

Simone Paul
Studsgaardsgade 38
2100 København Ø

Valby, 28-04-2025
Kundenummer 8-516-538-2

Direkte telefon +45 39 46 60 41
sanh@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 13, som afholdes

Onsdag den 14. maj 2025 kl. 19.30 (dørene åbner kl. 18.30)
Kildevælds kulturcenter

Vedlagt er:

- Bestyrelsens indkaldelse med dagsorden
- Regnskab for 2024
- Bestyrelsens forslag
- Budget for 2025
- Fuldmagt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden skriftligt i hænde inden 1. marts. Forslagene vil efterfølgende blive eftersendt som supplement til denne indkaldelse.

Formanden er: Simone Paul
Studsgaardsgade 38
2100 København Ø

Venlig hilsen / Kind regards

Sandra Helløv
Ejendomsadministrator
Foreninger

F U L D M A G T

Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret
ordinær generalforsamling
den 14. maj 2025, kl. 19.30

Undertegnede

Simone Paul

Mathias V. Hansen Mia N. Guldborg

8-516-538-2

Studsgaardsgade 38

2100 København Ø

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

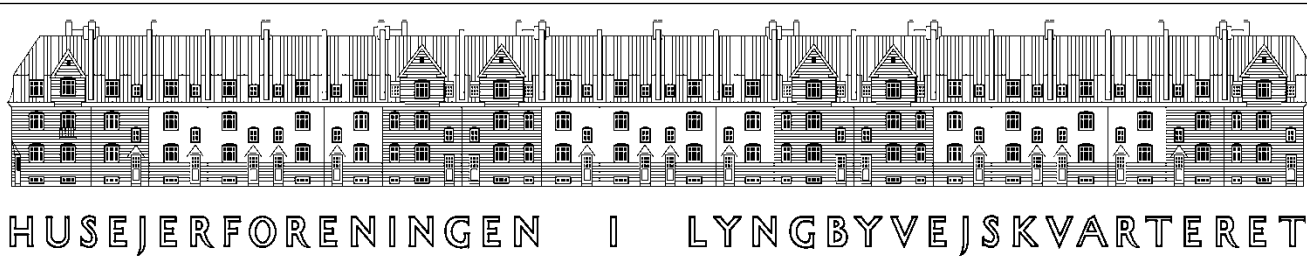
til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 14, hvor det fremgår at:

'Stemmeberettigede på generalforsamlingen er kun medlemmer som har betalt kontingent for indeværende år.

Hvert hus har 1 stemme og kan medbringe 1 fuldmagt.'



30. marts 2025

Til Husejeren

Bestyrelsen indkalder til

GENERALFORSAMLING

Onsdag den 14. maj 2025 kl. 19.30 (dørene åbner kl. 18.30)

Kildevælds kulturcenter

Kun ejendomme, der har betalt kontingent til foreningen i 2025 har stemmeret til generalforsamlingen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf**
- 3. Fremlæggelse af regnskab 2024 til godkendelse**
- 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen**
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. Fremlæggelse af budget**
- 7. Fastsættelse af kontingent og gebyrer for 2026**
- 8. Fastsættelse af honorar til tillidspersoner**
- 9. Valg af tillidspersoner**
- 10. Eventuelt**

Ad 1. Bestyrelsen foreslår Erik Hagelskjær Lauridsen, RBG 54 som dirigent.

Ad 2. Bestyrelsen fremlægger sin beretning. Der henvises til foreningens hjemmeside for referater fra bestyrelsesmøder.

Ad 3. Regnskabet fremlægges ved kasserer Per Vagn Jensen ([bilag 1](#))

Ad 4. Bestyrelsen fremlægger forslag vedrørende kloakprojektet.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Ad 6. Budget 2024 og 2025

Der henvises til vedlagte bilag 2.

Ad 7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 2025-niveau, svarende til 11.400 kr. pr. ejendom.

Ad 8. Fastsættelse af honorar til tillidspersoner

Bestyrelsen foreslår, at tillidspersoner ikke modtager honorar for deres indsats.

Ad 9. Valg af tillidspersoner:

BESTYRELSEN

Til bestyrelsen skal der vælges fire medlemmer for en toårig periode samt to suppleanter for en etårig periode. Suppleanter deltager sædvanligvis på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsens arbejde, dog uden stemmeret.

