

## **Bestyrelsesmøde LVK 25.8.2021**

Deltagere Klaus, Rikke, Peter, Martin, Per, Birgitte (ref)

Mødet er online.

Det er svært at få styr på referaternes status. Referater fra alle møder til nu er godkendte og lægges op på vores hjemmeside. Birgitte lægger de sidste versioner op.

Næste møde den 15.9. kl. 20 hos Rikke.

### **Siden sidst:**

#### **Sommerparken i Engelstedsgade**

Der er organiseret at lokale beboere.

Der er lokale aktiviteter, hvor folk fx spiser sammen.

Der er ingen klager, men nogle enkelte har følt at de ikke er inviteret. Men FB invitationerne er åbne.

Skilte og ting fjernes når skraldebilerne kører igennem.

#### **Servitutudvalget**

Stillets i VH, der har stået i flere år

Vi har henvendt os til Kommunen om dette.

#### **Pap**

Erik står som koordinator og vi har ikke samlet op endnu.

Der er lidt skriverier på FB om nogle fyldes for meget.

Martin og Birgitte er bestyrelsens affaldsudvalg og samler op til næste møde med Erik forud for GF.

#### **Affald og parkering**

Biler, der holder mellem bedene, afholder skraldebilerne fra at køre igennem.

Der skal stribes op, men kommunen afventer vores affaldsforsøg.

Kan vi evt. flytte pap-containerne hen på de udsatte steder, så folk ikke parkerer der.

Vi skal skrive på hjemmesiden og FB om dette.

#### **Plantebede**

Vi har kontaktet kommunen – hvad sker der?

Hvordan går det med plante-lauget v / Tine? Birgitte følger op.

#### **Matrikulering af veje**

Vi har fået mail fra KK om matrikulering med kort over kvarteret.

Det er spøjst, at der er to matrikelnumre – et for HPØ og et andet for alle andre veje i kvarteret.

Vi vil gerne bevare hjørnerne som husejerforeningens, så der kan blive haver på de sidste 4-5.

Vi vil gerne sikre, at der kan laves haver ved pladsen.

Vi vil gerne sikre, at forhaverne i HPØ og ENG ikke overgår til kommunen.

Det kan betyde, at der skal betales mere i ejendomsskat.

Hvad er grundlaget for overdragelsen? Det var ikke helt præcist.

Det har været foreningens jord, kommunen skulle kun overtage vejbane og fortov.

Per og Peter følger op. Vi skal henvende os skriftligt.

#### **Kloaker:**

Vi skal informere på GF om rapporterne.

Forslag om at nedsætte et kloakudvalg, der skal undersøge de stillede spørgsmål, muligheder og finansiering. De skal afholde et par møder undervejs og lave et oplæg til GF maj 22 eller evt. en ekstraordinær GF. Det kan være 3 fra bestyrelsen inkl. Formand og Kasserer, fordi det er så stor en sag + gerne 3 husejere uden for bestyrelsen med tekniske og andre relevante ekspertiser. Udvalget skal have en økonomisk ramme til rådgivning ca. 500.000, og de afsættes i bugettet for 2022 fra formuen, ligeledes skal der afsætte 500.000 til at udbedre de fundne fejl snarest.

Deas tilbyder et møde.

Deas kan ikke levere second opinion på det tekniske – men de vil gerne hjælpe med en plan for proces. Finansieringsmuligheder blev kort drøftet herunder, om der kan etableres et fælleslån ved Foreningen. Udvalget skal se herpå.

Udvalget skal bl.a. afklare:

Hvad siger Formændene i de andre kvarterer?

Hvad siger KK om klimatilpasning – separatkloakering.

Birgitte spørger stadig WSP om de kan kvalificere vores plan – hvad koster det?

## **Generalforsamlingen:**

### **Lokale**

Lundehusskolen vender ikke tilbage.

Per har kontaktet kulturhuset indre by.

Det koster kr. 2200 inkl. tekniker og adgang til udstyr og 4500 for at sætte stole op.

Vi kan købe øl og vand eller selv stå for det.

Der kan være 200.

## **Beretning til GF**

### **Punkter**

- Per om økonomi
- Rikke om kloaker og det tekniske udvalg
- Klaus og servitutudvalg og servitutudviklingsudvalg
- Martin om affald
- Peter om div. sager samt arbejdet i bestyrelsen og opfordre til at nogle stiller op

### **Bestyrelsens forslag**

- Vedtægter, Klaus inkl. bemærkninger fra DEAS om fuldmagt til konti
- Kloak
- Helhedsplan – som tidligere formuleret
- Tilskud til Ulrik
- Tilskud til Børneaktiviteter
- andet?

### **Andre forslag til Generalforsamlingen**

- Niels om aktiviteter på Pladsen til børne/hyggeområde
- Frank – om ikke at medvirke og finansiere forhaver på FF Ulriks Plads
- Martin L m.fl – om forslag til vejledende afstemning om anvendelse af udearealer.
- Peter mener ikke, at der er kommet forslag ind til den tidligere GF.

**Praktisk**

Der skal deles ud den 4-5.septemper

Der skal indkøbes stemmesedler – Per køber.

Forplejning – Peter skriver til cafeen.