

Bestyrelsesmøde i Husejerforeningen 15/1 2020

Til stede: Peter, Alexander, Birgitte, Marianne, Torben, Lise, Martin (ref)

1. Referater

Referat fra 28/10 2019 godkendes og underskrives og kan nu læges på hjemmesiden.

2. Siden sidst

- Juletræ. Stor succes. Men for arbejdstungt for bestyrelsen. Så i julen 2020 vil det være nødvendigt med eksterne kræfter, hvis successen skal gentages.

- Ny tradition er opstået: Lillejuleaften på pladsen med portvin. Uformelt og hyggeligt.

Foreningens midler: Det er fortsat ikke afklaret, hvordan vi anbringer vores midler på etisk vis, som generalforsamlingen ønskede. Torben søger rådgivning fra Dansk Bank i forhold til at finde en etisk investeringsform.

- Fibernet: Vi har brug for en opdatering. Marianne spørger Anders, hvad der sker på den front. Efterfølgende giver vi en status på Facebook.

- Der er lidt meget skrald, der hober sig op forskellige steder i kvarteret. Særligt på hjørnet af Borthisgade og Lyngbyvej. Marianne prøver at tale med udlejeren, der ejer den ejendom.

3. Udvikling af kvarteret

- Lise gennemgår det fremsendte materiale.

- Derefter runde med kommentarer. Lise tager dem tilbage til STED, som foretager justeringer.

Fremtidig proces:

- Vi præsenterer materialet på workshop i marts 2020.
- Efter workshoppen beder vi eventuelt STED om at lave en fremskrivning, som er en mere ambitiøs 20-årsplan.
- Vi foretager en omdeling af helhedsplanen og evt. også fremskrivningen.
- På en snarlig generalforsamling:
 - o Vi søger om generalforsamlingens principielle opbakning til, at helhedsplanen og fremskrivningen danner fundament under kvarterets fremtidige udvikling.
 - o Vi søger om generalforsamlingens opbakning til gennemførelse af fase 1 i helhedsplanen.
- I fase 1 beder vi STED om at designe og projektledede gennemførelsen. Projekteringen inkluderer ledelse af to workshops med input fra beboere.
- På en ny generalforsamling vedtages anlægssummen til fase 1.

4. Affald - kildesortering

Kommunen skal indføre kildesortering i fire fragmenter i løbet af den kommende tid. Erik (tidligere formand) vil gerne være kontaktperson fra os til kommunen. Han vil gerne have en kontaktperson i bestyrelsen. Det bliver Marianne.

5. Status fra øvrige udvalg

- Digitaliseringen af alle rør er i fuld gang (Alexander). Der kommer nogle kort på et tidspunkt, som vil have brug for kvalitetssikring. Det er et lidt større arbejde. Vi skal vurdere, om det er en opgave, som vi tager alene, eller om vi tager udefra kommende kræfter ind. Det diskuterer vi på et kommende møde.

- Vi afventer tilbud fra elektriker i forhold til belysning af den interne vej mellem H.P. Ørumsgade og Lyngbyvej.
- Kommunikation: Der skal mindes om, at frist for forslag til generalforsamlingen er 1/3 2020.
- Vi arbejder fortsat på en måde at digitalisere kommunikationen med husejerne. Vi forventer et udspil fra Klaus. Lige nu kan vi ikke udsende nyhedsbreve pga. GDPR-lovgivningen.

6. Eventuelt

Julefrokost for bestyrelsen 31/1 2020 er stadig aktuel.

Bestyrelsen spørger Erik, om han vil være dirigent på næste generalforsamling, ligesom han var på den sidste.