Følgende nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- 1) Simone Paul (genopstiller)
- 2) Dorte Lindegaard Madsen (genopstiller)
- 3) Hans Henrik Kaaber (genopstiller)
- 4) Jannik Sundø (genopstiller)
- 5) Klaus Bech (fratræder sin post som næstforperson)

VOLDGIFTSPERSONER

Der skal vælges tre voldgiftspersoner for en etårig periode. Følgende er på valg:

- 1) Thomas Butler, ENG 35 (genopstiller)
- 2) Rikke Elise Langthin-Knudsen, RBG 35 (genopstiller)
- 3) Erik Hagelskjær Lauridsen, RBG 54 (genopstiller)

REVISORSUPPLEANT (vælges for et år)
1) Kasper Gjødesen ENG (genopstiller)

Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret

Lyngbyvej, H.P. Ørums Gade, mfl.
2100 København Ø

CVR-nr. 34152136

Matr. nr.

Kundenr. 8-516

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret Lyngbyvej, H.P. Ørums Gade, mfl. 2100 København Ø CVR-nr. 34152136 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1907	
BESTYRELSE	Simone Paul (forperson) Klaus Bech (næstforperson) Per Vagn Jensen (kasserer) Dorte Lindegaard Madsen Hans-Henrik Kaaber Martin Wulff Jannik Sundø	
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20	
REVISOR	Intern revisor Jacob Koch Studsgaardsgade 40 2100 København Ø	Intern revisor Klaus Børch Valdemar Holmers Gade 52 2100 København Ø
TYPE	321 Grundejere	

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 164.766.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 4.366.222.

5 medlemmer er i restance pr. 31.12.2024.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 1.145.955.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Renteindtægter' afviger med kr. 30.826.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 92.689.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 79.682.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 22. april 2025

Sandra Helløv
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
Regnskabsansvarlig

BESTYRELSEN

København Ø, den 22. april 2025

Simone Paul
Forperson

Klaus Bech
Næstforperson

Per Vagn Jensen
Kasserer

Dorte Lindegaard Madsen

Hans-Henrik Kaaber

Martin Wulff

Jannik Sundø

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

København Ø, den 22. april 2025

Intern revisor

Intern revisor

Jacob Koch
Studsgaardsgade 40
2100 København Ø

Intern revisor

Intern revisor

Klaus Børch
Valdemar Holmers Gade 52
2100 København Ø

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2024	2024	2023
INDTÆGTER				
Foreningskontingent		3.659.400	3.659.400	2.054.400
Øvrige indtægter	1	26.750	25.000	26.550
Renteindtægter	2	75.826	45.000	367
INDTÆGTER I ALT		3.761.976	3.729.400	2.081.317
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	2.294	0	2.032
Forsikringer og abonnementer	4	41.335	35.000	34.422
Ejendomsdrift	5	7.311	100.000	14.450
Administrationshonorar, DEAS A/S		68.275	85.000	65.885
Øvrige administrationsomkostninger	6	76.318	156.000	154.296
Løbende vedligeholdelse	7	3.815.955	2.670.000	649.292
Større vedligeholdelsesarbejder	8	0	0	61.514
Renteudgifter	9	0	0	121
UDGIFTER I ALT		4.011.488	3.046.000	982.012
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		-249.512	683.400	1.099.305
Kursregulering investeringsbeviser		84.746	0	123.475
DRIFTSRESULTAT		-164.766	683.400	1.222.780
RESULTATDISPONERING				
Tbf. hensat Gasledning ved Lyngbyvej		-18.628	0	0
Overført resultat (egenkapital)		-146.138	683.400	1.222.780
DISPONERET I ALT		-164.766	683.400	1.222.780

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		71.800	21.975
Tilgodehavender i alt		71.800	21.975
Værdipapirer			
Danske Invest Lang. Obl.		2.173.867	2.089.122
Værdipapirer i alt		2.173.867	2.089.122
Likvide beholdninger			
Danske Bank, driftskonto 0260 0006324460		514.022	693.592
Danske Bank, admi.konto 9444 3123023536		136.230	1.011.197
Danske Bank, aftalekonto 2 mdr.		1.500.000	1.000.000
Danske Bank, best.konto 9444 4816082234		5.451	4.281
Likvide beholdninger i alt		2.155.703	2.709.070
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.401.370	4.820.167
AKTIVER I ALT		4.401.370	4.820.167

