



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Juni 2000

Til husejeren

Hermed udsendes referatet af den ordinære generalforsamling. På bagsiden findes en telefon- og adresseliste for bestyrelsen m.fl. Klippes der langs den stiplede linie, passer den ind i Håndbog for Husejere.

Ved generalforsamlingen blev det beklaget, at træer og buske i mange tilfælde hindrer færdslen på fortovet. Bestyrelsen skal i den forbindelse opfordre husejerne til at sørge for at buske og træer, der hænger ud over fortovet, beskæres. I samme forbindelse vil bestyrelsen erindre om, at det er husejerens opgave af holde fortovet rent, herunder at sørge for at ukrudt fjernes fra rendestenen.

Foreningen administrerer en forsikring, som dækker storm-, glas- og vandskader, husejeransvar samt svamp- og insektangreb, men ikke brand. Ca. 80% af kvarterets ejendomme er tilmeldt forsikringen. Man tilmelder sig ved henvendelse til formanden. Forsikringen er tegnet i forsikringselskabet *If* og den årlige præmie er kr. 1500.

De faste afhentningsdage for storskrald i 2000 er 8. juni, 29. august og 28. november. Ekstra afhentning af storskrald bestilles ved henvendelse til R98 og er gratis med mindre det sker inden for 2 uger på hver side af de faste afhentningsdage. Haveaffald afhentes den 1. fredag i hver måned, sidste gang i november måned.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REFERAT AF ORDINER GENERALFORSAMLING 11. MAJ 2000

1. Valg af dirigent

Martin Munk Hansen (VH 13) valgtes uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning og godkendelse heraf

Indledningsvis præsenterede formanden bestyrelsen.

Den mest dominerende arbejdsopgave for bestyrelsen i det forløbne år har været spørgsmålet om indførelse af parkeringsrestriktioner i kvarteret. Ved en ekstraordinær generalforsamling i december 1999 blev det besluttet at kvarterets veje skulle omfattes af den 2 timers parkeringsbegrænsning, som Københavns kommune vil indføre på alle offentlige veje på Østerbro. Formanden fandt det beklageligt, at Københavns kommune krævede en afgørelse i løbet af to måneder for siden hen at udsætte parkeringsbegrænsningerne, således at de først iværksættes 1. juli 2000.

80% af kvarterets ejendomme er tilmeldt foreningens ejendomsforsikring i forsikringselskabet If. Forsikringen dækker storm-, glas- og vandskade, husejeransvar og svamp- og insektskade. Enkelte ejendomme har dog restriktioner i svamp- og insektdækningen. Forsikringen dækker ikke brand.

Bestyrelsen har fortsat det meget givende samarbejde med de andre byggeføningskvarterer i København. Kvartererne har flere fælles interesseområder, bl.a. vejvedligeholdelse.

Carl Frederik Bie oplyste, at vejenes stand generelt er god. Bestyrelsen har i 1999 fået opsat gummipullerter i H.P. Ørums gade og Engelstedsgade. Dette har været en succes, idet ingen af de ny pullerter er blevet beskadiget. Derfor har bestyrelsen i 2000 fået opsat gummipullerter i Rudolph Berghs Gade og planlægger i 2001 at udskifte pullerterne i Valdemar Holmers Gade. Københavns Vandforsyning og Københavns Belysningsvæsen har foretaget en del opgravninger i kvarteret. Bestyrelsen har henvendt sig til Københavns Vandforsyning og Københavns Belysningsvæsen med anmodning om at bestyrelsen orienteres forud for sådanne opgravninger. Københavns Vandforsyning har beklaget at bestyrelsen ikke er blevet orienteret og vil fremover orientere foreningen før opgravninger. Københavns Belysningsvæsen har derimod meddelt foreningen, at der ikke er lovbestemmelser om, at husejerforeningen skal orienteres, og man vil som hidtil udelukkende orientere de husejere foran hvis ejendomme, der skal graves op. Bestyrelsen rettede herefter kontakt til borgmester Søren Pind, som tilsluttede sig belysningsvæsenets holdning. I lyset af at arbejdet med at orientere husejerforeningen forud for opgravninger må være begrænset finder bestyrelsen borgmesterens holdning beklagelig. Bestyrelsen opfordrer husejere, der modtager meddelelser fra belysningsvæsenet om planlagte opgravninger om at orientere bestyrelsen.

