



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

20. april 2010

Til Husejeren -

Bestyrelsen indkalder hermed til

GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 18. maj 2010 kl. 19.30 (dørene åbner kl. 19.00)

i festsalen, Københavns Erhvervsakademi, Lersø Parkallé 2

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning og godkendelse heraf
3. Fremlæggelse af regnskab 2009 til godkendelse
4. Behandling af forslag fra bestyrelsen
 - 4a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK
5. Behandling af indkomne forslag
 - 5a.1 Forslag fra Niels Flejlsborg, VH 9 om støj- og synsdæmpende værn fra FFU Plads mod Lyngbyvej
 - 5a.2 Forslag fra samme om aktivering af FFU Plads
 - 5b.1 Forslag fra Inge Boyle Nielsen, VH 48 om ændring af vedtægter § 11
 - 5b.2 Forslag fra samme om tilføjelse til vedtægter § 13
 - 5b.3 Forslag fra samme vedr. kontingentindbetaling
6. Fremlæggelse af budget for 2010
7. Fastsættelse af vejbidrag for 2011
8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2011
9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd for 2010
10. Valg af tillidsmænd
11. Eventuelt



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

- ad 3* Regnskab for 2009 vedlagt
- ad 4* I lighed med tidligere år foreslår bestyrelsen, at der ydes et tilskud til 'Ulrik' til udgivelse af 'Gadespejlet'. Bestyrelsen foreslår 15.000,- kr.
- ad 5a.1* **Ang. Grænsen/arealet fra F. F. Ulriks Plads og ud imod Lyngbyvej.** Forslag: At bestyrelsen arbejder aktivt for at få påvirket kommunen til at finde en bedre løsning med støj- og synsværn ud mod Lyngbyvej, da det nuværende hegn hverken er støj- eller synsdæmpende.
- ad 5a.1* **Ang. F. F. Ulriks Plads.** Overordnet: At bestyrelsen arbejder aktivt på at få aktiveret F. F. Ulriks Plads. Da det er kommunens plads består hovedopgaven i at få kommunen til at løse opgaven for borgerne/beboerne i kvarteret. Dette via 2 forslag: *Enten A:* At bestyrelsen aktivt arbejder på at få aktiveret pladsen ved at overtale Københavns Kommune til at etablere en legeplads på pladsen til kvarterets børn. Målet er at gøre dette så det ikke er til støj- eller andre gener for beboerne i nærområdet. *Eller alternativt B:* At bestyrelsen aktivt arbejder på at få aktiveret pladsen ved at overtale Københavns Kommune til at etablere opstillinger med stole, borde, bænke og lignende. Det kunne være i granit eller lignende vedligeholdelsesfrie materialer.
- Skulle kommunen mene, at der skal egenbetaling til, for at etablere tingene, må det konkretiseres og medtages som forslag til næste generalforsamling.
- Ad 5b.1* I vedtægternes § 11 ændres ordet bøde til afgift eller gebyr, og det valgte ord anvendes hvor tidligere ordet bøde blev brugt.
- Ad 5b.2* I vedtægternes § 13 tilføjes: "Referat af ordinær eller ekstraordinær generalforsamling udsendes af bestyrelsen til hver husejer senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse".
- Ad 5b.3* Desuden ønsker jeg følgende taget op til afstemning: "Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at sætte den årlige kontingentindbetaling over på betalingservice - senest med virkning fra 20. feb. 2011".
- ad 6* Budget for 2010 vedlagt
- ad 7* Bestyrelsen foreslår vejbidrag for 2011 på kr. 950
- ad 8* Bestyrelsen foreslår kontingent for 2011 på kr. 1.150 og uændrede bøder på kr. 200
- ad 9* Bestyrelsen foreslår honorarer til tillidsmænd i 2010 på samlet 50.000
- ad 10* På valg er:
- næstformand for 2 år
 - kasserer for 2 år
 - 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
 - 2 suppleanter
 - 1 revisor
 - 1 revisorsuppleant
 - 3 voldgiftsmænd



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REGNSKAB FOR ADMINISTRATIONSKONTO 2009

INDTÆGTER:

Kontingent 2009	646.000,00
Bøder	5.600,00
Andre indtægter	8.000,00
Renter	10.362,50
	<u>669.962,50</u>

UDGIFTER:

Honorarer	43.800,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	19.443,56
Kontorhold	14.299,00
EDB incl. Internet	4.328,51
Porto, papirvarer og kopiering	4.561,77
Abonnementer	4.512,50
Advokatsalærer	14.679,65
Ansvarsforsikring	1.341,25
"Ulrik"	23.500,00
Reparation kloak	76.245,15
Reparation el/vand	27.765,59
Bank og giro gebyrer	469,00
Andre administrationsudgifter	6.573,00
Afskrivning	0,00
Fibernet	(29.553,11)
	<u>211.965,87</u>

HUSEJERFORENINGENS OVERSKUD 457.996,63

GÅRDBELYSNING VED LYNGBYVEJ

A conto bidrag	1.950,00	
Elforbrug og pærer	3.902,41	
Overskud	<u>(1.952,41)</u>	(1.952,41)

OVERSKUD FOR 2009 456.044,22



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

STATUS PR. 31.12.2009 FOR ADMINISTRATIONSKONTO:

AKTIVER:

Girokonto 6 32 44 60		8.347,15
Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Administration)		258.412,07
Aftaleindlån		400.000,00
EDB		0,00
Kontingenter		14.173,00
Periodeafgrænsningsposter		13.257,42
		<u>694.189,64</u>

PASSIVER OG EGENKAPITAL:

Kreditorer		0,00
Egenkapital pr. 1.1.2009:		
Husejerforeningen	241.587,86	
Årets overskud	<u>457.996,63</u>	699.584,49
Gårdbelysning	(3.442,44)	
Årets overskud	<u>(1.952,41)</u>	(5.394,85)
	238.145,42	<u>694.189,64</u>

København d. 24. januar 2010

Torben Burkal
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter
Indestående er afstemt med pengeinstitut.