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		4.512.360	3.289.580
Årets resultat		-146.138	1.222.780
Egenkapital i alt		4.366.222	4.512.360
KAPITAL I ALT		4.366.222	4.512.360
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		12.100	0
Mellemregning med DEAS A/S		2.000	0
Kreditorer - samlekonto		20.674	277.426
Fremtidig gasledningsvedligehold ved Lyngbyvej		0	18.628
Skyldige omkostninger		374	11.753
Anden gæld i alt		35.148	307.807
KORTFRISTET GÆLD I ALT		35.148	307.807
PASSIVER I ALT		4.401.370	4.820.167

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	26.750	25.000	26.550
Øvrige indtægter i alt	26.750	25.000	26.550
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	50.237	45.000	367
Renter / udbytte værdipapirer	25.589	0	0
Renteindtægter i alt	75.826	45.000	367
3 Forbrugsafgifter			
Belysning sti	2.294	0	2.032
Forbrugsafgifter i alt	2.294	0	2.032
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	7.441	7.000	7.225
Service - hjertestarter	1.875	3.000	4.075
Service - graffiti afrensning	19.463	20.000	18.806
Øvrige abonnementer	12.556	5.000	4.316
Forsikringer og abonnementer i alt	41.335	35.000	34.422
5 Ejendomsdrift			
Drift af fællesarealer	7.311	100.000	14.450
Ejendomsdrift i alt	7.311	100.000	14.450
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	500
Advokat, juridisk bistand	9.563	75.000	89.438
Gebyrer mv.	7.348	0	7.083
Leje depot i Pelican Storage	4.488	4.500	4.488
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	0	1.048
Mødeudgifter	18.194	25.000	23.302
Gadespejlet	30.000	30.000	20.000
Sommerparker	5.976	20.000	7.007
Gaver og repræsentation	749	1.500	1.430
Øvrige administrationsomkostninger i alt	76.318	156.000	154.296

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
7 Løbende vedligeholdelse			
Reparation af fælleshuset	164.901	0	0
Reparation af vandinstallationer	29.375	85.000	89.929
Reparation af el-installationer	0	85.000	43.786
Reparation af kloak	3.621.679	2.500.000	515.577
Løbende vedligeholdelse i alt	3.815.955	2.670.000	649.292
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning af 2 glassektioner i støjmur	0	0	61.514
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	0	61.514
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, kreditorer	0	0	121
Renteudgifter i alt	0	0	121

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sandra Helløv

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: b1377ef1-86d4-44ae-9227-b0be43d0809f

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-04-22 10:00:30 UTC



Kirsten Krogh Sehestedt

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 458b2cf3-f651-419f-a83b-493bd05d37f0

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-04-22 10:01:00 UTC



Per Vagn Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret

Serienummer: fdc97f24-7bbf-45d5-aa25-aa723e8f8ea2

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-22 18:45:07 UTC



Simone Elisabeth Gisela Ingeborg Paul

Formand

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret

Serienummer: 5648929f-2cbf-4762-bbf4-43ea02e7723b

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-04-22 19:25:32 UTC



Martin Wulff Fog

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret

Serienummer: da818234-41e0-4e5e-a740-105b1ca8c688

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-04-22 20:08:26 UTC



Klaus Lyngbye Bech

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret

Serienummer: 0664b0c8-3024-4b32-a91c-ee00510f66ed

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-04-23 10:45:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans-Henrik Kaaber

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret

Serienummer: f6fbc416-447b-4cd7-9120-eab89922b602

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-04-23 14:24:50 UTC



Dorte Lindegaard Madsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret



Jannik Sundø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret



Klaus Børch

Underskrivende revisor

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret



Jacob Koch

Underskrivende revisor

På vegne af: Husejerforeningen Lyngbyvejskvarteret



Afventer GF d. 14.05.2025

Dirigent



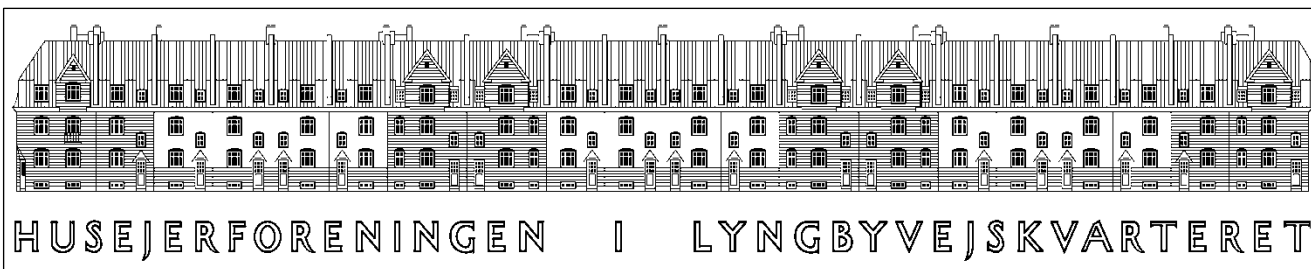
Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.



