



Referat bestyrelsesmøde d. 7. december 2020 klokken 20.00

Sted: Zoom <https://zoom.us/j/9800622185>

Referent: Niels

Fraværende: Peter, Klaus fungerer som mødeleder

1. Siden sidst og godkendelse af referat.

Referat godkendt.

Runde med gensidig orientering herunder status på

- "Rengøring og kaffe/the/kakao"

Der er endnu ikke tal på hvor mange der har hentet kaffe og dermed med sikkerhed har deltaget i projektet. Der er dog en opfattelse af at projektet har fået mange til at tænke over behovet generelt for oprydning og deltaget uden nødvendigvis at hente kaffe. Ideen forventes gentaget måske hvert halve år eller lignende.

- Ladestandardrundskrivelse

Godkendt. Runddeling og opslag iværksættes.

2. Udvikling af kvarteret

Udviklingsudvalget fremlægger status og oplæg til beslutningstemaer på den ekstraordinære generalforsamling på baggrund af drøftelserne på forrige bestyrelsesmøde.

En længere diskussion af hvad det egentlig er der forventes at kunne sendes til vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling d. 24 januar 2021. Enighed om, at det er helhedsplanen generelt ud fra de præmisser der er skrevet i udviklingsgruppens forslag.

Derudover er der to mere konkrete forslag som overvejes hvordan de evt. kan sendes til afstemning: Indgangs"portaler" til kvarteret og fælles affaldssortering.

Havearkitektfirmaet STED har fået til opdrag at lave skitseforslag til begge dele. De 25.000+moms det koster er bevilget af bestyrelsen. Der var en principiel diskussion af om bestyrelsen (uden en generalforsamling involveres) har kompetence til at bevilge et sådan beløb. Der var enighed om, at i forhold til vedtægterne har bestyrelsen den nødvendige kompetence.

Bemærkninger omkring "portaler":

De må ikke være for høje, bør indeholde ting omkring trafikregulering, hvem skal vedligeholde osv.

Bemærkninger omkring affaldssortering:

Enighed om, at der er mange komplekse problemstillinger. Der skal sandsynligvis findes noget der ligner 4 forskellige løsningsforslag idet kvarteret ikke homogent mht hvordan evt. "affaldshuse" kan placeres og vel i øvrigt hvordan de kan se ud: Inde i bebyggelsen, husene mod Studsgaards gade, husene mod Haraldsgade og husene mod Lyngbyvej, alle 4 områder har hver deres problemstillinger omkring placering og plads. Derudover er der en overordnet problemstilling

omkring hvilke krav og ideer kommunen har til affaldssortering og i øvrigt hvem skal være ansvarlig omkring orden ved affaldssorteringsstederne.

Der var to tilgange til hvad der evt. kunne sendes til afstemning omkring de to konkrete ting:

- 1). At der stilles forslag om at få bevilget 2 rammebevillinger så der kan arbejdes videre med gennemførslen. Uden at vi har meget at have det i blev der nævnt tal omkring +/- 1 mill. kr angående affaldssortering og tal i størrelsesordenen 3-500.000 kr mht indgangsportaler. Der er en forhåbning om, at oplægget fra STED vil indeholde en ide om beløb, men da der er mange usikkerhedsfaktorer vil det være meget usikre tal. Skal det gøres mere præcist skal der indhentes tilbud fra f.eks. 3 entreprenører.
- 2). At der stilles forslag om at få bevilget lov til at fortsætte med projekterne og samtidig få bevilget beløb på eksempelvis 100.000 kr og 50.000 kr til at konkretisere forslagene med, færdiggørelse af tegninger, kontakt til kommunen, politi osv for dermed på en senere generalforsamling at kunne stille konkrete forslag til gennemførelse.

Enighed til sidst om, at vi mangler viden om kommunens tilgang og at der er behov for yderligere drøftelser i bestyrelsen for at finde en vej frem. Det var yderligere fremme om det evt. kunne være en ide, at udskyde den ekstraordinære generalforsamling for eksempel en måned.

Det blev derfor vedtaget at der afholdes et ekstra bestyrelsesmøde

ONSDAG D. 30 DECEMBER KL. 20 MED FORMÅL AT DRØFTE DISSE EMNER YDERLIGERE.

Til mødet inviteres Erik som vi håber, kan være med til at uddybe hvordan kommunens tilgang er til disse ting.

3. Generalforsamling søndag 24. januar

Dagsorden for generalforsamlingen. Det eneste tema på generalforsamlingen bliver Udvikling af kvarteret:

- Drøftes på mødet d. 30 december.

Praktiske forhold om generalforsamlingen:

- Det er besluttet at aflyse den fysiske ekstraordinære generalforsamling og afholde Zoom.

4. Servitutudviklingsudvalgets arbejde

Gennemgang af det materiale som Per har rundsendt.

Da materialet er meget udførligt kun disse kommentarer:

Per rundsender rapporten fra D+W til hele bestyrelsen.

Der blev luftet en ide om evt. at overtale husejere til at bringe f.eks. døre tilbage til godkendt tilstand.

Et af de store punkter bliver beslutning af om de ting der skal strammes op på skal foretages med tilbagevirkende kraft eller kun fremadrettet. Da punkterne er meget forskelligartede kan det sandsynligvis kun besluttes punkt for punkt.

5. Teknisk udvalg

Rikke gennemgik nogle af de forskellige punkter omkring dette.

Blandt andet skal der laves trykprøvninger af rør ved nogle af husene plus tv inspektion af kloaker.

Der tales sandsynligvis om et nødvendigt projekt i million klassen.

Der blev nævnt at en økonomisk måde at forny vandrør på kunne være ved at føre dem ind igennem husenes kældre.

Pasning af blomsterkasser på privat basis er iværksat og en person har meldt sig som "planteansvarlig". Resten tager kommunen sig af til næste år som det foreligger indtil nu.

Hvordan det vises tydeligere at man ikke må parkere mellem bumpene tager kommunen sig af næste år, det er ikke afgjort om det bliver via sribning på vejbanen eller skiltning, det er kommunens afgørelse.

6. Kommunikationsudvalget.

Kommunikationsudvalget er efterfølgende nået frem til at udskyde næste møde til sidst i januar til når det er afklaret hvad en ny administrator kan byde ind med.

Birgitte går i mellemtiden i dialog med Bricksite om evt. ændringer i menuer.

7. Eventuelt

Der bliver planlagt et møde med DEAS til januar for afklaring af om der kan tegnes kontrakt med dem med hensyn til administration af de relevante opgaver.

Det blev samtidig aftalt at Niels deltager i dette møde med henblik på yderligere uddybning af hvad de kan tilbyde med mht kommunikation, e-boks, priser osv.