.a. diskuteret hvordan vi kan forholde os til energiforbrug i vore forskellige huse.. Og vi har set på graffiti her i kvarteret. Servitutudvalget gør opmærksom på, at det er den enkelte husejers ansvar at sørge for fjernelse af grafittien.

To fællesmøder mellem byggeforeningerne i København. Kommunens overtagelse af private veje er foretaget bl.a. i Kartoffelrækkerne. Vi forventer, det også vil ske her, men det forlyder, at kommunen ikke for nuværende har økonomi til dette yderligere skridt. Med indtægter via parkeringstilladelser ser kommunen det formentlig fortsat som en god ide at overtage private veje.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Også servitutter og overholdelse af disse har vi diskuteret med de andre foreninger, som ser meget op til os og vores ageren, hvor det selvfølgelig overordnet handler om bevarelse af kvarterernes særpræg.

Strandvejskvarteret, der oprindeligt fik en aftale med YouSee om fortsat levering af kabel TV etc. via foreningen, har nu oplevet selskabet agere på nøjagtig samme måde, som de gjorde overfor os. Vi har videregivet information om forløbet hos os til brug for deres argumentation, men desværre til ringe hjælp.

Energiforbrug – enkelte foreninger har produceret en oversigt over forskellige udvalgte huse i et kvarter, hvor energiforbruget er blevet målt. Derefter fandt man forslag til, hvordan der yderligere kan spares på energien. Det gælder både lys, varmt vand og fjernvarme.

Og vi har diskuteret ideer til jubilæet for byggeforeninger, som finder sted i 2015. Vi har forsøgt at få gode ideer til fejringen. Det vil Torben fortælle om.

Formanden gav derefter ordet til Torben Burkal:

Opkrævning via PBS blev foreslået sidste år, hvorefter arbejdet med omlægningen gik i gang med hjælp fra personer i kvarteret, der kendte til systemet. Men en fiasko må det betegnes som i år – mere end 25% havde ikke betalt inden den fastsatte dato, hvorfor de gamle blanketter måtte findes frem og sendes ud. I den sidste uge har 12 betalt, så det nu er ca. 50, der ikke har betalt. Vi håber det er en indkøringsfase og, at det næste år fungerer uden problemer.

Torben er med i energiudvalget og kan konstatere, at vores forening ligger langt efter en anden byggehusforening, som har lavet specielle spørgeskemaer til ejendommene, hvor folk har rapporteret deres forbrug af vand, varme og el, for at man kunne få en ide om, hvad en gennemsnitsfamilie bruger. Det har gjort det muligt for alle i kvarteret at sammenligne forbrug af energi. Denne forening har lovet at sende spørgeskemaerne til de andre byggeforeninger, så vi også kan gøre nytte af dem, men endnu er det ikke sket. Vi vil vurdere om skemaerne vil være relevante for os.

I enkelte foreninger har der været møder med en VVS-mand, som har forklaret de forskellige områder af en fjernvarmeunit, hvordan det fungerer, hvad man bør sørge for etc. Det vil vi meget gerne kopiere her i foreningen. Der er også ideer om investering i vindmøller, evt. nogle sat op omkring Sortedamssøen. Det forholder vi os afventende til.

Vedrørende jubilæet havde vi, i forbindelse med vores eget jubilæum, selv luftet en ide for Postdanmark om produktion af frimærker med vore smukke huse. Reaktionen var, at det var alt for sent, i det deres produktion var flere år fremme. Nu har vi forsøgt igen med længere tidshorisont og fået positivt svar tilbage. De vil tage det med i deres vurdering af kommende frimærker. Vi forventer en afgørelse næste år.

Søren Thuen fortæller om servitutter, hvor vi i 2010 har fået ca. 20 henvendelser fra ejendomme i kvarteret og selv taget nogle sager op. Vi bestræber os på at besvare dem så hurtigt som muligt. Det fremgår af foreningens hjemmeside, hvornår møderne holdes. Har man et spørgsmål af mere specifik eller vidtrækkende karakter, opfordrer vi til, at det mailes til udvalget. Det vil give alle parter noget mere håndfast at forholde sig til. Vi har også foretaget den årlige gennemgang af hele kvarteret. Her har vi fundet en række sager, hvoraf en del er klaret nu, men hvor der pt. er to uafsluttede sager, som måske går videre til advokaten. I min tid som formand har vi haft en del sager, som jeg finder vi må arbejde med.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Bl.a. malingskoder lagt ud på hjemmesiden, så man kan se, hvilke farver man bruger til træværket i kvarteret. Samarbejde med Byens Maler, som har hjulpet os med at finde de helt rigtige farvekoder, der kan benyttes både hos flere farvehandlere og til maling af såvel linolie som alkyd. I løbet af sommeren håber vi på at have det hele på plads, også farveprøver på træpinde.

