

27. marts 2015

Til Husejeren

Bestyrelsen indkalder til

### **GENERALFORSAMLING**

Torsdag den 7. maj 2015 kl. 19.00 (dørene åbnes kl. 18.30)  
Lundehusskolens Aula, Lersø Parkallé 152, 2100 København Ø

#### **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf**
- 3. Fremlæggelse af regnskab 2013 til godkendelse**
- 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. Fremlæggelse af budget for 2016 samt bekræftelse af budget for 2015**
- 7. Fastsættelse af vejbidrag for 2016**
- 8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2016**
- 9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd for 2016**
- 10. Valg af tillidsmænd**
- 11. Eventuelt**

Ad 1. Bestyrelsen foreslår Jacob Wienecke som dirigent.

Ad 2. Bestyrelsen fremlægger sin beretning. Der henvises til foreningens hjemmeside for referater fra bestyrelsesmøder.

Ad 3. Regnskabet fremlægges ved kasserer Torben Burkal (bilag 1)

Ad 4. Bestyrelsen har tre forslag:

1. *Fjernelse af støbejernsvinduer i taget.*

I Håndbog for Husejere står der nu angivet at ”Støbejernsvinduer i taget kan udskiftes med ovenlysvinduer, der flugter med tagfladen.” Bestyrelsen vurderer, at der i praksis er fjernet så mange af disse vinduer, at det ikke længere kan håndhæves at disse vinduer skal bevares. Bestyrelsen foreslår derfor at formuleringen ændres til ”Støbejernsvinduer i taget kan fjernes eller udskiftes med ovenlysvinduer, der flugter med tagfladen”

2. *Udskiftning af støbejernsvinduer i nederste del af taget (manzardtaget)*

Det står anført i håndbog for husejere, at udskiftning af støbejernsvinduer i taget skal udføres som vippe- eller tophængte vinduer, hvis dimensioner svarer til de oprindelige.

Da det ikke er muligt at købe vinduer som opfylder dette krav, og som samtidig er tætte foreslår bestyrelsen at der tilføjes et nyt afsnit i håndbog for husejere, hvor der står:

”Udskiftning af ovenlysvinduer i den nederste del af taget (manzarden). Der må isættes nye ovenlysvinduer i den nederste del af taget med samme placering som de oprindelige støbejernsvinduer og med en maksimal størrelse på 55 \* 70 cm. De skal udføres som vippe- eller tophængte vinduer og flugte med tagfladen. Farven skal være dæmpet og passe til tagets karakter. Glasset skal være klart og plant.”

3. *Behandling af forslag vedrørende tilskud til "Ulrik"*. Bestyrelsen foreslår, at der i lighed med tidligere år ydes et tilskud på kr. 15.000 i 2015 til ”Ulrik” til udgivelse af ”Gadespejlet”.

Ad 5. Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6. Der henvises til vedlagte bilag 2.

Ad 7. Bestyrelsen foreslår et uændret vejbidrag på 1.500 kr. årligt.

Ad 8. Bestyrelsen foreslår at kontingentet i en periode på fem år øges til 1.800 kr. årligt for at finansiere opførelsen af en mur F. F. Ulriks Plads.

Ad 9. Bestyrelsen foreslår uændrede honorarer til de forskellige tillidsposter.

Ad 10. Valg af tillidsmænd:

#### BESTYRELSEN

Til bestyrelsen skal der vælges fire personer (hhv. formand og tre øvrige bestyrelsesmedlemmer) for en toårig periode samt to suppleanter for en etårig periode. Suppleanter deltager på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsens arbejde. Følgende er på valg:

- 1) Erik Hagelskjær Lauridsen (formand, genopstiller)
- 2) Peter Bogh (nuværende servitutudvalgsformand, genopstiller)
- 3) Jimmy van der Brugge (genopstiller ikke)
- 4) Stine Kærulf Andersen (genopstiller ikke)
- 5) Søren Lindbæk Broman (suppleant, opstiller som ordinært medlem)
- 6) Niels Maagaard (suppleant, opstiller som ordinært medlem)

#### VOLDGIFTSMÆND

Der skal vælges tre voldgiftsmænd for en etårig periode. Følgende er på valg

- 1) Thomas Buthler
- 2) Martin Dahl (genopstiller)
- 3) Christoffer Lambert-Züberlein (genopstiller)

#### REVISOR

Der skal vælges en revisorer for en toårig periode:

- 1) Hans Henrik Kaaber (genopstiller, vælges for to år)

#### REVISORSUPPLEANT

- 1) Dorthea Rose (vælges for et år)



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

## REGNSKAB FOR ADMINISTRATIONSKONTO 2014

### INDTÆGTER:

Kontingent 2014	321.000,00
Bøder	2.800,00
Andre indtægter	25.000,00
Renter	26.277,44
	<u>375.077,44</u>

