



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSSKVARTERET

28. april 2011

*Til Husejeren -*

Bestyrelsen indkalder hermed til

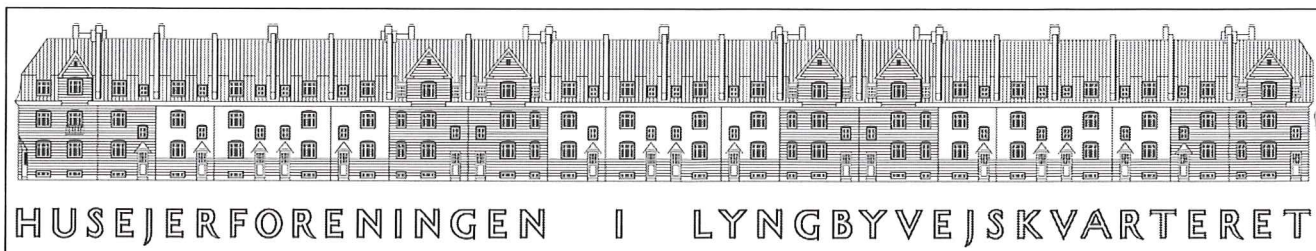
## **GENERALFORSAMLING**

**Tirsdag d. 17. maj 2011 kl. 19.30 (dørene åbnes kl. 19.00)**

**i Krypten, Taksigelseskirken, Jagtvej 165**

### **DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Beretning og godkendelse heraf
3. Fremlæggelse af regnskab 2010 til godkendelse
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen
  - a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK
5. Behandling af indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget for 2011
7. Fastsættelse af vejbidrag for 2012
8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2012
9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd for 2011
10. Valg af tillidsmænd
11. Eventuelt



- ad 3 Revideret regnskab for 2010 er vedlagt
- ad 4 *a.* I lighed med tidligere år foreslår bestyrelsen, at der ydes et tilskud til "Ulrik" til udgivelse af "Gadespejlet". Bestyrelsen foreslår kr. 15.000,-
- ad 5 Ingen forslag er modtaget
- ad 6 Budget for 2011 er vedlagt
- ad 7 Bestyrelsen foreslår vejbidrag for 2012 på kr. 1.000
- ad 8 Bestyrelsen foreslår kontingent for 2012 på kr. 1.000 og uændrede bøder på kr. 200
- ad 9 Bestyrelsen foreslår honorarer til tillidsmænd i 2011 på samlet kr. 50.000
- ad 10 På valg er:

Formand for 2 år:

- Dorthea Rose, genopstiller

3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

- Anker Jørgensen, genopstiller
- Søren Thuen, genopstiller
- Anne Diemer, genopstiller *ikke*

2 suppleanter for 1 år:

- Jan Boman, genopstiller *ikke*
- Thomas Butler, bestyrelsen indstiller, at Thomas vælges til bestyrelsen

1 revisor

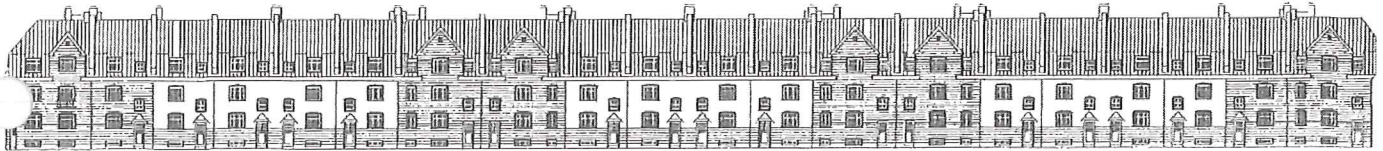
1 revisorsuppleant

3 voldgiftsmænd

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at stille op til valg. Især er medlemmer med interesse for udvikling af indhold til hjemmeside eller anden relevant ekspertise yderst velkomne i bestyrelsen.

