

LVK Referat bestyrelsesmøde d. 26. september 2019 klokken 20.00

Sted: Ulrik

Referent: Birgitte (bytter med Alexander)

Deltagere: Martin, Marianne, Rikke, Lise, Birgitte.

Afbud: Peter, Alexander, Klaus, Torben

Vi aftalte på forrige møde, at dette møde har to hovedpunkter: Teknik/kloakker og Servitutter. Pga. deltagerkredsen udskydes servitutter og vi sætter fokus på udvikling.

DAGSORDEN

1. Siden sidst

Runde om kvarteret siden sidst

Efterlysning af General forsamlingen

Hvor er det strandet henne?

Er det sendt til tryk?

Hvordan går det med forklædet med input fra alle udvalg?

Det skal sikres procedure fremover, så det kommer ud max en måned efter.

Evaluering af legegade

Bestyrelsen har modtaget den fra de lokale initiativtagere i Engstedsgade.

Vi involvere det i arbejdet med helhedsplanen.

Fiber

Den underskrives snart – efter nogle mindre ændringer.

YouSee sidder på pinde for at komme i gang.

Pilotering på Rovsinggade /Beauvais-grunden

Skaber støjgener for nogle.

Skaber rystelser på nogle tidspunkter i RB.

Birgitte kontaktede kommunen sidste tirsdag. KK reagerede med det samme og ville måle. Dette blev aflyst, ad rystelserne er meget spredte. Skyldes nok at piloteringen nogle gange rammer nogle særlige kalkformationer.

Det er i vist i øvrigt husejernes eget ansvar, hvis der sker skader på husene.

2. Kloakker og anden teknik

Kloakker

På generalforsamlingen blev vi pålagt at se på behov for reovering af kloakker.

- Vi kortlægger de problemer og indsatser, der er udført af bestyrelsen via GIS. Rikke skal bruge regninger fra Torben til at vurdere omfang af disse.
- Vi skriver ud på et tidspunkt og spørger folk om deres egne reparationer.
- Der er aktuelt en sag i RB mellem nr. 11 og 13, hvor en brønd er brudt sammen. KK's rotteafd. været der på stedet. Vi har lavet TV inspektion, som Alexsander har set. Kloakmester Jens Clausen mener, at der skal laves strømpeføring. Der bliver indhentet 2 tilbud.
- Jens Clausen vil også gerne forholde sig til materialet over hele området, når vi har dette.

Veje og træer

Der er en del ødelagt beplantning/træer. Skal vi selv gøre noget/genplante, eller stille vores lid til at kommunen gør det?

- Marianne prøver at finde en kontaktperson til kommunen, som vi kan henvende os til. Det sker løbende at biler – skraldebiler og lastbiler især – rammer træerne. Der bliver ofte plantet små træer.
- HVIS det ikke lykkes at få kommunen til at genplante ødelagte træer forholdsvis hurtigt, så betaler vi selv og sørge for, at der kommer nye træer.

Smidt affald

Hvad gør vi ved det og det rod mv. der er på nogle af hjørnerne (Fx FFU/HPØ)

- Vi vurderer ikke at det er så stort et problem i øjeblikket. Vi har tidligere arrangeret afhentning.
- FB henstilling om ikke at sætte 'karma' gaver ud på fortovet, men i haverne har hjulpet.
- Vi skal desuden - igen - opfordre til klippe det som stikker meget ud og ordne fortov.
- Budskab - hvis man ikke kan overskue det – så kan man jo hjælpe hinanden.
- Birgitte prøver at arrangere nogle oprydningsdage med kaffe og kage.

Andre tekniske emner

- Ingen

3. Servitutter

Hvad er servitutterne, og hvad giver de foreningen pligt og bemyndigelse til?

Hvad er bestyrelsens aktuelle holdning til servitutovertrædelser? Skal vi nøjes med venlige henstillinger eller er der sager, hvor vi bør være mere skrappe og true med sagsanlæg – i givet fald hvilke?

Skal vi arbejde for, at der bliver lavet en bevarende lokalplan for området?

Andre væsentlige servituts spørgsmål.

Punktet udskydes, da Klaus har meldt afbud i dag.

4. Status fra øvrige udvalg

Udvikling

Nedslående møde med KK - ikke Hofor – med Martin og Lise

Mødet var egentlig om trafik arrangeret af STED.

KK sprang de en bombe:

De bekræfter vores diskussioner fra februar 2019, men de har siden taget nye beslutninger.

Der skal først laves Masterplanen for vores område i 2022.

Hofor mener klimatilpasning i vores kvarter er besværligt pga. mange ledninger mv.

Pladsen:

- KK er indstillet på, at vi kan lave noget her, der styrker det som plads.
- De har fået mange henvendelse om at lave haver. Det er ok hvis pladsen stadig er der. Det vil kræve nedlæggelse af nogle enkelte p-pladser.

Trafik:

- Parkering – kvarteret er 'rød zone' med stor belægning. Vi kan nok nedlægge 10 pladser, men nok ikke 50.

- Hastighed vi vil gerne nedsætte fra 30km/h til 15 km/t. Det kan kun lade sig gøre ved egentlig ændringer som nedlæggelse af kantsten. Det er dyrt.
- Ensretning – det kan vi godt arbejde med.
- Lukning – vi kan godt se på at indsnævre veje eller begrænse gennemkørsel.
- Vi kan ikke lave skråparkering på Studsgårdsgade.
- Vi kan lave fartpump på Studsgaardsgade og Borthigsgade og nedsætte hastighed til 30 km/h
- Vejloven – når der først er blevet vej, så er det meget vanskeligt at tage den tilbage.

Vi kan stadig lave fine ting – men vi får ikke umiddelbart klimatilpasningsmidler:

- Vi kan indsnævre i starten af gaderne
- Vi kan optegne brug og frigøre plads – herunder p-pladser såvel som hinkeruder og andet, der lægger op til alternativ brug.
- Vi kan arbejde med at få bedre bede under vores mange rønne-træer.
- Hver gade kan få legegade.
- Vi kan få bedre plads ved at lave cykelparkering mellem træer osv.

Fortsat proces:

- Kan vi lægge pres på kommunen?
- Kan vi inddrage politikere og lægge pres på at være et pilot-kvarter.
- Vi kan fremhæve vores penge i forhold til kommunens anlægsloft.
- Vi kan søge fonde ... der udvikler kvarteret med andre kvaliteter ...

Det bliver vigtigt at det vi går i gang med kan være trin 1 og spille sammen med en evt. klimatilpasning eller andre ting på lang sigt.

Kan vi lægge vores strategi for STEDs plan om? Den kan være en vision og så lægge op til indsatser på på kort, mellemlang og lang sigt. De kan måske i første omgang se særligt på Pladsen, indkørsel til området og vejbede osv.

Vi har møde torsdag med Sted og KK og Hofor, hvor Martin, Lise og Birgitte deltager herfra.

5. Hjemmesiden

Birgitte har kontakt til Anders og aftalt møde om at opdatere siden.

Målet er stadig at lave en plan for siden og evt. et tilbud på ekstern bidrage.

6. Eventuelt

Ny dato – Den 31.10 er Haloween – så vi foreslår mandag den 28.10 kl. 20.

Vi skal ellers helst holde fast i datoer, for det er svært at finde lave om for de fleste med kort varsel.