### UDGIFTER:

Honorarer	40.800,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	10.109,83
Kontorhold	14.400,00
EDB incl. Internet	1.076,24
Porto, papirvarer og kopiering	4.068,55
Abonnementer	6.212,50
Advokatsalærer	6.955,95
Tab på medlemmer/inkasso	2.929,00
Ansvarsforsikring	1.551,88
"Ulrik"	15.000,00
Reparation kloak	17.828,75
Reparation el/vand	20.949,01
Bank og giro gebyrer	3.127,17
Andre administrationsudgifter	10.122,50
Murprojekt	15.000,00
Grafitti	18.175,00
	<u>188.306,38</u>

**HUSEJERFORENINGENS OVERSKUD FOR 2014** **186.771,06**

### GASLEDNING VED LYNGBYVEJ: Se særskilt regnskab

Aconto bidrag	17.000,00	
Reparation	-	
Overskud	<u>17.000,00</u>	17.000,00

**OVERSKUD FOR 2014** **203.771,06**



## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

### STATUS PR. 31.12.2014 FOR ADMINISTRATIONSKONTO:

#### AKTIVER:

Kassebeholdning		0,00
Girokonto 6 32 44 60		3.807,24
Indlån FIH		0,00
Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Administration)		6.673,37
Aftaleindlån		1.390.900,26
Kontingenter		1.165,00
Tinglyst udlæg		10.191,00
Periodeafgrænsningsposter		29.741,00
		<u>1.442.477,87</u>

#### PASSIVER OG EGENKAPITAL:

Kreditorer		16.585,82
<b>Egenkapital pr. 1.1.2014:</b>		
Husejerforeningen	1.254.493,49	
Årets overskud	186.771,06	1.441.264,55
Gasledning	(32.372,50)	
Årets overerskud	17.000,00	(15.372,50)
		<u>1.442.477,87</u>

København 05-03-2015

  
**Torben Burkal**  
 Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter  
 Indestående er afstemt med pengeinstitut.

  
**Mogens Christiansen**  
 Revisor

  
**Hans-Henrik Kaaber**  
 Revisor





## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

### REGNSKAB FOR GASLEDNING VED LYNGBYVEJ 2014

Vedrører ejendommene beliggende Lyngbyvej 45-79

Indtægter	17	@	1.000,00	17.000,00
Reparation				-
Overskud for 2014				17.000,00
Overskud per ejendom 17 stk				1.000,00
A conto bidrag 2015				1.000,00
Som a conto bidrag for 2016 foreslås kr. 500,00				



## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

### REGNSKAB FOR VEJKONTO 2014

#### INDTÆGTER:

Kontingent 2014	379.500,00
Renter	52.149,17
	<u>431.649,17</u>

#### UDGIFTER:

Vejvedligeholdelse	106.785,00
Vedligeholdelse / vejtræer	49.950,00
Kloak	4.595,98
	<u>161.330,98</u>

**OVERSKUD FOR 2014** 270.318,19

### STATUS PR. 31.12.2014 FOR VEJVEDLIGEHODELSESKONTO:

#### AKTIVER

Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Vejkonto)	4.625,94
Aftaleindlån	3.069.772,09
Periodeafgrænsningsposter	21.297,00
	<u>3.095.695,03</u>

#### PASSIVER OG EGENKAPITAL

Kreditorer	106.777,50
Egenkapital 1.1.2014	2.718.599,34
Årets overskud	270.318,19
	<u>2.988.917,53</u>
	<u>3.095.695,03</u>

København 05-03-2015

  
Torben Burkal  
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter  
Indestående er afstemt med pengeinstitut.