Med hensyn til teglsten synes vi, det generelt for den røde types vedkommende går godt, altså at de korrekte sten benyttes, men glaserede sten kan være svære at finde. Vi har pt. kontakt til Randers Tegl og til Brik & Brik/Jacobi, som er forholdsvis store firmaer med stort udvalg, men de kan ikke levere sten i kombinationen form og farve, som kræves i vores kvarter. Vi har også kontakt til Falkenløve og Petersen Tegl, som producerer brandkamstenene. De ligger alle i Jylland. Alle producerer de store mængder i hvert sortiment, hvorfor en mindre produktion til vores kvarter vil betyde en større meromkostning. Vi er opmærksomme på brug af ikke-reglementerede sten på ejendomme mod Lyngbyvej. Når vi gør opmærksom på sagen, møder vi generelt stor lydhørhed. Bliver vi derefter spurgt, hvad man så skal gøre, må vi sige, at det er netop hvad vi arbejder på. Udvalgets mailboks er åben også for gode ideer til afhjælpning af dette dilemma.

Vedrørende postkasser er der kommet lovkrav om, at vi fra 1. januar 2012 skal placere postkasser ud til skel. Bestyrelsen har nedsat en tre-mands gruppe, der arbejder med dette forslag. Vi har taget kontakt til Trafikstyrelsen for at finde ud af, hvordan vi i et kvarter med tinglyste servitutter kan håndtere dette. Vi har ikke store forventninger om at få dispensation. Vi har også kontakt til Strandvejskvarteret, der befinder sig i samme situation. De har taget kontakt til en arkitekt og bydesigner, men vi finder tidsfristen vigtig og håber at kunne komme med et udspil efter sommerferien, hvor vi informerer om krav til postkassers udseende og placering. Undlad dog at sætte postkassen udenpå stakittet. Vi håber at finde en rigtig løsning både for kvarteret og for Postdanmark.

Mogens Falch er vejformand. Vi har været meget heldige efter denne vinter, kun et hul i FF Ulriksgade skal repareres og derfor har vi besluttet at forlænge perioden før vi igen skal asfaltere vejene. Under punktet økonomi vil dette også blive berørt.

En opfordring til medlemmerne om at henvende sig, hvis man bemærker huller eller andre ting, så vi kan sørge for hurtig reparation og dermed undgå, at hullerne bliver større. Bede og vejtræer hører også med på opmærksomhedslisten. Vi ser at der bliver kørt op i bedene, som derefter kræver opretning af det gartnerfirma vi har tilknyttet. Vi vil gerne opfordre til større opmærksomhed på dette område, så skaderne mindskes eller helt forsvinder. I HP Ørumsgade og FF Ulriks Plads har vi problemer med at vejtræerne ofte ligger ned. Det ser vi som følge af ulovlig parkering, der skaber problemer for skraldebilerne, som ikke kan passere, og derfor vælter træerne. Undlad venligst den ulovlige parkering.

Foreningen har fået pålæg af brandvæsnet om at opsætte flere pullerter for at forhindre den ulovlige parkering og vi har indsendt ansøgning til kommunen men endnu ikke fået svar. Vi arbejder videre på det.

Thomas Buthler om FFU Plads, hvor bestyrelsen sidste år blev pålagt at undersøge muligheden for etablering af støjværn for at gøre pladsen mere brugervenlig. Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe med Thomas og Anne Diemer. Gruppen rettede henvendelse til kommunen, som desværre var meget længe om at reagere. Gruppen er åben for deltagelse af kvarterets beboere, og der er der kommet henvendelse fra to personer. Arbejdet er dog sat på hold indtil reel kontakt med kommunen foreligger. Omstrukturering i kommunen bevirker åbenbart meget forlængede arbejds gange. Vi har rykket, men afventer fortsat.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Formanden afsluttede beretningen med at fremlægge fokuspunkter for den kommende periode:

FFU plads, postkasser, etablering af ekstra pullerter, måling af energiforbrug og gode forslag til, hvad vi selv kan gøre for at mindske det nuværende forbrug og møde med lokalpolitiet, for at finde forslag til at hindre indbrud i kvarteret.

