

Referat af møde hos Maria 13. november 2012

Deltagere: Ulla, Torben, Maria og Niels.

Referent: Niels.

1. Aktiviteter siden sidst:

Niels og Torben orienterede udvalgets medlemmer om mødet med bl.a. Stefan Werner, Projektleder, Københavns Kommunes Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur (KK), torsdag den 1. november, hvor vi orienterede ham om vores arbejde med at formulere en LAR strategi for vores lokalområde. Han fandt vores arbejde spændende og forklarede at folkene bag Skt. Kjelds Kvarter Nord Kvarterløft gerne løbende vil diskutere vores planer og tanker med os, og vi blev enige om at mødes snarest i det nye år hvor vi kan fortsætte med at udveksle ideer og tanker om en fremtidig LAR strategi for vores nærområde.

Den vigtigste pointe fra mødet var at KK vil tage ansvaret for at lede overskydende regnvand væk fra vores nærområde på det tidspunkt vi internt i området har fået samlet det overskydende regnvand på ét- eller flere opsamlingssteder. Hvordan vi internt i området får det organiseret er KK selvfølgelig meget interesseret i at holdes orienteret om, men kan på nuværende tidspunkt ikke love andet end teknisk- råd og vejledning omkring opgaven. På den baggrund var KK interesseret i at høre nærmere om vores "evne" til at finansiere vores LAR initiativer. Vi forklarede at foreningen i øjeblikket har nogle midler på en "vejvedligeholdskonto" som evt. kunne komme i spild hvis initiativerne laves i sammenhæng med vedligeholdelse af vores veje og fortove i kvarteret. I den forbindelse var husejerforeningen selvfølgelig interesseret i at høre nærmere om KK's planer om at overtage de private veje i lokalområdet. Det var Stefan's vurdering at en kommunal overtagelse af vores vejnet ikke kunne komme på tale inden for de nærmeste år – Hvis overhovedet! Dette var et område som han ville undersøge nærmere.

Niels forklarede endvidere at han havde talt med René Sommer Lindsay fra KK som netop er flyttet til vort område. René har udtrykt interesse i at blive holdt orienteret om vores arbejde med at etablere en lokal LAR strategi – Niels inviterede ham til at deltage i udvalgets arbejde, Hvilket han synes kunne være spændende.

Torben orienterede om hans aktiviteter i Byggeforeningsenergi samarbejdet med de andre byggeforeninger i København og nævnte flere aktiviteter som vi kunne tage op lokalt – Herunder et arrangement for vores medlemmer om hvordan vi kan spare på varme og vand – KK har nogle folk som meget gerne vil komme og orientere os om mulighederne. Anker kunne tage kontakt til folkene bag ovennævnte initiativer.

2. Maria's fremlæggelse af en LAR strategi for vores lokalområde:

Mødets hovedemne var Maria's fremlæggelse af hendes tanker om en fremtidig LAR strategi for vores lokalområde.

Hun forklarede at vores område er bygget på moræne jord (leret jord) og vandspejlet er 10 til 20 meter under jordoverfladen. -Dette er godt nyt, da det betyder at der er rigelig plads til eventuelle naturlige fald i vores kloaknet. Hun forklarede videre at der er et "naturligt" fald i niveauet for området på ca. 4 meter, hvilket betyder at der skal laves niveau vurderinger for enkelte "blokke" af parceller i området – Det højeste niveau er på hjørnet af Lyngbyvej/Haraldsgade og det laveste punkt er hjørnet af Studsgaardsgade/Borthigsgade.

Herefter fremlagde Maria sine konkrete forslag til en LAR strategi – på 18 Power point slides.

Grundidéen har følgende 4 punkter: 1) At etablere et netværk af "kanaler og rør" som sikre en adskillelse af regnvand fra brugsvand; 2) at etablere som mange områder som muligt i hele kvarteret hvor regnvandet kan trænge naturligt ned til grundvandet (græs, grus og brosten); 3) etablering af "detentionsbassiner" i.e. central opsamling af regnvand; 4) etablering af høje vejkantssten så vejene kan fungere som åbne kanaler ifm. skybrug.

Konkret foreslår Maria at vi som pilotprojekt omdanner F. F. Ulriks Gade og Plads til en kombineret "Grøn Allé" samt vandopsamlingsområde for vores grundejere som bor mellem Haraldsgade og FF. Ulriks Gade (se vedlagte forslag 1) – Efterfølgende foreslår Maria at hjørnet af Borthigsgade og Studsgaardsgade (grunden ejes af kommunen) kunne fungere som vandopsamlingsområde for grundejerne som bor mellem FF. Ulriks Gade og Borthigsgade (se vedlagte forslag 2).

3. Diskussion af Marias oplæg:

Med udgangspunkt i Maria's fremlæggelse, som blev meget positivt modtaget, diskuterede vi hvilke områder der skal lægges vægt på i vores kommunikation med ejerforeningens medlemmer. Her var der enighed om at vi skal prioritere områder som: At sikre at regnvand ledes væk fra husets sokkel, i.e. både i for- og baghave; at regnvandet fra tagene bliver indsamlet særskilt fra det eksisterende kloaknet; og endeligt at den enkelte parceller kunne overveje muligheden for at have jorden i for- og baghave "åben" så regnvandet naturligt kan trænge ned i jorden. Dette kan eksempelvis ske ved brug af græs og brosten i stedet for store fliser og asfalt etc.

4. Næste skridt:

Maria vil placere hendes data i en fælles "dropbox" som er blevet åbnet for udvalgets medlemmer. Og Niels og Torben vil på næste bestyrelsesmøde anmode vejudvalget om at få undersøgt om der er brosten under asfalten.

5. Siden sidst:

Niels og Torben fremlagde Miljø og Energiudvalgets diskussion af Maria's oplæg på bestyrelsesmødet den 4. december 2012 og der var umiddelbart en positiv stemning omkring forslaget. Det blev endvidere besluttet at vejudvalget skal kontakte vores entreprenør som vedligeholder vejnettet og bede ham undersøge om der er brostem under asfalten på vores lokale vejnet.

5. Næste møde:

Hos Niels, den 21. eller 22. januar 2013 EN 5 - kl. 19:30.

Referat: Niels