  
Mogens Christiansen  
Revisor

  
Hans-Henrik Kaaber  
Revisor

## ADMINISTRATIONSKONTO

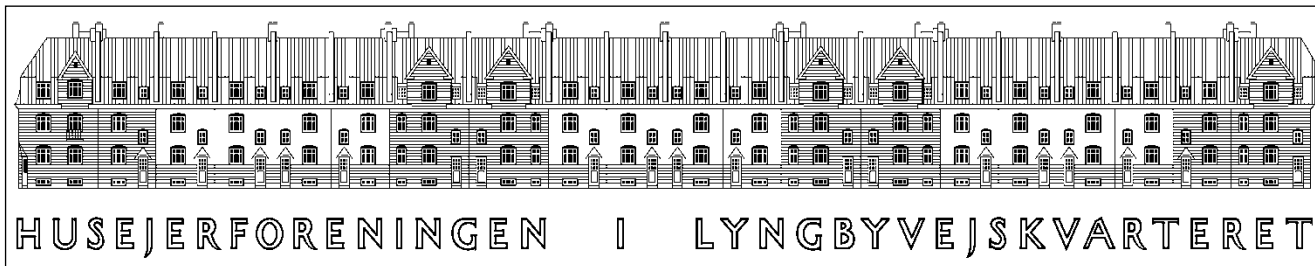
Indtægter:	REGNSKAB 2013	BUDGET 2014	REGNSKAB 2014	BUDGET 2015	BUDGET 2016	BUDGET 2017	BUDGET 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Kontingent	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000	321.000
Murbidrag					256.800	256.800	256.800	256.800	256.800	0
Bøder	5.200	3.000	2.800	1.500	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Renter	15.729	24.684	26.277	12.342	645	1.039	1.823	2.588	3.343	3.331
Andre Indtægter	12.000	8.000	25.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	353.929	356.684	375.077	342.842	587.945	589.839	590.623	591.388	592.143	335.331
<b>Udgifter:</b>										
Administration m.v.	47.956	66.681	50.669	58.881	61.236	63.685	66.233	68.882	71.637	74.503
Grafittiordning		30.000	18.175	13.200	13.860	14.414	14.703	15.070	15.447	15.910
"ULRIK"/andet	15.000	15.000	15.000	15.000	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
Miljø	0	75.000	0	75.000	0	0	0	0	0	0
Honorarer	40.800	50.000	40.800	50.000	50.000	52.500	52.500	52.500	52.500	55.125
Reparation af kloak	86.941	47.408	17.829	65.639	35.639	39.203	41.163	43.221	45.382	47.651
Reparation el og vand	71.733	25.373	20.949	33.407	32.270	33.884	35.578	35.239	35.239	37.001
Mur ved Lyngbyvej			15.000	1.340.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Advokat/inkasso	35.598	52.000	9.885	50.000	50.000	50.000	52.000	52.000	52.000	52.000
	298.029	361.461	188.306	1.701.127	265.505	276.186	284.676	289.412	294.705	304.690
<b>Over/underskud</b>	<b>55.900</b>	<b>-4.777</b>	<b>186.771</b>	<b>-1.358.285</b>	<b>322.440</b>	<b>313.653</b>	<b>305.947</b>	<b>301.976</b>	<b>297.437</b>	<b>30.641</b>
Gasledningsregnskab	-32.373	19.000	17.000	17.000	8.500			0	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.222.121</b>	<b>1.236.344</b>	<b>1.425.892</b>	<b>84.607</b>	<b>415.548</b>	<b>729.200</b>	<b>1.035.147</b>	<b>1.337.123</b>	<b>1.332.585</b>	<b>1.367.764</b>

## VEJVEDLIGEHODELSESKONTO

<b>Indtægter:</b>										
Medlemsbidrag	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500	379.500
Renter	32.242	52.724	52.149	38.236	16.318	17.698	14.083	10.448	20.380	9.559
Andre Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	411.742	432.224	431.649	417.736	395.818	397.198	393.583	389.948	399.880	389.059
<b>Udgifter:</b>										
Vejvedligeholdelse m.v.	0	152.500	106.785	57.500	58.938	1.058.938	1.058.938	1.058.938	1.058.938	558.938
Vejtræer	29.555	71.663	49.950	75.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Kloak	9.184	10.609	4.596	10.609	10.925	11.253	11.590	11.938	12.296	12.665
	38.739	234.772	161.331	143.109	119.863	1.120.190	1.120.528	1.120.876	1.121.234	621.603
<b>Over/underskud</b>	<b>373.003</b>	<b>197.452</b>	<b>270.318</b>	<b>274.627</b>	<b>275.955</b>	<b>-722.993</b>	<b>-726.945</b>	<b>-730.928</b>	<b>-721.354</b>	<b>-232.543</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>2.718.600</b>	<b>2.916.052</b>	<b>2.988.918</b>	<b>3.263.545</b>	<b>3.539.500</b>	<b>2.816.508</b>	<b>2.089.562</b>	<b>1.358.635</b>	<b>637.280</b>	<b>404.737</b>

## KONTINGENT ETC.

Kontingent	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Murbidrag					800	800	800	800	800	0
Vejbidrag	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Gasledning	0	1.000	0	1.000	500	0	0	0	0	0
Bøder	100	100	200	200	100	100	100	100	100	100
	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500



## Fuldmagt til generalforsamling

**Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men ønsker at gøre din stemme gældende, så kan du overdrage din stemme til en anden, ved at udfylde nedenstående fuldmagt**

Til brug ved generalforsamlingen i Husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret maj 2015 bemyndiger undertegnede hermed:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

til på mine vegne at give møde på den indkaldte generalforsamling og afgive stemmer i henhold til foreningens vedtægter.

København, \_\_\_\_\_

(dato) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(fuldmagtsgevers underskrift og adresse)

Der kan i henhold til foreningens vedtægter kun medbringes én fuldmagt pr. hus.