



## **Referat fra bestyrelsesmøde i husejerforeningen i Lyngbyvejsskvarteret d. 3. oktober 2016.**

Til stede: Dorthea, Niels, Sabrina, Søren, Erik, Marianne, Torben, Peter (ref)

### **1. Formalia**

Referat for forrige møde godkendt.

### **2. Referat fra GF**

Foreligger men mangler dirigents underskrift

### **3. Status for mur**

Skrider planmæssigt frem, forventes færdig ca. 1. nov.

Overskridelse forventes stadig 112.000 kr. plus moms

Vi holder et færdiggørelsesarrangement mandag den 31. oktober kl. Erik laver forslag til program. Vi kan invitere Søren Kastoft (chef for vejafdeling i KK), Østerbro Avis, Formanden for foreningen til hovedstadens forskønnelse. Designkafeen spørges om de kan levere traktement.

### **4. Miljøudvalget**

Der har være informøde med HOFOR. 38 projekter godkendt, 21 projekter afslag (alle var fra Klimavej.dk pga. manglende tillid til Klimavej). De 21 projekter var shortlistet til en fase 2. Vi bliver kontaktet af en konsulent, der vil hjælpe os med at formulere et forslag. HOFOR er ikke afklaret om det har betydning, at kommunen overtager vores veje fra 2017.

Beslutning om, at vi ønsker at fortsætte projektet i en fase 2.

Miljøudvalget ønsker at bygge plantekasser og stille dem op på i første omgang to hjørner ved FF Ulriksgade. De ønsker at bruge en del af miljøudvalget rådighedsbeløb på dette eksperiment. Godkendt.

### **5. Servitutudvalg**

Godkendt to mindre ting, under forudsætning af godkendelse af naboer.

Påtalte forkerte nye kældervinduer. Er efterfølgende reetableret.

Vi påtaler aktivt farlige brandkamme og skorstene efter udvalgets skøn.

Vi påtaler aktivt alle nye vinduer, som er på vej til at blive forkerte.

Vi påtaler vinduer efter kvartersgennemgang for at opretholde vores standardholdning.

### **6. Fibernet**

Peter og Adam har afholdt møde Fibia.

Peter orienterede om kontakt med leverandører af fibernet. Kun Fibia er interesseret.

Der er modtaget et konkret tilbud fra Fibia.

Vi har præcedens for at foreningen opkræver fælles for TV-pakke.

Vi ønsker at høre mere erfaringer fra tilsvarende etablering i Kartoffelrækkerne. Søren ønsker at indgå i arbejdet.

### **7. Affaldsløsning**

Erik retter løbende henvendelse til kommunen, men har pt. ikke fået aktuel tilbagemelding.

Der laves nyhedsbrev om, at bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om, hvornår den nye affaldsordning etableres.

### **8. Hjertestarter**

Ulrik har modtaget materiale om hjertestarteren. Erik spørger Ulrik v/Karin om Ulrik har taget stilling til, hvor den skal sidde og sikrer, at der sker koordinering.

### **9. Rotter**

Ideen er, at inddrage forsikringsselskaber i finansiering af rotterenerovering af vores kloakker.

Jesper og Sabrina arbejder med dette.

Jesper har forsøgt at lave en forespørgsel på hvilket forsikringsselskab de enkelte ejendomme anvender for at få et overblik over de mest almindelige selskaber.

I forbindelse med uddeling af referat forespørges samtlige husejerne om deres forsikringsselskab.

Sabrina skriver forslag til tekst til Erik.

### **10. Facebookside for husejerforeningen**

Jesper har lavet en facebookside for husejerforeningen. Der må ikke lægges information her som ikke også lægges på husejerforeningens hjemmeside.

Der må pt. ikke ligge noget på facebookside udover en henvisning til foreningens hjemmeside. Hvis facebookside skal bruges til opdateringer, skal alle nyheder fra hjemmesiden også kopieres til facebookside.

Kommunikationsudvalget drøfter fortsat hvordan facebookside kan holdes opdateret.

### **11. Evt.**

Mogens takker for gaven.

Vejudvalget går kvartersrundgang og lægger sedler ind, hvor det er relevant.

Erik har kontaktet KK for at få dem til at etablere vejtræer i Studsgårdsgade. Kommunen vil i løbet af 2017 lave en vejprioriteringsplan. Vi kan overveje om foreningen skal etablere vejtræer i Studsgårdsgade. Erik har ligeledes rettet henvendelse til andelsboligforeningen Studsgårdsgade, om de vil være med. Hvis der kommer noget konkret, tages det op på et bestyrelsesmøde.