Mogens Christiansen
Revisor

Lars Christian Irving
Revisor



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REGNSKAB FOR VEJKONTO 2009

INDTÆGTER:

Kontingent 2009	240.350,00
Renter	49.047,70
	<u>289.397,70</u>

UDGIFTER:

Vejvedligeholdelse	2.375,00
Vedligeholdelse / vejtræer	29.825,00
Kloak	7.458,71
	<u>39.658,71</u>

OVERSKUD FOR 2009

249.738,99

STATUS PR. 31.12.2009 FOR VEJVEDLIGEHOULDELSKONTO:

AKTIVER

Den Danske Bank konto nr 3123023536 (Vejkonto)	276.353,80
Aftaleindlån	1.410.161,58
Periodeafgrænsningsposter	9.515,46
	<u>1.696.030,84</u>

PASSIVER OG EGENKAPITAL

Kreditorer		0,00
Egenkapital 1.1.2009	1.446.291,85	
Årets overskud	<u>249.738,99</u>	1.696.030,84
		<u>1.696.030,84</u>

København d. 24. januar 2010

Torben Burkal
Kasserer

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Husejerforeningens vedtægter. Indestående er afstemt med pengeinstitut.

Mogens Christiansen
Revisor

Lars Christian Irving
Revisor

ADMINISTRATIONSKONTO

Indtægter:	REGNSKAB 2008	BUDGET 2009	REGNSKAB 2009	BUDGET 2010	BUDGET 2011	BUDGET 2012	BUDGET 2013	BUDGET 2014	BUDGET 2015	BUDGET 2016
Kontingent	232.560	646.000	646.000	646.000	371.450	371.450	371.450	387.600	387.600	387.600
Bøder	7.300	3.000	5.600	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Renter	16.110	9.800	10.363	12.148	12.212	13.326	14.124	14.632	15.183	14.939
Kabel-TV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre Indtægter	6.400	500	8.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	262.370	659.300	669.963	666.148	391.662	392.776	393.574	410.232	410.783	410.539
Udgifter:										
Administration m.v.	91.111	138.650	70.208	145.650	151.476	157.535	163.836	170.390	177.205	184.294
"ULRIK"/andet	15.000	23.500	23.500	15.000	15.000	15.000	15.000	17.500	17.500	17.500
Honorarer	30.000	50.000	43.800	50.000	50.000	50.000	52.500	52.500	52.500	55.125
Reparation af kloak	75.546	343.083	76.245	518.583	97.941	107.735	113.122	118.778	124.717	130.952
Reparation el og vand	26.525	20.505	27.766	20.505	21.530	22.606	23.737	23.511	23.511	24.686
F.F. Ulriks Plads	8.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kabel-TV	75.000	0	-29.553	0	0	0	0	0	0	0
	321.682	575.737	211.966	749.737	335.947	352.876	368.195	382.678	395.433	412.557
Over/underskud	-59.312	83.563	457.997	-83.589	55.715	39.900	25.380	27.554	15.350	-2.018
Gårdbelysning	-1.724	600	-1.952							
	-1.724	600	-1.952							
Gårdbelysning	-3.443	-2.843								
Egenkapital	238.146	322.308	694.190	610.601	666.316	706.217	731.596	759.150	746.947	757.132

VEJVEDLIGEHOJDELSESKONTO

Indtægter:										
Medlemsbidrag	250.470	240.350	240.350	240.350	240.350	240.350	240.350	240.350	240.350	240.350
Renter	47.626	47.004	49.048	29.681	35.821	38.674	21.454	3.789	5.913	8.020
Andre Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	298.096	287.354	289.398	270.031	276.171	279.024	261.804	244.139	246.263	248.370
Udgifter:										
Vejvedligeholdelse m.v.	10.729	100.000	2.375	100.000	55.000	1.057.750	1.058.850	59.400	62.370	65.489
Vejtræer	65.575	65.000	29.825	65.000	68.250	71.663	75.246	68.250	68.250	71.663
Kloak	7.087	10.000	7.459	10.000	10.300	10.609	10.927	10.300	10.300	10.609
	83.391	175.000	39.659	175.000	133.550	1.140.022	1.145.023	137.950	140.920	147.760
Over/underskud	214.705	112.354	249.739	95.031	142.621	-860.998	-883.219	106.189	105.343	100.610
Egenkapital	1.446.292	1.558.646	1.696.031	1.791.061	1.933.683	1.072.685	189.466	295.655	400.998	501.608

KONTINGENT ETC.

Kontingent	720	2.000	2.000	2.000	1.150	1.150	1.150	1.200	1.200	1.200
Vejbidrag	990	950	950	950	950	950	950	950	950	950
Kabel-TV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bøder	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	1.710	2.950	2.950	2.950	2.100	2.100	2.100	2.150	2.150	2.150