



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Juli 2001

Til husejeren

Hermed udsendes referatet af den ordinære generalforsamling. Desuden vedlægges en telefon- og adresseliste for bestyrelsen m.fl. Klippes der langs den stiplede linie, passer den ind i Håndbog for Husejere.

Som nævnt ved generalforsamlingen har bestyrelsen med virkning fra 1. marts 2002 besluttet at flytte den fælles forsikring fra **If** til **Alm. Brand**.

Den ny forsikring i Alm. Brand har en række fordele

- Udover storm-, glas- og vandskader, husejeransvar, svamp- og insektangreb vil forsikringen også dække brand og udvidet rørskadeforsikring (skjulte rør).
- Præmien vil være kr. 1650 pr. år mod nu kr. 1500 + ca. kr. 1000 for brand og skjulte rør.
- Selvrisiko vil være kr. 500 mod nu kr. 700.
- Forsikringen overtages med uændrede forbehold og ejendommenene skal ikke besigtiges mhp. svamp- og inskettækning.
- Hver husejer for sin egen police og præmien opkræves direkte af forsikrings-selskabet.

De husejere, der nu er tilmeldt den fælles forsikring i *If*, vil blive overført til forsikringen i Alm. Brand. Da den ny forsikring også dækker brand og udvidet rørskadeforsikring, er det vigtigt, at man opsiges sin nuværende brand- og evt. vandskadeforsikring, da man ellers vil være dobbeltdækket. Brug den vedlagte blanket. Husejere, som ikke er tilmeldt den fælles forsikring, kan tilmelde sig forsikringen i Alm. Brand også ved at benytte den vedlagte blanket.

De faste afhentningsdage for storskrald i 2001 er 28. august og 27. november. Ekstra afhentning af storskrald bestilles ved henvendelse til R98 og er gratis med mindre det sker inden for 2 uger på hver side af de faste afhentningsdage. Haveaffald afhentes den 1. fredag i hver måned, sidste gang i november måned.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11. MAJ 2000

1. Valg af dirigent

Martin Munk Hansen (VH 13) valgtes uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning og godkendelse heraf

Indledningsvis præsenterede formanden bestyrelsen og redegjorde herefter for bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen havde brugt en stor del af sit arbejde på at sikre, at kvarterets karakter bevares, bl.a. ved at påse at kvarterets servitutter overholdes. De hyppigste påtaler havde omhandlet vinduer, dels nye vinduer som ikke havde samme proportioner som de oprindelige dels vinduer som skulle males. Alle vinduer i en ejendom skal været malet i samme farve eller kombination af farver og farverne skal være en af de vinduesfarver, som er almindeligt forekommende i kvarteret.

85% af kvarterets ejendomme er tilmeldt foreningens ejendomsforsikring i forsikringselskabet If. Forsikringen dækker storm-, glas- og vandskade, husejeransvar og svamp- og insektskade. Enkelte ejendomme har dog restriktioner i svamp- og insektdækningen. Forsikringen dækker ikke brand. Bestyrelsen havde forhandlet med et andet selskab om en overtagelse af forsikringen pr. 1. marts 2002. Bestyrelsen forventer i løbet af de kommende måneder at kunne præsentrere en ny forsikring, som foruden storm-, glas- og vandskade, husejeransvar og svamp- og insektskade også vil dække brand og vandskade fra skjulte rør til en præmie, som kun er ca. 150 kr. højere end den nuværende.

Vejenes stand generelt er god. De pullerter, som tidligere ofte blev beskadiget ved påkørsel af lastbiler, er nu udskiftet med gummipullerter, og ingen af de ny pullerter er siden blevet beskadiget. Bestyrelsen vil gradvis udskifte resten af kvarterets pullerter med gummipullerter. Som besluttet ved generalforsamlingen i 2000 er der etableret opkørsler ved gadehjørnerne i F.F. Ulriks Gade, bortset fra hjørnerne ved H.P. Ørumsgade, som ejes af Københavns kommune. Af hensyn til udseendet havde bestyrelsen har valgt en billigere løsning end der var lagt op til ved generalforsamlingen i 2000.

