



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSSKVARTERET

Ref. Bestyrelsen Lyngbyvejsskvarter – Bestyrelsesmøde 19.6.2025

Deltagere: Simone, Hans Henrik, Jannick, Martin, Poul, Raghav, Johannes, Dorte

Afbud: Per

Referent Dorte

Som ny bestyrelse præsenterede de enkelte medlemmer sig selv.

Konstitueret i udvalg:

Forperson: Simone

Næstforperson: Dorte

Kasserer: Per

Udvalg:

- **Kloakudvalg:** Hans Henrik, Simone og Per
- **Servitutudvalg:** Per, Dorte
- **Drift Forsyning:** Jannick, Poul, Martin og Raghav
- **Kommunikation:** Simone

Referat af generalforsamling 2025 godkendes til Simone inden for 7 dage via e-mail.

Opdatering fra udvalg

Drift / Forsyning

Nye vandmålere i kvarteret, der fremmer detektering af lækage.

Brud på vandrør på Haraldsgade 79 – umiddelbart er det en privat sag, dette undersøges, og der kan muligvis også være brud på kloak. Jannick følger op.

Tips: Book sporing af lækage midt på dagen, så er der ikke de store gener for naboer i lukning af vandet.

Kommunikation omkring lukning af vand:

Tips: Software Blue Idea – kommunikation om nedlukning af vand. Mulighed for at anskaffe dette. HH følger op på dette – muligt at det er relevant, når vi skal i gang med entrepriser på kloak.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Alternativ er kommunikation via DEAS – Simone kontakter dem for at afdække, om de kan pushe SMS ud i foreningen ved lukning af forsyning i blokke?

Problemstilling omkring belysning op i rokke mod Lyngbyvejen er løst, og problemet lå i, at relæet var slået fra.

Port. Status ved Raghav:

Døren er repareret, maling udestår.

Dørkarm sidder ikke fast – anbefaler, at vi indsætter en fuge. Den males i samme farve som karm. Dørhåndtaget udskiftes til messing.

Kloak

På generalforsamlingen blev det vedtaget at:

1. Strømpefore alle underføringer
2. Etablere aftale med ny rådgiver
3. Sammen med rådgiver og entreprenør(er) igangsætte renovering af en afgrænset del af kvarteret

Der blev afsat i alt 2 mio. til dette arbejde.

2 Strømpeføring af underføringer

Roald Jørgensen har sendt et forslag, som er suppleret, bl.a. med data fra de TV-inspektioner, der blev foretaget i 2021. Dog mangler stadig skanning af to underføringer, som ved diverse fejl er blevet sprunget over; disse gennemføres fredag 20/6. Netto har vi så 20–22 underføringer, som skal strømpeføres; resten er blevet det inden for de seneste år (oversigt i bilag).

Vi har modtaget tilbud fra Aarsleff og fra Peter Meyer på 350.000, respektive 315.000, for 15 underføringer, så et revideret bud kommer formentlig til at ligge mellem 475.000 og 525.000 (inkl. moms) – en hel del under forventet. Der kan dog tilkomme ekstra på grund af besværligheder ved adgang, efterfølgende opskæring og kontrol m.v.

Vi beder Nymann også om at byde på opgaven (også med i garantiordning).

FORSLAG: Der indledes dialog med disse entreprenører, og derefter vælger kloakudvalget (Hans Henrik, Simone og Per) en leverandør til igangsættelse af arbejdet snarest muligt.

Beslutning: Forslag vedtaget.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Forslag: Etablering af aftale med ny rådgiver, idet det vil bidrage med kvalificeret bistand i den daglige byggeledelse i projekt i forhold til entreprenør.

Beslutning: Bestyrelsen ansætter rådgiver.

4. Andre spørgsmål

Identificeret en atypisk ledningsføring i Haraldsgade 73–75; kort i bilag. Ledningen under HAR 73 betjener faktisk begge de to ejendomme og er dermed ifølge definitionen ("Fællesledninger betjener mere end én ejendom") at betragte som en fællesledning. Alternativt kan man sige, at det er en stikledning, som er fælles for to ejendomme, og at de må deles om omkostningen.

Der er et tilsvarende forløb HAR 83–85. Disse ledninger bør i givet fald medtages på listen over underføringer som...

Beslutning: Bestyrelsen undersøger, om ledningen anvendes, og om det er en fællesledning.

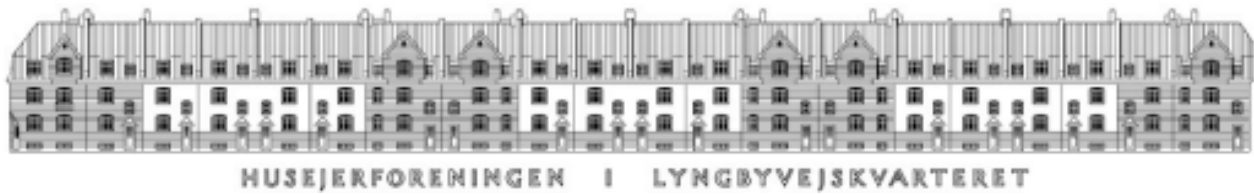
Servitutudvalget

Punkt 1. Henvendelser siden sidst (til orientering):

- Henvendelse om problemstilling mellem naboer omkring havebevoksning H. P. Ørums Gade. Der er henvist til at gøre brug af voldgiftspersoner. For nuværende ønsker bestyrelsen, at voldgiftsmænd inddrages, og at der findes en mindelig ordning mellem naboer. Hvis dette ikke lykkes, vil servitutudvalget gå ind i sagen.
 - Henvendelse om anlæggelse af privat parkering på grund i RBG. Det er ikke bestyrelsen, som giver tilladelse til anlægning af parkering i haver – det ligger hos kommunen, da det påvirker kommunalt fortov og kommunal parkering i kvarteret. Servitutudvalget vil bede kommunen om kort over tilladelser til privat parkering i kvarteret. Om der er parkering, som ikke er godkendt, vil kommunen blive konsulteret.
-

Punkt 2: Drøfte næste skridt i sag på VH58 – effektivering af dom.

Servitutudvalget undersøger, hvorledes fogedretten vil kunne bistå i at effektivisere dommen, og om der er præcedens. Advokat kan inddrages i denne udredning om nødvendigt.



Andet

Simone vil udsende kald til møder for de kommende 6 måneder og udsende kalenderindkaldelse.

Julefrokost lægges i januar som vanligt.