Venlig hilsen

*Bestyrelsen*



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

## REGNSKAB FOR ADMINISTRATIONSKONTO 2010

### INDTÆGTER:

Kontingent 2010	646.000,00
Bøder	6.200,00
Andre indtægter	10.000,00
Renter	13.019,33
	<hr/>
	675.219,33

### UDGIFTER:

Honorarer	40.800,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	9.741,91
Kontorhold	14.400,00
EDB incl. Internet	1.310,00
Porto, papirvarer og kopiering	9.672,22
Abonnementer	6.212,50
Advokatsalærer	3.891,15
Ansvarsforsikring	1.396,25
"Ulrik"	15.000,00
Reparation kloak	416.853,13
Reparation el/vand	16.205,01
Bank og giro gebyrer	899,00
Andre administrationsudgifter	490,00
Afskrivning	0,00
	<hr/>
	536.871,17

### OVERSKUD FOR 2010

138.348,16



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

## STATUS PR. 31.12.2010 FOR ADMINISTRATIONSKONTO:

### AKTIVER:

Girokonto 6 32 44 60	2.858,47
Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Administration)	3.191,60
Aftaleindlån	815.500,00
EDB	0,00
Kontingenter	25.322,00
Periodeafgrænsningsposter	1.265,73
	<u>848.137,80</u>

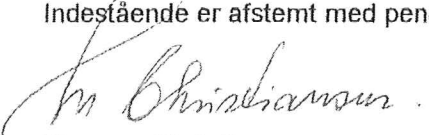
### PASSIVER OG EGENKAPITAL:


Kreditorer		15.600,00
<b>Egenkapital pr. 1.1.2010:</b>		
Husejerforeningen	694.189,64	
Årets overskud	<u>138.348,16</u>	832.537,80
		<u>848.137,80</u>
		0,00

København 20. februar 2011

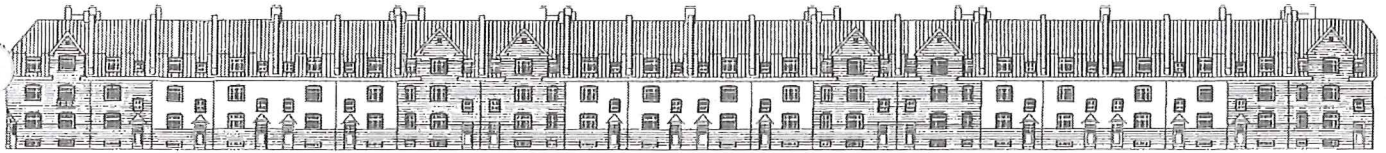
  
Torben Burkal  
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter  
Indestående er afstemt med pengeinstitut.

  
Mogens Christiansen  
Revisor

  
Lars Christian Irving  
Revisor





# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

## REGNSKAB FOR VEJKONTO 2010

### INDTÆGTER:

Kontingent 2010	240.350,00
Renter	40.876,10
	<u>281.226,10</u>

### UDGIFTER:

Vejvedligeholdelse	51.020,75
Vedligeholdelse / vejtræer	40.250,00
Kloak	17.040,62
	<u>108.311,37</u>

### OVERSKUD FOR 2010

172.914,73

## STATUS PR. 31.12.2010 FOR VEJVEDLIGEHOEDELSKONTO:

### AKTIVER

Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Vejkonto)	573,02
Aarhus Lokalbanc	10,15
Aftaleindlån	1.849.256,80
Periodeafgrænsningsposter	19.105,60
	<u>1.868.945,57</u>


### PASSIVER OG EGENKAPITAL


Kreditorer		0,00
Egenkapital 1.1.2010	1.696.030,84	
Årets overskud	<u>172.914,73</u>	
		<u>1.868.945,57</u>

København 20. februar 2011

  
Torben Burkal  
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter  
Indestående er afstemt med pengeinstitut.