Bestyrelsen havde udvidet foreningens hjemmeside, således at den nu indeholder oplysninger svarende til "Håndbog for Husejere". Hjemmesidens øvrige indhold blev drøftet som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Efter en kort debat blev beretningen blev godkendt.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Det udsendte regnskab var ikke underskrevet af revisorerne, men er siden i uændret form blevet godkendt uden bemærkninger. Kassereren gennemgik regnskabet: Overskuddet på administrationskontoen var blevet kr. 30.000 større end budgetteret, hvilket skyldtes at udgifter til administration, til reparation af vand, el og kloak var blevet mindre end forventet. Desuden var renteindtægterne blevet kr. 10.000 større end forventet. Administrationskontoens egenkapital var kr. 596.000, hvilket svarer til bestyrelsens ønske for at kunne imødegå større uforudsete udgifter på vand-, kloak- og elledninger. Vejkontoens overskud svarede til det budgetterede og vejkontoens egenkapital var kr. 559.000. Stigningen i egenkapitalen følger den prognose bestyrelsen har lagt for at foreningen i 2010 har kr. 1,5 mio. til en gennemgribende renovering af kvarterets veje. Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen

a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK. I lighed med de tidligere år ønskede bestyrelsen at yde et tilskud til Beboerforeningen ULRIK, som udgiver beboerbladet "Gadespejlet". Et forslag fra bestyrelsen om et tilskud på kr. 10.000 blev enstemmigt vedtaget.

b. Hjemmeside for husejerforeningen. Bestyrelsen havde i 1999 oprettet en hjemmeside for kvarteret (www.lyngbyvejskvarteret.dk), som hidtil har haft et indhold svarende til "Håndbog for husejere". Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens holdning til, hvorvidt generalforsamlingsreferater og foreningens regnskaber også skulle lægges på hjemmesiden. Ved den efterfølgende debat blev det anført at disse oplysninger væsentligst ville have betydning for personer, som ønskede at flytte til kvarteret. En offentliggørelse af generalforsamlingsreferater på hjemmesiden kunne muligvis virke begrænsende på debatten ved generalforsamlingerne. Der var enighed om, at den frie debat ved generalforsamlingen måtte veje tungere end hensynet til eventuelle nye beboere i kvarteret, som i øvrigt ville kunne få referaterne ved henvendelse til bestyrelsen. Det var derfor enighed om, at generalforsamlingsreferater ikke skulle lægges på hjemmesiden. Der var dog støtte til at bestyrelsens beretning kunne lægges på hjemmesiden.

Der var heller ikke flertal for at lægge foreningens regnskaber på hjemmesiden.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Fremlæggelse af budget

Kassereren fremlagde det udsendte budget for 2002, samt et vejledende budget frem til 2010, hvor bestyrelsen forventer, at vejene skal renoveres. Bestyrelsen har afsat et beløb til reparationer af de fælles kloakker, vand- og el-ledninger som svarer til gennemsnittet af de seneste 5 års udgifter. For at kunne imødegå større, uforudsete skader på kloakker, vand- og el-ledningerne ønsker bestyrelsen ønsker at foreningens administrationskonto har en egenkapital på kr. 600.000. På vejkontoen stiler bestyrelsen mod en formue på ca. 1,5 mio. kr. (2010 niveau) i 2010. Efter en kort debat blev budgettet vedtaget.

7. Fastsættelse af vejbidrag for 2001

Bestyrelsens forslag om et vejbidrag på kr. 575 blev vedtaget.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2001

De af bestyrelsen foreslåede beløb på kr. 525 og kr. 200 for henholdsvis kontingent og bøder blev vedtaget.

