



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

København Ø 05-04-2010

Til husejerne i Lyngbyvejskvarteret!

Kalenderen viser, at det er forår og selvom termometeret måske viser noget andet, så er det vores indtryk, at mange i kvarteret står på spring for at komme i gang udenfor – hvad enten det er små reparationer på huset, stakittet eller genopretning af haven efter en mere end almindelig kold og hård vinter.

Servitutudvalget har modtaget flere henvendelser, eksempelvis angående stakit mod vejen. Vi vil med denne skrivelse forsøge at besvare en del af disse spørgsmål, som har relevans for flere husejere. Ligeledes vil vi henlede opmærksomheden på relevante servitutter for kvarteret med hensyn til vedligehold og udseende af haver, stakitter samt nogle pligter en husejer har i kvarteret.

Renholdelse af fortov og veje

Man har som husejer pligt til at renholde den del af fortov, rendesten og gade, der støder op til ens ejendom ud til midten af gaden. Dette gælder ikke kun med hensyn til is- og snefyndning, som der var god brug for denne vinter, men også at holde rendesten og fortov fri for vækster, som ødelægger asfalten. Hjørneejendomme har ansvar ud for begge sider af ejendommen. Forpligtelserne gælder alle ejendomme i kvarteret. Dog gælder der for ejendommene vendt mod kommunal vej, at kommunen holder vejen mens renholdelse og rydning af fortovet påhviler ejendommen. For en god ordens skyld gøres opmærksom på, at den overordnede vedligeholdelse af asfalt på fortov og veje varetages af husejerforeningens bestyrelse.

Haven

I henhold til servitutterne skal haverne indrettes som haver og må kun beplantes med blomster og buske, som naboer og bestyrelse (servitutudvalget) kan forlange holdt i en højde, der ikke overstiger vinduernes brystningshøjde i stueetagen ("vindueskarmen" på vinduet i stueetagen). Beplantningen må ikke være til gene for naboer eller forbipasserende på fortovet.

Når der vogtes lidt "nidkært" om højden på væksterne i haven skyldes det dels et ønske om, at kvarteret fremstår velholdt og vedligeholdt, og dels at større væksters rodnet kan være medvirkende årsag til et ødelagt kloaknet. Sidst men ikke mindst – så bor vi tæt og ikke alle har lige "god udsigt" til solskinstimerne – specielt i baghaverne, hvor solskinstimerne ikke er mange. Meningen med afsnittet om haven er ikke, at man skal "banke sin nabo i hovedet med et regelsæt", men derimod en opfordring til at videreføre den gode skik i kvarteret med at tage hensyn til sine omgivelser og inden en evt. beplantning af haven tæt på skel, kan man overveje, at tage sin(e) nabo(er) med på råd.

Selvom det kan se smukt ud med vækster hængende ud over stakittet, så må beplantningen ikke være til gene for forbipasserende - for eksempel skraldemændene, men også for kvarterets beboere hvoraf en del færdes med barnevogne og rollatorer.

Stakitter og hegning mod gård

I håndborg for husejere er beskrevet, hvorledes et hegn eller stensætning mod gaden skal se ud. *"Der skal være hegn mod gaden. Hegning udføre enten som et lodret tremmestakit med en højde på 100-125cm over terræn eller som en stensætning med en højde på 30 til 70cm".*



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Hegning mod gården kan nedlægges og man kan derved få et større fælles areal. Det kræver dog, at alle de implicerede husejere er enige herom.

Tremmelysthus

Et tremmelysthus af træ må i henhold til servitutterne opføres ind mod husets facade. Dets udstrækning må højst være to meter på hvert led, og højden ikke overstige stueetagens brystningshøjde. Lysthuset må ikke i udseende og materialevalg afvige fra den øvrige bebyggelse. I stedet for et lysthus kan opføres et halvtag efter samme principper.

Oprindeligt har de fleste huse haft et tremmelysthus, hvoraf nogle med tiden er revet ned. Ønsker man at genetablere det eller udføre større renovering, så bør man have ovenstående for øje.

Tagrender – udlån af stiger

Synes man at ejendommens tagrender og evt. nedløbsrør trænger til eftersyn eller rengøring, er man velkommen til at låne stiger, der kan nå tagrenden, af foreningen. Det sker ved henvendelse til bestyrelsens formand, Dorthea Rose eller bestyrelsesmedlem Anker Jørgensen.

Haveaffald og storskrald

Med hensyn til storskrald, haveaffald etc. kan afhentningsdatoerne findes på

<http://www.kk.dk/Borger/Miljoe/Affald.aspx>.

Affald til afhentning bør først sættes ud dagen før afhentning, så det er til mindst mulig gene for naboer og forbipasserende.

Mange servitutter, regler, praktiske råd og beskrivelser af husejernes forpligtelser er yderligere beskrevet og præciseret i håndbogen for husejere, som man med fordel kan konsultere, såfremt man er i tvivl om sine forpligtelser som husejer.

”Håndbog for husejere” er for nogle år tilbage omdelt til alle ejendomme. Skulle din ejendom af en eller anden grund mangle et eksemplar af håndbogen kan dette fås ved henvendelse til formanden for bestyrelsen, Dorthea Rose eller formanden for servitut udvalget, Søren Thuen.

Generelt giver håndbog for husejere et godt indblik i kvarterets særpræg - arkitektonisk såvel som håndværksmæssigt, og er således ikke kun en løftet pegefinger.

Skrivelsen her er heller ikke kun ment som en løftet pegefinger, men også som generelle velmenende råd til husejerne. Man er altid velkommen til at rette henvendelse til servitutumvalget.

Med ønske om et godt forår!

Servitutumvalget

Søren Thuen, Valdemar Holmersgade 24

Anker Jørgensen, Studsgaardsgade 4

Dorthea Rose, Rudolph Bergs Gade 10

Anne Diemer, Haraldsgade 95

– følg også med på www.lyngbyvejskvarteret.dk