Carl Frederik Bie orienterede om, at bestyrelsen planlægger at etablere en hjemmeside for foreningen. Hjemmesiden skal bl.a. indeholde foreningsvedtægter samt oplysninger om kvarteret og dets historie, servitutter og andre regler og retningslinier som kan have interesse for både nuværende og kommende husejere. Hjemmesiden blev præsenteret og forventes at være på internettet inden årets udgang.

Kaare Pedersen orienterede om renovation. Storskrald afhentes fast 4 gange årligt og herudover kan man - bortset fra to uger på hver side af de faste afhentningsdage - bestille gratis afhentning af storskrald og mindre mængder bygningsaffald ved henvendelse til R98. Haveaffald afhentes den første fredag i hver måned fra marts til december. Kaare Pedersen opfordrede til, at affald først



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

sættes ud få dage før afhentningen og evt. uafhentet affald hurtigst muligt fjernes fra fortovet. Af hensyn til risikoen for rotter fraråder bestyrelsen, at affald oplagres i baggårdene

Dorthea Rose berettede om servitutudvalgets arbejde og henlede indledningsvis opmærksomheden på informationen i Håndbog for Husejere og den orientering om servitutter og bygningsændringer, bestyrelsen havde udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. De hyppigste påtaler har omhandlet vinduer, som havde forskellige farver i samme ejendom. Alle vinduer i en ejendom, skal været malet i samme farve eller kombination af farver og farverne skal være en af de vinduesfarver, som er almindeligt forekommende i kvarteret. I flere tilfælde har nye vinduer på 2. sal haft et betydeligt mindre glasareal end de gamle. Anker Jørgensen, ST 4, havde anvist en metode til isætning af nye vinduer, som har samme proportioner og glasareal som de gamle. Nærmere oplysninger hos servitutudvalget eller Anker Jørgensen. I forlængelse af beslutningen på generalforsamlingen i 1999 har bestyrelsen udarbejdet retningslinier for etablering af nye gavlvinduer. Afslutningsvis opfordrede Dorthea Rose husejerne til at holde rendestene og fortove fri for ukrudt.

Ved den efterfølgende debat blev det fremført, at der flere steder i kvarteret er problemer med at passere fortovene pga. træer og buske, som hænger ud over vejene. Dorthea Rose oplyste, at servitutudvalget påtaler dette. Det blev foreslået, at foreningen foranstalter beskæring, hvis ejeren ikke følger servitutudvalgets henstillinger. Bestyrelsen gav tilsagn om, at undersøge de juridiske aspekter af dette forslag.

En husejer spurgte om retningslinier for hegn i gårdene. Formanden oplyste, at der skal etableres hegn mellem to gårde, hvis blot den ene husejer ønsker det. Husejeren skal opsætte og vedligeholde nordlige hegn, mens udgifterne til hegn mod ejendommen overfor deles mellem husejerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Det udsendte regnskab var ikke underskrevet af revisorerne, men er siden i uændret form blevet godkendt uden bemærkninger. Formanden gennemgik regnskabet: Overskuddet på administrationskontoen var blevet 37.000 kr. større end budgetteret, hvilket skyldtes at udgifter til reparation af kloakker var blevet mindre end forventet. Administrationskontoens egenkapital er 508.000, hvilket svarer til bestyrelsens ønske for at kunne imødegå større uforudsete udgifter på vand-, kloak- og elledninger. Vejkontoens overskud var 25.000 mindre end forventet som følge af større udgifter til vejvedligeholdelse. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen

1. Tilskud til beboerforeningen ULRIK. I lighed med de tidligere år ønskede bestyrelsen at yde et tilskud til Beboerforeningen ULRIK, som udgiver beboerbladet "Gadespejlet". Beboerforeningen havde ansøgt om et tilskud på kr. 10.000 svarende til de anslåede udgifter til udgivelse af beboerbladet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Niels Andersen (RB 46) redegjorde for sit forslag om etablering af opkørsler ved gadehjørnerne i F.F. Ulriks Gade. Opkørslerne skulle gøre det lettere for beboere, som er afhængige af rollator, at