9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd

Bestyrelsens forslag om et samlet beløb på kr. 21.000 blev vedtaget.

10. Valg af tillidsmænd

Formand. Klaus Børch (VH 52) blev ved akklamation genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlemmer. Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg. Kaare Pedersen (HPØ 46), Jens Bjarnø (FFU 26) og Mogens Christiansen (ST 66) blev alle genvalgt for to år.

Suppleanter. Mogens Falch (VH 18) blev genvalgt. Anette Kjeldal (RB 58) ønskede ikke genvalg. I stedet blev Birthe Larsen (HPØ 10) valgt. Begge blev valgt for ét år.

Revisor. For 2 år valgtes Randi Sandau (RB 32).

Revisorsuppleant. Anders Rom (ST 64) blev valgt for 1 år.

Voldgiftsmænd. Jans Boman (RB 14), Martin Munk Hansen (VH 13) og Per Jacobsen (ENG 15) blev genvalgt.

11. Eventuelt

Flere husejere spurgte til mulighederne for etablering af bredbåndsnet i kvarteret til bl.a. hurtige internetforbindelser. To husejere Søren Pedersen og Gorm Talman, havde undersøgt mulighederne. Det viste sig, at etableringsomkostningen ville være ca. kr. 5.000 pr. ejendom. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke har planer om at tage dette spørgsmål op for nuværende.

Formanden erindrede om, at støj kan være et stort problem, da husene ligger så tæt, og opfordrede til at undgå at spille musik for åbne vinduer.

Endelig opfordrede formanden kvarterets hundeejere til at sørge for at fjerne hundenes efterladenskaber.

Klaus Børch
Formand

Martin Munk Hansen
Dirigent



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Klippes listen af langs den stiplede linie passer den ind i *Håndbog for husejere*.

ADRESSELISTE FOR BESTYRELSEN m.fl. 2001-2002

Formand	Klaus Børch, VH 52	<i>e-mail</i> boerch@dadlnet.dk	3929 8610
Næstformand	Dorthea Rose, RB 10	<i>e-mail</i> dro@dr.dk	3929 9913
Kasserer	Torben Burkal, HPØ 18	<i>e-mail</i> tburkal@mail.dk	3920 5866
Bestyrelsesmedlemmer	Kaare Pedersen, HPØ 46		3918 1932
	Jens Bjarnø, FFU 26		3920 7502
	Carl Frederik Bie, VH 22	<i>e-mail</i> bie@post3.tele.dk	3920 5554
	Mogens Christiansen, ST 66		3929 4220
Suppleanter	Mogens Falch, VH 18	<i>email</i> susfalch@post1.tele.dk	392703886
	Birthe Larsen, HPØ 10		
Voldgiftsmænd	Martin Munk Hansen, VH 13		
	Jan Boman, RB 14		
	Per Jacobsen, ENG 15		
Servitutudvalg	Kontakt servitutudvalget, hvis du har planer om at ændre ved husets facade, vinduer, hegn m.v. Kontaktperson: Dorthea Rose, RB 10		
Vejudvalg:	Kontaktperson: Klaus Børch, VH 52		
Antenne (Kabel-TV):	Fejl meldes til TeleDanmark Kabel TV		
	Hverdage 8-18:		3399 2891
	Aften, og weekends:		147
Udlån af stiger, split og kloakrenser	Kontakt næstformanden eller i hendes fravær Kaare Pedersen, HPØ 46		
Vandforsyning	Ved manglende vandforsyning kontaktes formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer. Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.		
Kloakrensning	Kontakt formanden		
Affald og renovation	R98		7010 1898
Lejespørgsmål/-lovgivning	Mogens Christiansen, ST 66		
Beboerforeningen "ULRIK"	Formand: Carsten Ørum, ST 60		
	Kasserer: Erik H. Lauridsen, RB 54		
	Udlejning: Edith Jacobsen, ENG 40		