

Referat af bestyrelsesmøde i husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret 16. sep. 2024

Navn	Deltog	Opgave	Udvalg	Telefon	E-mail bestyrelse
Dorte Lindegaard Madsen	Ja		Område		medlem3@lyngbyvejskvarteret.dk
Hans-Henrik Kaaber	Ja		Kloak	25 30 22 13	medlem5@lyngbyvejskvarteret.dk
Jannik Sundø	Nej		Område, Kommunikation		medlem4@lyngbyvejskvarteret.dk
Klaus Bech	Ja		Servitut, Teknik		medlem1@lyngbyvejskvarteret.dk
Martin Wulff	Nej		Servitut, Teknik		medlem2@lyngbyvejskvarteret.dk
Per Vagn Jensen	Ja	Kasserer	Kloak		kasserer@lyngbyvejskvarteret.dk
Poul Junge	Ja		Område		suppleant1@lyngbyvejskvarteret.dk
Raghav Karol	Nej		Teknik, Kommunikation		suppleant2@lyngbyvejskvarteret.dk
Simone Paul Collinet	Ja		forperson Kommunikation, Kloak		forperson@lyngbyvejskvarteret.dk

Mødeleder SPC
Referent HHK

1) Servitutumvalget

- Forslag til proces samt standardbrev ved afslag.
 - Udvalgets forslag blev gennemgået og kommenteret.
 - Dorte udarbejder revideret forslag og rundsender på e-mail. **Bestyrelsesmedlemmerne** har så én uge til at give kommentarer. NB! Dette skete samme aften, så kommentarer skal sendes til Dorte **senest 23/9**.
 - Derefter publiceres processen på hjemmesiden (**Simone**).
- Materiale vedr. brud på servitutter: Udvalget vil gennemgå arkivmaterialet på sit næste møde og kommer derefter med forslag til hvordan det skal håndteres.
- Håndbog for husejere
 - Håndbogen opdateres med en kommentar om dørene til hjørneejendomme på FFU.
 - Generelt: Opdateringer indsættes løbende i håndbogen med dato og kommentar. De samlede opdateringer præsenteres på generalforsamlingen (som orienteringssag).
- Film fra droneoverflyvning: Filmen må ikke deles i sin helhed, men mindre stykker kan klippes ud og sendes til de berørte husejere, når de beder om det.

2) Kloakarbejdet

- TV-optagelser:
 - Gennemgangen af TV-optagelserne (ved JL Engineering) er påbegyndt og

forventes afsluttet primo oktober. Hans-Henrik mødes med Gustav fra JL for at drøfte resultatet og formuleringen. Rapporten fremlægges på bestyrelsesmødet i oktober hvor vi så træffer beslutning om beboermøder.

- *Hans-Henrik (efter mødet): Jeg tænker at det måske bliver lidt sent, hvis der skal arrangeres beboermøder inden jul. Jeg tager lige en snak med Kloak udvalget om vi skal være lidt tidligere ude.*

Side 1

- Rotter: Disse diskuteres hyppigt på Facebook. Bestyrelsen står til rådighed hvis medlemmerne vil have hjælp i denne forbindelse, men vi bruger ikke Facebook som generelt kommunikationsmedium.

3) Nyt fra Forperson

- Priser ved udlejning: Vi får jævnligt forespørgsler om hvad der er accepteret af myndighederne som prisniveau i kvarteret. Det har vi ingen viden om, og det kan vist variere fra ejendom til ejendom.
- Kommunen (Trafik & Miljø) har meddelt at hastigheden på STG fra 2025 reduceres til 40 km/t.
- Parkering på Rovsingsgade: De nye regler diskuteres i Teknikudvalget; vi håber på en besked på mødet i oktober.
- DEAS:
 - Vi har fået en ny kontaktperson. **Per** undersøger hvem det er.
 - DEAS har påpeget at hjemmesidens navne på bestyrelsesmedlemmer skal være pinligt korrekte aht. Hvidvaskreglerne. **Simone** retter.
- Beskæring af træer: Kommunen har meddelt at nogle private træer på Borthigsgade skal beskæres. **Simone** sender besked til ejerne.

4) Kassereren

- Restancerne er nedbragt fra 330.000 til 100.000. Fornemt!

5) Teknik

- Dør i muren: Tilbud afventes stadig

6) Næste møde

- Mandag 21/10. Sted er ikke fastlagt; **hvor kan vi være?**