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

komme op og ned af fortovene. Det var vurderingen fra foreningens entreprenør, at man i forbindelse med etableringen af opkørslerne måtte sænke kantstenene, og udgiften til en opkørsel ville blive kr. 2800 ekskl. moms. Skulle der etableres opkørsler på alle gadehjørner i F.F. Ulriks Gade ville dette betyde en samlet udgift på omkring kr. 50.000. I lyset af, at en stor del af kantstenene på gadehjørnerne i forvejen er meget lave, var det bestyrelsens holdning, at nytteværdien af en så relativt stor investering vil være begrænset. Formanden oplyste, at foreningen havde likviditet til at gennemføre projektet, og blev forslaget vedtaget, var det bestyrelsens holdning, at det burde finansieres ved at øge vejbidraget med kr. 50 årligt i 3 år. Efter en livlig debat blev forslaget sat til afstemning blandt de medlemmer af foreningen, som betaler vejbidrag, og blev vedtaget med 23 stemmer for og 8 imod.

6. Fremlæggelse af budget

Formanden fremlagde det udsendte budget for 2001, samt et vejledende budget frem til 2010, hvor bestyrelsen forventer, at vejene skal renoveres. Bestyrelsen har afsat et beløb til reparationer af de fælles kloakker, vand- og el-ledninger som svarer til gennemsnittet af de seneste 5 års udgifter. For at kunne imødegå større, uforudsete skader på kloakker, vand- og el-ledningerne ønsker bestyrelsen ønsker at foreningens administrationskonto har en egenkapital på kr. 600.000. På vejkontoen stiler bestyrelsen mod en formue på ca. 1,5mio. kr. (2010 niveau) i 2010. Efter en kort debat blev budgettet vedtaget.

7. Fastsættelse af vejbidrag for 2001

Som følge af beslutningen om etablering af opkørsler i F.F. Ulriks Gade foreslog bestyrelsen, at vejbidraget blev hævet til kr. 600, hvilket blev vedtaget.

8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2001

De af bestyrelsen foreslåede beløb på kr. 500 og kr. 200 for henholdsvis kontingent og bøder blev vedtaget.

9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd

Bestyrelsens forslag om et samlet beløb på kr. 20.400 blev vedtaget.

10. Valg af tillidsmænd

Næstformand. Dorthea Rose (RB 10) blev ved akklamation genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlemmer. To bestyrelsesposter var på valg. Carl Frederik Bies (VH 22) valgperiode udløb, idet han var valgt i 1998. Denne post var på valg for to år. Aase Leth blev i 1999 valgt til bestyrelsen for to år, men udtrådte i 1999, da hun flyttede fra kvarteret. Hendes post blev overtaget af suppleanten Mogens Christiansen. Denne bestyrelsespost var derfor på valg for ét år. Der meldte sig følgende kandidater: Carl Frederik Bie (VH 22), Mogens Christiansen (ST 66), Jan Boman (RB 14), Mogens Falch (VH 18), Anette Kjeldal (RB 58) og Marianne Petersen (ENG 29).



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Den efterfølgende afstemning gav følgende resultat:

Carl Frederik Bie	28 stemmer
Mogens Christiansen	21 stemmer
Anette Kjeldal	21 stemmer
Jan Boman	11 stemmer
Mogens Falch	11 stemmer
Marianne Petersen	6 stemmer.

Carl Frederik Bie var således valgt for 2 år. Ved den efterfølgende afstemning mellem de to med næstflest stemmer opnåede Mogens Christiansen 26 stemmer og Anette Kjeldal 24 stemmer. Mogens Christiansen var således valgt for 1 år.

Suppleanter. Der meldte sig følgende kandidater: Jan Boman (RB 14), Mogens Falch (VH 18), Anette Kjeldal (RB 58) og Marianne Petersen (ENG 29). Med henholdsvis 34 og 27 stemmer blev Anette Kjeldal og Mogens Falch valgt. Jan Boman opnåede 23 stemmer, mens Marianne Petersen fik 12.

Revisor. For 2 år valgtes Christian Irving (VH 53).

Revisorsuppleant. Anders Rom (ST 64) blev valgt for 1 år.

Voldgiftsmænd. Jans Boman (RB 14) og Martin Munk Hansen (VH 13) blev genvalgt, mens Per Jacobsen (ENG 15) blev nyvalgt.

