



## **Referat fra bestyrelsesmøde i husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret torsdag d.5/3 kl 19.30 - 22.00 hos Søren, Studsgårdsgade 74**

Referent ved dette møde var Sabrina.

Mogens, Søren, Erik, Torben, Niels, Peter og Sabrina var til stede ved mødet

### **1. Godkendelse af dagsorden og referat - underskrifter på referat fra forrige møde.**

Dagsorden blev godkendt

### **2. Evaluering af generalforsamlingens forløb**

Der var generel enighed om at ordstyreren havde gjort et super godt arbejde. Det var godt der havde været en god debat om forslaget og generelt havde tonen også været god. Det blev besluttet at beslutningen omkring opførelse af en mur (inkl. gennemgang) ville blive stadfæstet på den ordinære generalforsamling hvor Erik ville komme ind på beslutningen i sin beretning og at de forøgede udgifter til husstandene ville indgå i det budget husstandene ville få omdelt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### **3. Orientering om videre kontakter i forløbet omkring muren.**

Erik (EH) har haft lidt videre drøftelser med vejmyndigheden, med områdefornyelsen og med Erik Nielsen. Ifølge vejmyndigheden viser det mandat bestyrelsen fik til en mur med gennemgange samt godkendelsen af budgettet for muren (med gennemgange) på den ekstraordinære generalforsamling betydelig opbakning og derfor vil det fortsat være muligt at få gennemført en mur med gennemgange selv om det ikke er samtlige beboere der støtter op om projektet. Det er endvidere clearret med akustikkyndige og områdefornyelsen at en evt. mur altså vil have gennemgange.

Stadsarkitekten vil få projektet præsenteret når der foreligger et konkret forslag ifa. Skitser fra Noah og Erik Nielsen. Det vil sende Stadsarkitekten et godt indtryk at muren ikke længere indeslutter kvarteret, udover at det er hvad generalforsamlingen ønskede. EH vil gerne have bredere tilslutning til arbejdet fra bestyrelsen. Søren og Peter melder sig.

### **4. Nydelighed i kvarteret**

Søren: Det er et problem at folk i kvarteret stiller storskrald ud på vejene uanset om der er 2 dage eller 2 måneder til storskraldsafhentning. Det tiltrækker mange klunsere i området, som ofte går ind i forhaverne og kigger i skraldespande, tager flasker mm, hvilket er observeret af flere fra bestyrelsen. Søren har været i dialog med Studsgården, da deres store container ikke er ordentligt indhegnet. De anskaffede en container med lås på, hvilket kortvarigt hjalp, men få dage efter var containeren ikke længere aflåst. Søren vil gerne stå for at skabe en dialog i kvarteret om hvordan vi håndterer vores

affald. Han vil bl.a. kontakte Københavns Kommune mhp. at få øget frekvensen af antal storskraldsdage om året. Der er også noget givtigt ved at beboerne i kvarteret deler ting, der ikke er i stykker og det vil være ærgerligt at "forbyde". Søren og Sabrina arbejder videre med projektet.

### **5. Hvad skal der ske på generalforsamlingen? Hvor mange er på valg og genopstiller de. Har vi et forslag til erstatning af Jimmy?**

EH forsøger at booke Lundehusskolen til d. 7. Maj. Det er Jimmy, Erik, Peter og Stine, der er på valg. Jimmy og Stine udtræder af bestyrelsen og bestyrelsen peger på Niels og Søren, som aktuelt er suppleanter, som kandidater til bestyrelsen. Der mangler således 2 suppleanter, men alle er selvfølgelig velkomne til at stille op til de poster der er på valg. Det skal stå i indkaldelsen til generalforsamlingen at der er ledige pladser i bestyrelsen, så der forhåbentlig kan komme nye medlemmer ind.

EH spørger Jacob Wienecke om han vil være ordstyrer og Mogens spørger Anne Marie om hun vil være referent af generalforsamlingen.

Vi vil prøve at koordinere uddelingen af referatet fra den ekstraordinære generalforsamling så dette kan omdeles samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Vi vil i øvrigt prøve at lave flere borde, der udleverer stemmesedler for at undgå forsinkelse i opstart af generalforsamlingen pga. stort fremmøde.

Det vil fremgå af indkaldelsen at den ordinære generalforsamling starter kl 19, men at man er velkommen til at komme fra kl 18:30 og få en øl/vand således at udlevering af stemmesedler kan bredes yderligere ud. Der bestilles øl, vand og frugt gennem Nemlig.com, som også leverer varerne til Lundehusskolen. Der mangler nogen som kan arrangere kage til mødet.

EH laver et udkast til en indkaldelse som han udsender indenfor de næste par uger.

### **6. Er der indkommet andre forslag end fra Ulrik?**

Forslag indkommet fra Foreningen Ulrik om at støtte dem med 15.000 kr sv.t. de tidligere år. Peter vil gerne at bestyrelsen stiller et forslag omkring de små vinduer i køkkenerne på 2. Sal mod gården. De originale vinduer er utætte og i Håndbog for Husejere er det specificeret at disse kun må udskiftes til et vindue af samme dimensioner. Der er flere beboere der har blændet dette vindue og problemet er nu at det ikke er muligt at få vinduer der har de rigtige dimensioner. Velux laver et vindue som passer, men det er ikke egnet til at indsætte i så stejle tage, med det resultat at vinduet er utæt og der kan trænge vand ind. Det er derfor ikke en holdbar løsning. Peter vil derfor udfærdige 2 forslag til den ordinære generalforsamling. 1) at gøre det tilladt at blænde vinduerne med tagsten, 2) at gøre det tilladt at indsætte et Velux vindue, der er egnet til stejle tage med større dimensioner end det originale.

