



## Dagsorden bestyrelsesmøde d. 6. november 2014

Tid og sted: 19.30 Hos Torben, Hans Peter Ørums Gade 18

Referent: Søren

### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. General orientering

Erik orienterer om arbejdet på etablering af støjmur. Erik har afholdt møde med Søren (indsat efternavn, områdefornyelsesekretariatet) som var enig i, at det er en god idé at få etableret en støjmur. Selvom det arkitektoniske er vigtigt for beboerne mente Søren at det er muligheden for at få reduceret støjen som vil kunne sælge ideen. Støjniveauet vil blive målt af Rambøll som så kan modellere hvor høj muren skal være. Rambøll har allerede orienteret at muren skal være tung og tæt for at den virker. En mur af træ vil sandsynligvis ikke holde særlig godt. Rapporten forventes at foreligge om en uges tid. Det håbes at halvdelen af udgifterne til etablering vil blive dækket af områdefornyelsen.

Måske vil kommunen betale, var der givet udtryk for. Altså at kommunen opfører muren, men at foreningen drifter den. Udgiften til opførelse / drift til af denne mur vil være så stor at vi bør have en generalforsamling. Ordinær eller ekstraordinær.

Kasserer orienterer om at der ingen faktura på vask af graffiti er kommet. Erik ser efter faktura i email.

Flyttefirma, Bryde og søn har angiveligt kørt et træ ned. Et nyt mindre træ koster 15.000 (halv størrelse). Bryde og søn er blevet politianmeldt for 20.000 kr. Der var 2 vidner til episoden.

Erik har skrevet til Tryg for at få anskaffet en hjertestarter til fælleshuset. Tryg betaler skab og starter og foreningen skal drifte. Der forventes svar til juni.

Der er blevet set en rotte i baggården ved Erik.

### 3. Billede

Blev udsat igen.

#### 4. Servitutudvalg orienterer:

Tinglysning af tilbageførelseskrav blev diskuteret. Konkrete sager: Valdemar Holmersgade; nyt tag med forkerte tegl (form). Der kendes også til en sag hvor en husejer har en gul skorsten (gammelt problem). En procedure for behandling af sådanne gamle sager skal diskuteres. Foreningen betaler tinglysning ca. 2500 kr. og får advokat til at formulere "deklarationen". Der er formuleret et brev som gives til husejeren.

Servitutudvalget vurderer ved hver konkret sag om det skal bringes i orden nu eller om husejeren får en chance til at bringe sagen i orden ved lejlighed. Modellen er forsøgt før, men aldrig ført ud i

livet. Studsgaardsgade 30,32,34 (muligvis) ligger der noget på (vinduer er forkerte). Peter vil undersøge.

Sabrina ser den advokat på lørdag og spørger om ham advokaten vil være vores advokat. Vi forsøger at finde en ny advokat i ejendomsret.

Erik er blevet kontaktet af en husejers advokat som gerne ville vide hvor hans skyld skal indbetales (for tidligere år). Husejeren vil stadig ikke betale i 2014. Advokat er orienteret om at vi ikke vil aflyse tinglyst ret om at han skylder penge. Advokaten er orienteret om skyld (advokat mener det er rimeligt). Sagen køres til at intet udestående er.

### **Vejudvalg orienterer:**

To væltede træer og et som er gået ud. Pris og planning blev diskuteret. Der skal reetableres pullerter for at beskytte. Vejudvalget genoptager sagen om hvor skal de stå. Træerne skiftes snarest da vejret er til det. Torben beder om lidt tid til at flytte penge ind på kontoen når de bestilles. Der er mandat til at få etableret pullerter og træer nu. Hvor og hvor mange skal diskuteres i vejudvalg.

### **Miljøudvalget orienterer:**

Der er ikke sket noget nyt men der skal ske noget nu.

Der foreslås en faskine i vejen. Manglende kapacitet til at forfølge gode ideer. Mangler professionel hjælp.

Der foreslås i at der bliver forhandlet en rabat parkeringskælder eftersom der mangler parkering. Og i særdeleshed med en ny løsning med faskine i vejen som nok inddrager parkeringspladser.

### **Servitutudvalg fortsat:**

Der har været inspektion af kvarteret: 30 punkter blev fundet; specielt vinduer, tag og facade.

Der vil forsøgt at blive udarbejdet tegninger af hvordan man laver de korrekte vinduer.

### **Håndbog for husejere:**

Sabrina sender "venlige" reminders hvis ikke de revideres afsnit sendes ind snarest.

### **Rotter.**

Eriks genbo havde en for nylig. Der er stadig et problem med sammenfaldne brønde. Kortet over brønde og kloaker skal på hjemmesiden (Peter eller Sabrina sender de tegninger).

Sabrina spørger Noah om det er okay at man kan købe tegningerne hos ham.

Det foreslås at vi får dem scannet. Muligvis vil Noah stå for at opmagasinere dem.

### **Evt.**

Sabrina svarer på bloggen (Mads og Marianne).

Referater på hjemmesiden. De kan sendes til Søren eller gives og han scanner dem ind. De skal anonymiseres.

**Underskrifter:**