11. Eventuelt

Poul Johansen (VH 29) havde forventet, at spørgsmålet om parkeringsrestriktioner ville blive taget op igen ved denne generalforsamling. Der udspandt sig herefter en kort debat for og imod parkeringsrestriktioner. Det var bestyrelsens holdning, at spørgsmålet var afgjort ved den ekstraordinære generalforsamling i december 1999. Husejere kan naturligvis bringe spørgsmålet op ved en senere ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Torsten Stjernholm (VH 58) spurgte, om mulighederne for at få etableret en mur for enden af F.F. Ulriks Gade ud mod Lyngbyvej. Forslaget har senest været taget op af bestyrelsen i 1998. Det blev vedtaget på generalforsamlingen, men kunne ikke gennemføres, da de berørte husejere (FFU 1-4, LY 65 og LY 67) ikke ville acceptere at den østlige ende af F.F. Ulriks Gade overgik til privat vej. Bestyrelsen har ikke planer om at tage projektet op med mindre bestyrelsen modtager en positiv tilkendegivelse fra de omtalte husejere.

Formanden erindrede om, at støj kan være et stort problem, da husene ligger så tæt, og opfordrede til at undgå at spille musik for åbne vinduer.

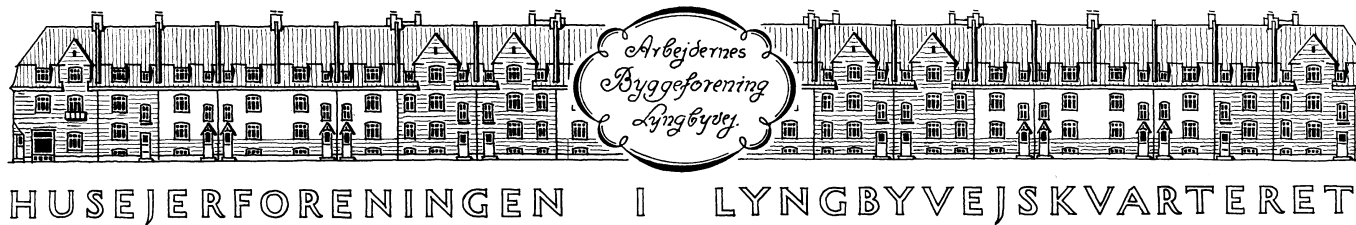
Endelig opfordrede formanden kvarterets hundeejere til at sørge for at fjerne hundenes efterladenskaber.

Klaus Borch
Formand

Martin Munk Hansen
Dirigent

ADRESSELISTE FOR BESTYRELSEN m.fl. 2000-2001

Formand	Klaus Børch, VH 52	<i>e-mail</i> boerch@dadlnet.dk	3929 8610
Næstformand	Dorthea Rose, RB 10	<i>e-mail</i> dro@dr.dk	3929 9913
Kasserer	Torben Burkal, HPØ 18	<i>e-mail</i> tbu@filofax.dk	3920 5866
Bestyrelsesmedlemmer	Kaare Pedersen, HPØ 46		3918 1932
	Jens Bjarnø, FFU 26		3920 7502
	Carl Frederik Bie, VH 22	<i>e-mail</i> bie@post3.tele.dk	3920 5554
	Mogens Christiansen, ST 66		3929 4220
Suppleanter	Anette Kjeldal, RB 58		3929 5121
	Mogens Falch, VH 18	<i>email</i> susfalch@post1.tele.dk	3927 3886
Voldgiftsmænd	Martin Munk Hansen, VH 13		
	Jan Boman, RB 14		
	Per Jacobsen, ENG 15		
Servitutudvalg	Kontakt servitutudvalget, hvis du har planer om at ændre ved husets facade, vinduer, hegn m.v. Kontaktperson: Dorthea Rose, RB 10		
Vejudvalg:	Kontaktperson: Klaus Børch, VH 52		
Antenne (Kabel-TV):	Fejl meldes til TeleDanmark Kabel TV		
	Hverdage 8-18:		3399 2891
	Aften, og weekends:		147
Udlån af stiger, split og kloakrenser	Kontakt næstformanden eller i hendes fravær Kaare Pedersen, HPØ 46		
Vandforsyning	Ved manglende vandforsyning kontaktes formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer. Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.		
Kloakrensning	Kontakt formanden		
Affald og renovation	R98		7010 1898
Lejespørgsmål/-lovgivning	Mogens Christiansen, ST 66		
Beboerforeningen "ULRIK"	Formand: Peter Rasmussen, ENG 28		
	Kasserer: Gert Andersen, ENG 47		
	Udlejning: Edith Jacobsen, ENG 40		



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Klippes listen af langs den stiplede linie passer den ind i *Håndbog for husejere*.