### **7. Det forlyder at der er tegnet parkeringsbåse i den korte ende af VH. Er det rigtigt og hvem har i givet fald gjort dette.**

En beboer har afmærket parkeringsbåse ifa. T'er. Det er bestyrelsen holdning at dette er hærværk. Man ønsker på nuværende tidspunkt ikke at bruge foreningens penge på at få det fjernet men skulle der komme flere afmærkninger, vil vi bekoste at få disse fjernet, samt politianmelde hærværksmanden.

### **8. Sker der noget i servitutudvalget og i givet fald hvad.**

Servitutudvalget arbejder nu med at afprøve den praksis at hvis huse har svært afvigende facader vil man gå i dialog med husejeren mhp at få en aftale om hvordan dette bringes i orden. Helt konkret vil servitutudvalget tilbyde husejeren at få bragt problemet i orden eller også betaler husejerforeningen for en tinglysning på ejendommen hvori det fremgår at når bygningsdelen som afviger alligevel skal udskiftes så skal det være i overensstemmelse med servitutterne. Helt konkret vil denne praksis blive afprøvet på et tag som ikke opfylder kravene, samt en antenne på et hustag.

### **9. Hvad sker der med miljøplanerne? Det er længe siden jeg har hørt at der sker noget. Hvad er planerne?**

Niels: Dansk Arkitektur Center planlægger en storstilet udstilling, som omhandler initiativerne i København omkring miljøforbedring ifa. vandsugende asfalt mm. Udstillingen starter d. 18. marts og bestyrelsen opfordrer alle som måtte have interesse i at deltage i den.

### **10. Hjemmeside. Der er i øjeblikket 2 referater fra 2014, synes vi selv at det er imponerende?**

Der mangler nogle referater af bestyrelsesmøder på hjemmesiden. Erik og Søren koordinerer så dette kan blive bragt i orden hurtigst muligt. Opslaget vedr. Arbejdet med altaner skal væk, da det er forældet. Vi uploader i stedet nyheden om den ordinære generalforsamling så snart datoen er bekræftet.

### **11. Der er blevet sat et vejtræ op på hjørnet af FFU og HPØ, tak Stine. Desværre er en af støttepælene allerede væltet. Skal vi have nogen ud og kigge på det samt andre træer?**

Mogens: Et vejtræ på ENG/FFU skrånere faretruende. Mogens vil få gartnerne til at komme og vurdere træets tilstand og muligvis rette op på det hvis muligt. Han vil samtidig gå en runde og inspicere andre træer i kvarteret og endvidere bede gartnerfirmaet om at rette op på støttepælene. Det besluttes at Erik i sin årsberetning skal huske at nævne at foreningen bruger mange penge på at "redde" træer, fordi beboerne kører ind i dem og derfor opfordre beboerne til at passe bedre på vejtræerne.

### **12. Hvad har bestyrelsen fået udrettet i løbet af året? Har vi levet op til det vi lovede generalforsamlingen og som vi blev valgt på?**

Arbejdet med opdatering af Håndbog for Husejere har ligget lidt stille. Det besluttes at Sabrina sender de rettelselser der var indkommet fra bestyrelsen til det første kapitel og derefter vil Peter sørge for at gennemgå den øvrige bog og rette praktiske og faktuelle ting. Der ændres således IKKE på noget vedr. servitutter. Søren vil lægge den opdaterede version på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Flere pullerter er blevet opsat i kvarteret.

Mere åbenhed. Bestyrelsen har lagt referater af deres møder på hjemmesiden, dog mangler der stadig nogen og det vil vi stramme op på.

### **13. Hvordan virker vores grafittiordning? Har der været nogen brug af den? Er det noget som skal fortsætte.**

Der er udtrykt stor tilfredshed med ordningen. Det har givet kvarteret et løft. Der er dog malet graffiti på en blændet dør på FFU Plads, som ikke fjernes. Dette skyldes at det formentlig vil ødelægge træet da metoden formentlig kun er egnet til mursten. Sabrina

er graffiti ansvarlig i bestyrelsen og vil tage kontakt til husejeren mhp. at få graffiti fjernet fra den blændede dør og hvis nødvendigt vil foreningen bistå med hjælp til dette. Bestyrelsen vil derfor indstille på budgettet til det kommende år at ordningen bevares. Den langsigtede plan er, at når mængden af ny graffiti i kvarteret er nedbragt så vil man igen forhandle med udbyderen mhp. at få en billigere løsning.

#### **14. Evt.**

Mogens er blevet kontaktet af en husejer vedr. en mulig sammenfalden regnvandsbrønd. Han har indskærpet over for beboeren at det IKKE er husejerforeningen der ejer regnvandsbrønde og at husejeren derfor selv skal løse problemet.

Torben fortæller at ifm. 150 års jubilæet for byggeforeningerne i København, vil der til efteråret blive udgivet en bog. Der adspørges til om vores forening deltager i den skattejagt mm. som flere af de andre kvarterer gør. Det gør vi ikke endnu og vi vil derfor spørge generalforsamlingen om der er interesse for dette.

Sabrina har indsendt et forslag til Københavns Miljø-og Teknikborgmester vedr. begrænsning af farten på Haraldsgade. Der er sket indtil flere alvorlige ulykker indenfor de sidste to år. Da Haraldsgade er en hovedåre i den københavnske trafik er det ikke muligt at lave chikaner/bump/ensretning. Forslaget går derfor på at få etableret et lysreguleret fodgængerfelt på Haraldsgade fra RBG og over til Teglværksgade, at lade cykelstien ved på Haraldsgade fortsætte henover Teglværksgade, således at bilister får fuld vigepligt, samt at cykelstierne farves røde således at det bliver tydeligere for bilisterne at der er bløde trafikanter.