Spørgsmål fra forsamlingen vedr. fornyelse af hjemmeside bl.a. med billeder. Søren svarer at aftalen var, at vi ville undersøge muligheder og det har vi gjort. Det eksisterende format er billigt eller næsten gratis på BrickSite og vores nuværende logo er der ikke plads til på denne platform. Med hensyn til billeder kan man godt lave et loop der kører rundt men der er grænser for, hvad den hjemmeside kan håndtere. Ser vi på andre hjemmesider er det klart, at vores falder igennem, derfor er det også med i bestyrelsens overvejelser, om en anden platform, der kan noget mere, skal benyttes i fremtiden.

Spørgsmål om veje. Er der i forbindelse med renovering af vejene tiltænkt opmærkning af parkeringsbåse først og sidst i gaderne? Mogens svarer, at vi ikke skal asfaltere inden for de første år. Derfor kan forslaget godt fremlægges på en senere generalforsamling.

Spørgsmål om ensretning af kørsel i gaderne. Begrundelse, at når to biler skal passere hinanden må den ene meget tit op på fortovet, det er meget generende. Vil opfordre bestyrelsen til at overveje dette.

Postkasserne – når bestyrelsen efter sommerferien kommer med en vejledning, vil denne da være gældende. Er dette rigtigt? Bekræftende svar fra Søren Thuen.

Forslag om at udnytte pladsen, hvor de nye pullerter skal være til at placere to cykler eller en motorcykel, disse vil optage langt mindre plads end en bil. Bestyrelsen vil overveje.

Langtidsparkering af biler i gaderne, hvad er politikken her, kan man ringe til politiet for at få bilerne fjernet? Svaret er, at såfremt det er indregistrerede biler, er parkeringen lovlig.

Mogens Falch har i den senere tid observeret mange parkerede trailere i kvarteret. Reglerne er, at de max må holde i 24 timer, derfor en opfordring til at overholde reglerne.

Dorthea svarer på forslaget om ensretning af kørsel i kvarteret, at bestyrelsen for flere år siden har undersøgt dette. Undersøgelsen viste, at det ville give meget mere kørsel rundt i gaderne og dermed bl.a. forringelse af luftkvaliteten. Forslaget skal ses som en opfordring til bestyrelsen om at se på muligheden.

En fællesentreprise i forbindelse med indkøb af postkasser?

Søren Thuen har undersøgt modeller hos forskellige firmaer. Skal dette være en langtidsholdbar løsning ser det ud til, både med henblik på pris og udseende, at det ikke vil være gældende om fem eller ti år. Men vi medtager det gerne i arbejdsgruppens overvejelser. Bestyrelsen vil komme med udspil om farver.

Thomas kommenterer om hjemmesiden. Er på genvalg og vil gerne arbejde med dette emne, men vil også gerne opfordre andre med interesse for og viden på dette felt til at stille op til bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

3. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB 2010 TIL GODKENDELSE

Kassereren fortalte, at det har været et OK år for regnskabet, næsten alle forventede penge er indkommet. Vi har fortsat nogle uafklarede sager med medlemmer der har glemt at betale, nogle vælger bevidst ikke at betale. Dem kører vi retssag mod. Andre indtægter kommer fra ejendomsmæglere der har ejendomme til salg i kvarteret. De ønsker oplysninger, de selv kunne hente på hjemmesiden men skriver i stedet til foreningen. Vi leverer gerne mod en betaling på kr. 1.000. En ret god indtægt.

Renter på girokontoen i Danske Bank giver 0 kroner, det koster kr. 25 om måneden at have kontoen. Vi har også en checkkonto, der giver $\frac{1}{4}$ %, ikke meget. I stedet laver vi indlån i forskellige banker, der giver mellem 2 og 2,5 % i rente. Der er ingen indlån i banker, der overstiger garantiordningen på kr 750.000.

På udgiftssiden har vi én stor post, det er kloakker og drejer sig for størsteparten om fjernelse af interceptorer. Til dette arbejde havde vi allerede i 2009 og 2010 opkrævet beløb til dækning af den forventede udgift. Det resterende beløb svarer nogenlunde til foregående års udgifter til reparation af kloakker og samlebrønde. Skulle vi, som en af de andre byggeforeninger, til at udskifte kloakker, vil det blive en betydelig udgift, der skal finansieres af den enkelte ejendom, da banken ikke vil låne foreningen pengene. Den omtalte forening, som er langt mindre end vores, havde en udgift omkring 6 mil. kr. Så længe udgiften til reparation af kloakkerne holder sig på et acceptabelt niveau, vil det være, hvad vi stræber efter.