Punkt 4. Bestyrelsens forslag vedr. kloakprojektet

Med baggrund i den gennemførte TV-inspektion, den opfølgende rapport samt diskussion med sagkyndige rådgivere foreslår bestyrelsen, at der igangsættes udbedring af kvarterets afløbsledninger som følger:

1. De 30 kloakledninger, som fører fra baghaverne under husene og ud til forhaverne, repræsenterer en særlig risiko, eftersom udbedring af skader på disse ledninger er meget omkostningskrævende og forbundet med stor ulempe for beboerne. Seks af disse ledninger er strømpeforet inden for de seneste år og behøver ikke yderligere istandsættelse. De resterende 24 ledninger strømpefores så hurtigt som muligt. Omkostningen herved anslås til ca. 1,5 mio. kr., som finansieres over kontingentet.
2. Bestyrelsen indgår samarbejde med en rådgiver og en eller flere entreprenører for at udarbejde forslag til det videre renoveringsarbejde. Omkostningen hertil anslås til ca. 500.000, som finansieres over kontingentet.
3. Forslag om videre renoveringsarbejde, med tilhørende budget, forelægges til godkendelse på en generalforsamling; om nødvendigt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Husejerfor. Lyngbyvejskvarteret

**Lyngbyvej, H.P. Ørums Gade, mfl.
2100 København Ø**

CVR-nr. 34152136

Matr. nr.

Kundenr. 8-516

Budget for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025



BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
INDTÆGTER				
Foreningskontingent		3.659.400	3.659.400	3.659.400
Øvrige indtægter	1	25.000	26.750	25.000
Renteindtægter	2	20.000	75.826	45.000
INDTÆGTER I ALT		3.704.400	3.761.976	3.729.400
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	2.000	2.294	0
Forsikringer og abonnementer	4	44.000	41.335	35.000
Ejendomsdrift	5	50.000	7.311	100.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		71.000	68.275	85.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	185.000	76.318	156.000
Løbende vedligeholdelse	7	3.170.000	3.815.955	2.670.000
UDGIFTER I ALT		3.522.000	4.011.488	3.046.000
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		182.400	-249.512	683.400
Kursregulering investeringsbeviser		0	84.746	0
DRIFTSRESULTAT		182.400	-164.766	683.400
RESULTATDISPONERING				
Tbf. hensat Gasledning ved Lyngbyvej		0	-18.628	0
Overført resultat (egenkapital)		182.400	-146.138	683.400
DISPONERET I ALT		182.400	-164.766	683.400

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	25.000	26.750	25.000
Øvrige indtægter i alt	25.000	26.750	25.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	20.000	50.237	45.000
Renter / udbytte værdipapirer	0	25.589	0
Renteindtægter i alt	20.000	75.826	45.000
3 Forbrugsafgifter			
Belysning sti	2.000	2.294	0
Forbrugsafgifter i alt	2.000	2.294	0
4 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	8.000	7.441	7.000
Service - hjertestarter	3.000	1.875	3.000
Service - graffiti afrensning	20.000	19.463	20.000
Øvrige abonnementer	13.000	12.556	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt	44.000	41.335	35.000
5 Ejendomsdrift			
Drift af fællesarealer	50.000	7.311	100.000
Ejendomsdrift i alt	50.000	7.311	100.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Advokat, juridisk bistand	100.000	9.563	75.000
Gebyrer mv.	8.000	7.348	0
Porto	6.000	0	0
Leje depot i Pelican Storage	4.500	4.488	4.500
Mødeudgifter	25.000	18.194	25.000
Gadespejlet	30.000	30.000	30.000
Sommerparker	10.000	5.976	20.000
Gaver og repræsentation	1.500	749	1.500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	185.000	76.318	156.000
7 Løbende vedligeholdelse			
Reparation af fælleshuset	0	164.901	0
Reparation af vandinstallationer	85.000	29.375	85.000
Reparation af el-installationer	85.000	0	85.000
Reparation af kloak	3.000.000	3.621.679	2.500.000
Løbende vedligeholdelse i alt	3.170.000	3.815.955	2.670.000