



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Juni 2002

## Til husejeren

Hermed udsendes referatet af den ordinære generalforsamling. Desuden vedlægges en telefon- og adresseliste for bestyrelsen m.fl. Klippes der langs den stiplede linie, passer den ind i Håndbog for Husejere.

Kvarterets forsikring, som dækker brand, storm-, glas- og vandskader, husejeransvar, udvidet rørskadeforsikring samt svamp- og insektangreb, er overgået til Alm. Brand. De husejere, som er tilmeldt forsikringen, har fået tilsendt en police, og præmien opkræves direkte af selskabet. Husk at opsiges en evt. tidligere brandforsikring. Hvis du har spørgsmål vedr. forsikringen kan du henvende dig til assurandør Henning Kaffka, Alm. Brand, tlf. 45745200, e-mail [henning.kaffka@almbrand.dk](mailto:henning.kaffka@almbrand.dk).

De faste afhentningsdage for storskrald i 2002 er 27. august og 27. november. Ekstra afhentning af storskrald bestilles ved henvendelse til R98 og er gratis med mindre det sker inden for 2 uger på hver side af de faste afhentningsdage. Haveaffald afhentes den 1. fredag i hver måned, sidste gang i december måned.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN





# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 23. APRIL 2002

### 1. Valg af dirigent

Martin Munk Hansen (VH 13) valgtes uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Beretning og godkendelse heraf

Indledningsvis præsenterede formanden bestyrelsen og redegjorde herefter for bestyrelsens arbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen administrerer en ejendomsforsikring, som 85% af kvarterets ejendomme er tilmeldt. Forsikringen er pr. 1. marts 2002 overgået til Alm. Brand og omfatter nu også brand og udvidet rørskadeforsikring. Dette betyder, at de enkelte husejere skal opsiges deres individuelle brand- og rørskadeforsikringer, evt. ved henvendelse til Alm. Brand. Bestyrelsen har udsendt informationsmateriale og en blanket til opsigelse af brandforsikringen. Forsikringen i Alm. Brand dækker herudover som den hidtidige forsikring, incl. de forbehold der er på enkelte ejendomme om begrænsning i svamp- og insektforsikringen. I modsætning til tidligere får hver enkelt husejer sin egen police og præmien opkræves direkte af Alm. Brand og ikke som tidligere af husejerforeningen i forbindelse med kontingent og vejbidrag. Forsikringens selvrisko er på kr. 500 mod tidligere kr. 700.

Bestyrelsen har drøftet, hvorledes foreningens jubilæum i 2004 skal fejres og anbefaler, at det fejres ved udgivelse af en bog der sætter byggeforeningstanken i sammenhæng både historisk, arkitektonisk og økonomisk samtidig med at bogen kommer med et bud på om byggeforeningstanken kan sige os noget i dag og om den kan bruges i fremtiden. Gennem de seneste 7 år har foreningen afsat midler til at fejre jubilæet og bestyrelsen forventer at kunne få støtte fra private fonde. Jubilæet vil også blive fejret ved en fest for kvarterets beboere. Bestyrelsen vil fremlægge et konkret forslag ved generalforsamlingen i 2003.

Bestyrelsen budgetterer med at vejene skal gennemgå en større renovering i 2010 og da vejenes stand er god forventer bestyrelsen at disse planer kan holde. De pullerter, som tidligere ofte blev beskadiget ved påkørsel af lastbiler, er nu udskiftet med gummipullerter, og ingen af de ny pullerter er siden blevet beskadiget. Bestyrelsen vil i 2002 udskifte resten af kvarterets pullerter med gummipullerter.

Foreningen er blevet medlem af Ryvang Lokalråd.

Bestyrelsen benytter advokathjælp i forbindelse med servitutsager. Da sagsgangen hos foreningens tidligere advokat efter bestyrelsens opfattelse var for langsom, har bestyrelsen valgt en anden advokat.