På administrationskontoen fremgår det, at vi ikke er en fattig forening. Vi ønsker ikke at skulle ud med ekstra opkrævninger ved eventuelle uforudsete udgifter. For ca. 14 år siden blev vi enige om, at foreningen skulle minimum have kr. 400.000 i kapital i datidens penge. Når beløbet fremskrives, er det ca. kr. 700.000 vi minimum skal have for at kunne imødekomme uforudsete udgifter. Sidste år var der tale om, at vi eventuelt skulle forhøje beløbet, men vi har valgt at fastholde og køre den samme linie med mindre, selvfølgelig, at medlemmerne ønsker anderledes.

Vejkontoen viser vedligeholdelse af vejene, som vi mener er et meget vigtigt arbejde og med til at udskyde en kommende ny asfaltering. På vejvedligeholdelseskontoen har vi nu 1,8 mill. kr. Det er ikke mange penge, hvis vi skal asfaltere alle vejene på ny. Den oprindelige beregning på udgiften var ca. 1 mil., en fremskrivning, lidt pessimistisk, på ca. 3% pr. år, holder ikke mere. Asfaltprisen er afhængig af olieprisen, som er steget med mere end 3% om året. Skal vi asfaltere vejene nu eller næste år vil det koste minimum 4 mil., det har vi ikke penge til. Håbet er, at det ikke foreløbig bliver nødvendigt, og derfor har vi udskudt igen et år. Set i lyset af dette, mener vi ikke at egenkapitalen er for stor.

Spørgsmål: renten på 40.000 af 8 mill kr.? Kassereren svarer, at alle disponible beløb lægges ud på My Banker, hvor forskellige banker har mulighed for at komme med bud på indlånsrente. Pengene bindes i perioder mellem 1 og 12 måneder og giver selvfølgelig højere rente for lange bindingsperioder. For hele tiden at sikre at have penge til betaling af udgifter, arbejder kassereren med variable perioder på konti, der hele tiden skal fornyes.

Dirigenten spørger forsamlingen om decharge kan meddeles til bestyrelsen, altså om regnskabet kan godkendes. Det kan det.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

4. BEHANDLING AF FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Tilskud til "Ulrik" til udgivelse af "Gadespejlet".

Formanden informerer om modtaget henvendelse fra Ulrik. Bestyrelsen finder det en god ide, at fortsætte hjælpen med kr. 15.000 til bladet, som også giver sig udslag i megen god information til kvarteret beboere. Forslaget blev vedtaget.

5. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Ingen forslag er modtaget.

6. FREMLÆGGELSE AF BUDGET FOR 2011

Kassereren fremlægger budgettet.:

Udgifter på administrationskontoen dækker især advokatregninger, hvor hensigten ikke er at udnytte maksimumbeløbet men kun at bruge det nødvendige, for at kvarterets udseende kan opretholdes.

Beløb til reparation af kloak er sat kraftigt ned, da vi ikke længere har udgifterne til fjernelse af interceptorer, bortset fra en enkelt vi havde overset.

Til reparation af el og vand er beløbet fra sidste år fremskrevet med 5% hvilket forhåbentlig kan dække, selv om det kan være meget svært at forudsæ antal og omfang af skader.

Vi vil gøre hvad vi kan, for at vejene holder sig gode så længe som muligt. En af grundene er, hvis vi er heldige, at Københavns Kommune overtager vejene, så de kan få ekstra indtægter fra parkeringsafgifter, men derefter skal de selvfølgelig også betale for vedligeholdelse af vore veje. Vi vil gerne overlade dem en brugt vej, ikke en nyasfalteret, hvor vi har brugt 4 eller flere millioner kroner, og vi ikke får en krone retur. Det skete netop i Kartoffelrækkerne, hvor kommunen lovede at holde vejene, hvilket de gør sådan nogenlunde.

