



## **Referat bestyrelsesmøde d. 11. november 2020 klokken 20.00**

**Sted:** Ulrik

**Referent:** Klaus/Birgitte.

**Tilstede:** Amir, Birgitte, Klaus, Martin L, Martin W, Niels, Per, Peter, Rikke,

### **DAGSORDEN**

#### **1. Siden sidst og godkendelse af referat.**

Status på fiber (Peter). De fleste har fået det lagt ind. Hjemmeside til vores kvarter er ved at blive lavet. Her kan man tilmelde sig. Der kommer snarest et brev til hver ejendom. Det gamle coaxkabel nedlægges 1 feb.

Status på juletræ (Martin W). Der er en der har meldt sig til at købe og sætte juletræ op. Det bliver at op første søndag i advent. D 29/11.

Birgitte: JuleOprydning i kvarteret. Fej foran sin dør/fortov, tag et billede og hent kaffe (2 stk) i Designcafeen inden 1. dec.

#### **2. Honorar for bestyrelsesmedlemmer**

Per og Peter fremlægger forslag til beslutning

I år bliver honorarene generelt væsentligt reduceret, men der bliver nu givet honorar til alle bestyrelsesmedlemmer i anderkendelse af at alle jo yder et stort arbejde.

Det blev vedtaget en fordeling, hvor vi kun bruger lidt over halvdelen af budgettet til honorarer.

#### **3. Valg af administrationsfirma**

Per og Peter fremlægger forslag til beslutning.

Sjeldani og DEAS har givet tilbud – de er sendt ud. De forslår DEAS, som var billigst.

Begge har gebyrer ved adresseskift, hvilket vi pålægger ejendommen.

Kassereren har hidtil taget 1.000, når ejendomsmægler henvender sig for at få informationer vedr foreningen. Det fortsætter vi.

Vi vil gerne selv fortsat stå for generalforsamlinger og referater og lignende fordi det er den del af fællesskabet.

#### **4. Forbud mod opstilling af ladestandere til el-biler på egen grund**

Klaus fremlægger forslag til beslutning og orientering af husejerne.

Vedtaget med mindre ændringer vedrørende henvisning til dialog med kommunen omkring etablering af ladestandere. Klaus retter til.

Skal også i håndbog for husejere.

Runddeles.

## 5. Kvartersforskønnelse og ekstraordinær generalforsamling

Martin og Udviklingsudvalget fremlægger deres overvejelser til drøftelse i bestyrelsen. Hvis man stemmer for helhedsplanen er det kun en tilkendegivelse af en ramme i generelle termer. Der er ikke budget til denne eller søgt tilladelser, så der sættes ikke noget i gang uden det konkrete forslag vedtages af generalforsamlingen.

Der vil derfor være fortsat dialog om udviklingen og konkrete forslag, som man kan stemme om.

Vi vil lægge 3 ting frem

1. helhedsplanen i brede termer jf. ovenstående.
2. konkret forslag om de 9 indgangveje til kvarteret. Vi beder om midler til rådgivere, der kan tegne nogle forslag til nogle blomsterkasser af en art, som gør indgangene tydeligere og smallere – med plads til brandbiler og skraldebiler – og med skilte om hastighed, gennemfart og evt. historier om kvarteret.
3. Orientering om at vi gerne vil vende proces og invitere beboerne til at arbejde med udviklingen, hvor de bor lokalt – fx udvikle legegade, plads til bænke og forgrønning jf. helhedsplanen.

Det er vigtigt at lægge planen frem til debat

- Nu kan vi lægge den frem til debat – debatten har været udsat på pga covid
- Vi laver proces med Zoom møder i november og januar.

Enighed om at lægges frem til afstemning

- Ellers vil nok beboerne synes det er et mærkeligt – den status bliver uklar.
- Vi må være gode til at formidle at det er ramme / retning for en plan over mange år– og at der heller ikke er budget nu.

Skal vi være mere ambitiøse

Forslag til fælles affaldssortering?

- Vi skal sortere mere – skal det være individuelt eller skal vi udvikle nogle fælles løsninger
- Kommunen har accepteret at hvis vi får fælles løsninger, så tømmer de oftere.

Forslag til ensretning?

- Er der ikke andre metoder end ensretning?
- Det kræver en proces med kommunen

Vi tager kontakt til STED og får et foreløbigt tilbud om pris på at tegne indgangsportaler.

## 6. Opsamling fra øvrige udvalg og evt. beslutninger i forlængelse heraf

Da vi har rigtig mange opgaver, afholder vi nyt bestyrelsesmøde i slutningen af november. Her skal alle udvalg have lavet en arbejdsplan for året, der følger op på de opgaver, der ligger hos udvalget. Det må meget gerne også gælde Servitutudviklingsudvalget.

### **Teknisk udvalg**

Kontakt til kommunen om parkering mellem vejtræerne. Rikke har kontakt til Signe i KK vedr. vejtræer, og de har ekstra penge til at udskifte planterne.

Diskussion om de bede, der er adopteret. Kommunen har en strategi 'Fælles om København', og vi har opfordret til aktiv deltagelse og medejerskab. Kan vi ikke foreslå, at vi sætter skilte op ved de 5-6 bede, og at husejerforeningen tager ansvar for disse haver, hvis de skal reetableres på et senere tidspunkt? Rikke og Peter går i dialog med kommunen og tager beslutningen.

Skal vi lave et plantelaug – kan vi lokke dem i gang med muren?

Vedr. træerne i Bortigsgade har ikke været vedligeholdt ordenligt gennem mange år. KK vil prøve at se, hvad de kan gøre.

Rikke har også haft kontakt Maja i KK, som enten vil strege op med båse, lave zebra-striber eller sætte skilte. Det kommer først til at ske i 2021. De vil foreslå en løsning og vi får nok ikke indflydelse. Rikke har desuden taget billeder om huller og knækkede pullert.

Vi skal lave en liste med kontaktpersoner til kloak, vand og el, og det skal være mere tydeligt på hjemmesiden, hvad man skal gøre, hvis man har nedbrud. Man skal nemlig ALTID kontakte bestyrelsen forud for at tilkalde hjælp.

Birgitte samler op hos Marianne og Klaus – hvilke firmaer og har de døgnvagter? Peter, Per og Klaus skriver meget konkrete tekster om hvad man gør i tilfælde af nedbrug. Birgitte opdaterer på hjemmesiden med disse tekster.

Rikke har fulgt op på mødet med Kloak-ingeniør, tilbuddet gælder stadig og der blive arrangeret et møde. Hvem vil være med fra udvalget? Peter og Per

Forslaget om el-ladestandere i kvarteret skal også ligge i dette udvalg.

Udvalget har aftalt at mødes før bestyrelsesmøderne.

## **Kommunikation**

Vi har fået tilbud på en ny web-side design. Men vi går først i gang med at analysere vores webside – og diskuterer formål og målgrupper.

Skal vi bruge andre platforme / sociale medier – dialogforum? Vi har en fælles FB i kvarteret. Vi har også et #lyngbyvejskvarteret.

Nu skal vi ikke tænke i udsendelse af det formelle til husejere. Men vi vil stadig gerne vide, hvad administrator vil kommunikere, og vi mangler at afklare om vi kan lave en mailingliste pga. GDPR. Vi får besked fra Per og Formanden, der samler op med administrator.

Vi arbejder videre og lægger op til diskussion i bestyrelsen på et senere møde.

## **Servitutudvalg**

Klaus måtte desværre gå, så vi skubber punktet.

## **7. Eventuelt**

-