  
Mogens Christiansen  
Revisor

  
Lars Christian Irving  
Revisor

# ADMINISTRATIONSKONTO

Indtægter:	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2012	BUDGET 2013	BUDGET 2014	BUDGET 2015	BUDGET 2016	BUDGET 2017
Kontingent	646.000	646.000	646.000	371.450	323.000	323.000	323.000	323.000	323.000	323.000
Bøder	5.600	3.000	6.200	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Renter	10.363	12.148	13.019	13.321	19.504	21.298	22.899	24.301	25.518	25.368
Kabel-TV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre Indtægter	8.000	5.000	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Udgifter:</b>	<b>669.963</b>	<b>666.148</b>	<b>675.219</b>	<b>392.771</b>	<b>350.504</b>	<b>352.298</b>	<b>353.899</b>	<b>355.301</b>	<b>356.518</b>	<b>356.368</b>
Administration m.v. / <i>Alkohol</i>	70.208	145.650	48.013	113.650	118.196	122.924	127.841	132.954	138.273	143.804
"ULRIK"/andet	23.500	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	17.500	17.500	17.500
Honorarer	43.800	50.000	40.800	50.000	50.000	50.000	52.500	52.500	52.500	55.125
Reparation af kloak	76.245	518.583	416.853	50.927	56.020	61.622	64.703	67.938	71.335	74.902
Reparation el og vand	27.766	20.505	16.205	20.554	21.582	22.661	23.794	23.567	23.567	24.745
F.F. Ulriks Plads	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kabel-TV	-29.553	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Over/underskud</b>	<b>694.190</b>	<b>-83.589</b>	<b>138.348</b>	<b>142.639</b>	<b>89.706</b>	<b>80.091</b>	<b>70.062</b>	<b>60.841</b>	<b>53.342</b>	<b>40.291</b>
Gårdbelysning	-1.952									
Gårdbelysning	-1.952									
<b>Egenkapital</b>	<b>694.190</b>	<b>610.601</b>	<b>832.538</b>	<b>975.177</b>	<b>1.064.883</b>	<b>1.144.974</b>	<b>1.215.036</b>	<b>1.275.877</b>	<b>1.268.378</b>	<b>1.316.168</b>

# VEJVEDLIGEHOJDELSESKONTO

Indtægter:	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010	REGNSKAB 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2012	BUDGET 2013	BUDGET 2014	BUDGET 2015	BUDGET 2016	BUDGET 2017
Medlemsbidrag	240.350	240.350	240.350	240.350	253.000	284.625	284.625	284.625	284.625	284.625
Renter	49.048	29.681	40.876	32.707	39.340	42.516	46.258	29.975	13.577	-2.555
Andre Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Udgifter:</b>	<b>289.398</b>	<b>270.031</b>	<b>281.226</b>	<b>273.057</b>	<b>292.340</b>	<b>327.141</b>	<b>330.883</b>	<b>314.600</b>	<b>298.202</b>	<b>282.070</b>
Vejvedligeholdelse m.v.	2.375	100.000	51.021	100.000	55.000	57.750	1.058.850	1.055.000	1.025.000	25.000
Vejtræer	29.825	65.000	40.250	65.000	68.250	71.663	75.246	68.250	68.250	71.663
Kloak	7.459	10.000	17.041	10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941
	39.659	175.000	108.311	175.000	133.550	140.022	1.145.023	1.134.505	1.104.843	108.603
<b>Over/underskud</b>	<b>249.739</b>	<b>95.031</b>	<b>172.915</b>	<b>98.057</b>	<b>158.790</b>	<b>187.119</b>	<b>-814.140</b>	<b>-819.905</b>	<b>-806.640</b>	<b>173.467</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>1.696.031</b>	<b>1.791.061</b>	<b>1.868.946</b>	<b>1.967.002</b>	<b>2.125.792</b>	<b>2.312.912</b>	<b>1.498.772</b>	<b>678.867</b>	<b>-127.773</b>	<b>45.693</b>

# KONTINGENT ETC.

Kontingent	2.000	2.000	2.000	1.150	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Vejbidrag	950	950	950	950	1.000	1.100	1.125	1.125	1.125	1.125
Kabel-TV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bøder	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	2.950	2.950	2.950	2.100	2.000	2.125	2.125	2.125	2.125	2.125