

Bestyrelsesmøde i Husejerforeningen 5/3 2020

Til stede: Peter, Birgitte, Torben, Klaus, Rikke-Elise, Martin, Lise (ref.)

Gæst i starten af mødet: Erik Hagelskjær

1. Referater

Referat fra 26/9 – 2019 og 15/1-2020, godkendes og underskrives og kan nu lægges på hjemmesiden.

2. Affaldshåndtering i kvarteret

Erik Hagelskjær var og fortælle om affaldssortering – han har været i dialog over en længere årrække med Affald fra Københavns Kommune. Erik har lige talt med Affald fra KK igen. Vores kvarter er bagud og i virkeligheden skal man have 5 fraktioner til hver hus, som KK arbejder på at finde en løsning der fungerer for vores kvarter. Det er primært plast og metal, der er problemet. Alle i kvarteret får en 3 beholder pr. hus til at løse plast og metal med tiden. Eksempel på fælles affaldsløsning vist fra Veksø Servitel som i dag står i Århus. Ved køb af 36-40 bure vil det koste ca. 650.000 kr. i etableringsomkostninger oveni, hvilket samlet ender på ca. 1 mio. kr.

Erik laver et beslutningsforslag til afstemning på generalforsamlingen. Beslutningsforslaget sendes rundet til bestyrelsen til godkendelse inden det fremlægges på generalforsamlingen.

3. Siden sidst

Anders har i sidste uge rykket Yousee på status for fibernet.

4. Generalforsamlingen 13. maj 2020

Sted: Lundehusskolen reserveret

Dirigent: Erik Hagelskjær har sagt ja

Referent: Mirian Gärde

Der er kommet forslag ind til generalforsamlingen, som kommer på som punkt til generalforsamlingen.

Teknikudvalget fortalte om årets arbejde og det blev drøftet hvad fremtidens plan skulle være. Forslag er at få 3 tilbud på tv-inspektion af kloakledninger i området, så vi kan få et generelt overblik over kloakkernes status. Endvidere er der forslag fra Teknik udvalget om, at få tilbud på rådgivning til hvad den bedste strategi er for kloakkerne i fremtiden. Rådgiveren skal hjælpe os med en strategi og evt. udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for både kloak, vand og el-ledninger. Yderligere blev der fortalt om, at vandtrykket i flere husstande er problematiske. Teknikudvalget informerer til generalforsamlingen.

Der skal sættes 25.000 kr. af til årlig vedligeholdelse af muren.

Der laves forslag til at lave en vejledende afstemning omkring parkering i området, for at give indikation af hvor beboer/husstande er i forhold til antal parkeringspladser i kvarteret.

Klaus orienterer om elsituationen i kvarteret i forhold til at få etableret elbils-ladestander.

Der er i øjeblikket flere husstande, der har etableret ladestander i forbindelse med hus. Denne løsning er stærkt uhensigtsmæssig, da det overbelaster kvarterets generelle elforsyning og vi risikerer, at sikringer ryger i hele kvarteret. Der skal på generalforsamlingen stilles forslag om, at der gøres opmærksom på, at fremover skal dette godkendes af bestyrelsen, før der etableres elbilsladestationer til den enkelte bolig. Klaus laver et forslag til generalforsamlingen.

Der laves en årlig beretning og forslagene til generalforsamlingen tages med under beretning og debat.

Torben er ved at lave regnskab.

Bestyrelsesposter på valg:

Marianne (modtager muligvis genvalg)

Torben (genopstiller ikke)

Klaus (genopstiller)

Rikke-Elise (genopstiller)

Lise (genopstiller måske og hvis ja, så kun som suppleant)

Der stilles forslag om, at regnskaberne fremover vil laves af en ekstern rådgiver, da Torben stopper. Der skal findes en ny kasser.

5. Udvikling af kvarteret

Der ligger op til, at der laves en Præsentation/Dialog møde 29. marts i Studsgaardens sal.

Birgitte laver tekstbeskrivelse og materiale til indkaldelse af mødet. Der inviteres på facebook og hjemmeside og der laves et hæfte, der husstandsomdeles. Birgitte, Martin og Lise laver et udkast til et forord.

På generalforsamlingen laves en principiel afstemning om, at fortsætte med helhedsplanen. Der varsles en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2020 med bevilling til fortsættelse af udviklingsplanen samt bevillinger til behandling af servitutudvikling.

Martin laver et beslutningsforslag til generalforsamlingen.

6. Status fra øvrige udvalg

Servitutudvalget informerer, om at der stadig pågår dialog med arkitekturrådgiver. Arkitektens næste skridt er at værdi sætte de forskellige overskridelser og servitutter.

7. Eventuelt

Intet at tilføje.