En stor del af bestyrelsens arbejde er gået med at sikre, at kvarterets karakter bevares, bl.a. ved at påse at kvarterets servitutter overholdes og Dorthea Rose redegjorde for servitutumvalgets arbejde. De hyppigste påtaler havde omhandlet vinduer, dels nye vinduer som ikke havde samme proportioner som de oprindelige, dels vinduer som skulle males. Servitutumvalget påtaler eventuelle servitutovertrædelser ved deres runde i kvarteret om foråret og er forholdet ikke bragt i orden efter ca. 3 måneder eller har husejeren ikke kontaktet servitutumvalget, modtager husejeren et brev fra bestyrelsen. Desværre reagerer nogle husejere heller ikke på dette brev og sagen bliver herefter overdraget til foreningens advokat.



## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Ved den efterfølgende debat fremførte et par husejere, at bestyrelsen efter deres opfattelse for for hårdt frem i servitutsagerne. Det kunne være et problem at få tid til at bringe servitutovertrædelser i orden, hvis man både lige har købt hus og måske lige har fået barn. En husejer fremførte, at den enkelte husejer selv måtte bestemme hvordan og hvornår ejendommen bringes i orden. Hertil svarede bestyrelsen, at den forventer, at husejere, der har fået påtaler, kontakter servitutudvalget, hvis der er særlige forhold, der bør tages hensyn til.

En husejer beklagede, at der ofte stod storskrald på fortovet. Formanden oplyste, at man beder husejerne få fjernet affaldet og erindrede i den forbindelse om, at man gratis kan få afhentet storskrald ved henvendelse til R98.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, som blev godkendt.

### 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen

**a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK.** I lighed med de tidligere år ønskede bestyrelsen at yde et tilskud til Beboerforeningen ULRIK, som udgiver beboerbladet "Gadespejlet". Et forslag fra bestyrelsen om et tilskud på kr. 10.000 blev enstemmigt vedtaget.

**b. Vejledninger om servitutter.** Bestyrelsen har også drøftet hvorvidt kvarteret bør have en bevarende lokalplan frem for de nuværende servitutter. En bevarende lokalplan vil medføre, at det er Københavns kommune, som påtaler overtrædelser af lokalplanen, i modsætning til de private servitutter, som kræver privat påtale, i praksis af husejerforeningens bestyrelse. Efter at have drøftet spørgsmålet med bestyrelsen for Svanemøllekvarteret, som har en lokalplan, og med Københavns kommune, vil bestyrelsen anbefale, at den nuværende ordning med servitutter bibeholdes, og at der udarbejdes detaljerede retningslinier for hvilke bygningsændringer, der kan accepteres. Dette vil være et betydeligt arbejde og bestyrelsen finder det derfor rimeligt, at der gives et honorar til de bestyrelsesmedlemmer, der skal stå for arbejdet. Bestyrelsen foreslår om at afsætte kr. 25.000 til arbejdet i 2002. Dette beløb vil ikke dække omkostninger til trykning. Under den efterfølgende debat oplyste bestyrelsen, at der vil være tale om en præcisering af de nuværende regler og ikke en stramning. Bestyrelsen forventer at kunne fremlægge retningslinierne til godkendelse på næste års generalforsamling. Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 5 stemmer imod.

### 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

### 6. Fremlæggelse af budget

Kassereren fremlagde det udsendte budget for 2002, samt et vejledende budget frem til 2010, hvor bestyrelsen forventer, at vejene skal reoveres. For at kunne imødegå større, uforudsete skader på kloakker, vand- og el-ledningerne ønsker bestyrelsen at foreningens administrationskonto har en egenkapital på kr. 600.000. På vejkontoen stiller bestyrelsen mod en formue på ca. 1,5mio. kr. (2010 niveau) i 2010. Budgettet blev vedtaget.



## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

### 7. Fastsættelse af vejbidrag for 2002

Bestyrelsens forslag om et vejbidrag på kr. 575 blev vedtaget.

### 8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2002

De af bestyrelsen foreslåede beløb på kr. 525 og kr. 200 for henholdsvis kontingent og bøder blev vedtaget.

### 9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd

Bestyrelsens forslag om et samlet beløb på kr. 21.000 blev vedtaget.

### 10. Valg af tillidsmænd

Næstformand. Dorthea Rose (RB 10) blev genvalgt for 2 år.