Hvis vi kan holde vejene, har vi håb om at undgå den store udgift men kan ikke satse på det. Kommunen har måske ikke råd til at købe disse private veje. Når tiden er inde til nyasfaltering, vil vi kontakte flere forskellige firmaer, og bede dem fortælle os mere nøjagtig, hvad der skal gøres ved vejene. Sidste år havde vi foreningens normale entreprenør til at se på sagen. De gav os tre forskellige muligheder, hvor man enten kunne lægge et tyndt lag asfalt ovenpå eller skrabe noget af asfalten af, det bliver ret dyrt, og det tredje, også at rette kantstene op og asfaltere fortove. Men det vil give problemer med husejerne, fordi faldet på fortovet vil være mod haverne. Alle tre forhold må tages op til overvejelse før, vi lægger os fast på metode ved ny asfaltering.

Budgettet blev vedtaget.

7. FASTSÆTTELSE AF VEJBIDRAG FOR 2012

Bestyrelsen foreslog et bidrag på kr. 1000

Forslaget blev vedtaget.

8. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG BØDER FOR 2012

Bestyrelsens forslag på kontingent kr. 1000 vedtages.

Og uændret bøder på kr. 200, som også vedtages.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

9. FASTSÆTTELSE AF HONORARER TIL TILLIDSMÆND FOR 2011

Bestyrelsens forslag er et samlet beløb på kr. 50.000.

Tre personer modtager honorar, nemlig formanden, kassereren og formanden for servitutedvalget.

Ændringsforslag: beløbet nedsættes til kr. 40.000

Thomas Buthler, der blev valgt til bestyrelsen sidste år, fortæller om det store arbejde der udføres af medlemmerne og finder, at bestyrelsens forslag på beløb er meget lille i sammenligning med tilsvarende foreningers administrationsudgifter.

Der stemmes først om bestyrelsens forslag på kr. 50.000.
Forslaget vedtages med 31 stemmer for og 2 mod.

Ændringsforslaget bortfalder dermed.

10. VALG AF TILLIDSMÆND

Formand: Dorthea Rose, valgt for 2 år
Bestyrelsesmedl.: Anker Jørgensen, valgt for 2 år
Bestyrelsesmedl.: Søren Thuen, valgt for 2 år
Bestyrelsesmedl.: Thomas Buthler, valgt for 2 år

Bestyrelsessuppleant: Jacob Søborg, valgt for 1 år
- - Niels Maagaard, valgt for 1 år

Revisor: Mogens Christiansen, valgt for 2 år
- suppleant: Klaus Børch, valgt for 1 år

Voldgiftsmænd: John Færgemand, HA 95, valgt for 1 år
- - Torsten Stjernholm, VH 58, valgt for 1 år
- - Mette Mathiasen, RB 37, valgt for 1 år

(Voldgiftsmænd træder til, når juraen giver op, dem der kommer ind og mægler).

11. EVENTUELT

Dirigenten præciserer at forslag ikke kan vedtages.

En henstilling fra Torsten Stjernholm, om at bestyrelsen bør være åbne for at modtage forslag til alternative energikilder. Skriftligt forslag modtages.

Spørgsmål vedr. placering af forhandlingsprotokollen til gennemsyn på generalforsamlingen. Dirigenten forklarer, at udviklingen har bevirket, at protokollen, som består af bestyrelsesreferater, formentlig ikke længere er i papirform men forefindes elektronisk. Formanden bekræfter at det er tilfældet. I vedtægterne står at forhandlingsprotokollen skal være fremlagt. Ønsker medlemmer at se den, kan de henvende sig til bestyrelsen.

En tak fra Gadespejlet for det fortsatte bidrag.

En opfordring til bestyrelsen om at generalforsamlingen i fremtiden behandler forslag til kontingent for det kommende år og ikke det vi næsten er midt i.

Kassereren svarer, at det godt kan lade sig gøre. Det vil kræve en vedtægtsændring og at vi næste år godkender budgetter for 2 år.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Peter Wulff Kåri, også tak for bidraget og samtidig opfordring til at benytte bladet, og gerne melde sig til redaktionen.

Jens Holm Madsen, RB 45 informerer om sin deltagelse i styregruppen vedr. kvartersløft, foreningen informeres løbende om tiltag på området.

Opfordring til bestyrelsen om at overveje afmærkning af parkeringspladser i kvarteret også selv om der ikke nylig er foretaget foreløbig.

Formanden takkede dirigenten for eksemplarisk afholdelse af denne generalforsamling og foreslog takkeklap til dirigenten og bestyrelsens afgåede medlemmer Anne Diemer og Jan Boman, som desværre ikke kunne være til stede.

Klaus Børch
Dirigent

Dorthea Rose
formand