Kasserer. Torben Burkal (HPØ 18) blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlemmer. Carl Frederik Bie (VH 22) blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter. Mogens Falch (VH 18) og Birthe Larsen (HPØ 10) blev begge genvalgt for 1 år.

Revisor. For 2 år valgtes Christian Irving (VH 53).

Revisorsuppleant. Morten Godsk (HPØ 37) blev valgt for 1 år.

Voldgiftsmænd. Jans Boman (RB 14) og Martin Munk Hansen (VH 13) blev genvalgt, mens Gurli Madsen (RB 23) blev nyvalgt.



## HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

### 11. Eventuelt

Formanden erindrede om, at støj kan være et stort problem, da husene ligger så tæt, og opfordrede til at undgå at spille musik for åbne vinduer.

Formanden gjorde opmærksom på, at husejerne skal sørge for at bevoksning i haverne beskæres, så det ikke hænger ud over fortovet.

Endelig opfordrede formanden kvarterets hunde- og katteejere til at sørge for at fjerne hundenes efterladenskaber.

En husejer spurgte om bestyrelsen har planer om etablering af en mur mod Lyngbyvej på F.F. Ulriks Plads. Formanden svarede, at forslaget ikke har kunnet gennemføres, da der ikke var enighed blandt husejerne på F.F. Ulriks Plads om at området overgår til privat vej. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke planer om at tage sagen op. En husejer opfordrede bestyrelsen til at kontakte Københavns kommune om fjernelse af bunkeren på F.F. Ulriks Plads. Bestyrelsen ville gerne tage sagen op, hvis der i kvarteret var husejere, som var interesserede i at indgå i en arbejdsgruppe, som skal komme med forslag til, hvad området kan bruges til. Michael (VH 12) og Jan Nørgaard (RB 50) var villige til at deltage i en sådan arbejdsgruppe.

Klaus Børch  
Formand

Martin Munk Hansen  
Dirigent



## ADRESSELISTE FOR BESTYRELSEN m.fl. 2002-2003

Formand	Klaus Børch, VH 52	<i>e-mail</i> boerch@dadlnet.dk	3929 8610
Næstformand	Dorthea Rose, RB 10	<i>e-mail</i> dro@dr.dk	3929 9913
Kasserer	Torben Burkal, HPØ 18	<i>e-mail</i> tburkal@mail.dk	3920 5866
Bestyrelsesmedlemmer	Kaare Pedersen, HPØ 46		3918 1932
	Jens Bjarnø, FFU 26		3920 7502
	Carl Frederik Bie, VH 22	<i>e-mail</i> bie@post3.tele.dk	3920 5554
	Mogens Christiansen, ST 66		3929 4220
Suppleanter	Mogens Falch, VH 18	<i>email</i> susfalch@post1.tele.dk	3927 3886
	Birthe Larsen, HPØ 10		
Voldgiftsmænd	Martin Munk Hansen, VH 13		
	Jan Boman, RB 14		
	Gurli Madsen, RB 23		
Servitutudvalg	Kontakt servitutudvalget, hvis du har planer om at ændre ved husets facade, vinduer, hegn m.v. Kontaktperson: Dorthea Rose, RB 10		
Vejudvalg:	Kontaktperson: Klaus Børch, VH 52		
Antenne (Kabel-TV):	Fejl meldes til TeleDanmark Kabel TV 8080 4050		
Udlån af stiger, split og kloakrenser	Kontakt næstformanden eller i hendes fravær Kaare Pedersen, HPØ 46		
Vandforsyning	Ved manglende vandforsyning kontaktes formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer. Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.		
Kloakrensning	Kontakt formanden		
Affald og renovation	R98		7010 1898
Lejespørgsmål/-lovgivning	Mogens Christiansen, ST 66		
Beboerforeningen "ULRIK"	Formand: Carsten Ørum, ST 60		
	Kasserer: Erik H. Lauridsen, RB 54		
	Udlejning: Edith Jacobsen, ENG 40		



# HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Klippes listen af langs den stiplede linie passer den ind i *Håndbog for husejere*.