



## Referat bestyrelsesmøde d. 12. oktober 2017 klokken 19.30 – ca. 22.00 i Ulrik

**Sted:** Ulrik  
**Referent:** Anders

**Tilstede:** Peter, Torben, Anders, Klaus, Marianne, Martin,

**Dagens tema:** Status for udvalgenes arbejde. Er der ting, der kræver særlig opmærksomhed eller flere ressourcer for at vi kan komme videre?

### DAGSORDEN

#### 1. Godkendelse af dagsorden og referat fra mødet i august.

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendes uden kommentarer.

#### 2. Orientering

Torben orienterede fra mødet med de andre byggeforeninger.

Komponistkvarteret, Humleby og Lyngbyvej kvarteret tilstede til mødet.

Der blev talt affald. Alle var utilfredse med bioordningen og den var kommet så pludseligt. Kontaktpersonen hos kommune er sygemeld, så der ventes på ny kontakt.

Marianne har en kontakt, som er videresendt til Torben og derigennem også til de andre foreninger.

Ingen laver skybrudssikring.

Der snakkes om parkeringsstandere (p-automater) og om man via arkitektskolen kunne lave en konkurrence om et pænere design.

Vejnavneskilte med supplerende plader med historien om vejens navn.

Komponistkvarteret er ved at etablere samarbejde med Fibia efter endt aftale med Yousee.

Vi har en jurist i vores kvarter som har tilbudt at hjælpe bestyrelsen som følge af vores efterspørgsel i gadespejlet. Det samme har en arkitekt. Bestyrelsen følger op.

Ingenørstuderende har henvendt sig til Peter og mødes med formanden til en snak om vores planer og evt. sparring.

### 3. Status fra udvalg og arbejdsgrupper jf. dagens tema

#### **Kommunikationsudvalg:**

Der snakkes med Ulrik omkring et samarbejde primært på facebook. Der er planlagt et fælles bestyrelsesmøde d. 30. oktober, hvor udgangspunktet bl.a. er at snakkes muligheden for at dele en fælles Facebook-gruppe.

Hjemmesiden: Der ønskes en opfriskning af hjemmesiden. Anders, Klaus og Peter melder sig til se på en løsning. Facebook må meget gerne være en del af tænkningen omkring en hjemmeside.

#### **Teknisk udvalg:**

Der er lavet tv-inspektion af røret under RBG 35. Der blev fundet 2 fejl i kategori 3/5. Udvalget forhører sig hos kyndige personer og får en vurdering af analysen.

Marianne har talt med kommunen om bioordningen og har man glemt det kan man godt være med i en prøveperiode og derefter melde sig fra, hvis man vil.

Gartnere og grønne pletter: vedligehold af vores kvarter er udliciteret til en gartner. Vi er altså dobbeltdækket hvad gartnere angår. Derfor opsiges Marianne vores samarbejde med den gartner vi hidtil har betalt.

Noah var ikke tilstede til at give en update på status af kommunes overtagelse af vores veje.

#### **Servitutumvalg:**

Der har været uenighed om en sag om godkendelse, som servitutumvalgets formanden har givet. Da servitutumvalget i sommer ikke var tilstede traf formanden en beslutning som efterfølgende blev bedt vendt i bestyrelsen. Afgørelse blev vendt i bestyrelsen til principiel gennemgang.

Vi drøftede servitutumvalgets og bestyrelsens samarbejde og fik en god drøftelse om dette, og der blev besluttet følgende:

- Når Servitutumvalget bliver opmærksom på en overtrædelse af servitutterne, er første henvendelse til husejeren altid i mundtlig dialogform. Først derefter kan der laves en skriftlig anmodning om, at bringe forholdene i orden. Hvis det trods flere forsøg ikke er muligt at træffe husejeren, kan der sendes et venligt brev, der lægger op til yderligere dialog.
- Servitutumvalget kan ikke pålægge husejere at bringe konkrete forhold i overensstemmelse med servitutterne med angivelse af tidsfrist og med ”trussel” om retsforfølgelse uden at dette først er godkendt i bestyrelsen.

Det besluttedes ligeledes at servitutumvalget går videre med at finde en juridisk samarbejdspartner til håndtering af, primært, påbudssager. Reglen for brug af juridisk bistand uden bestyrelsen er underrettet.

#### **Klima- og Miljøudvalg:**

Vi skal drøfte samarbejde med udviklingsudvalget. Sammehængen mellem de to udvalg blev efterlyst på idemødet i Ulrik i september

Intet nyt at underrette om.

**Fibernet:**

Det indhentede tilbud ønskes yderligere specificeret – især forholdene omkring den nedgravede løsning.

Det besluttes at bruge temadag til også at informere omkring fibernet-initiativet. Før

Anders får indhentet udspecificerede tilbud og kommunikationen af fibernet sammen med kommunikationsudvalget.

**Udviklingsudvalg:**

Temadagen var et hit med 60 fremmødte og masser af gode forslag. Udvalget har efterfølgende gennemgået alle forslag og inddelt dem med henblik på viderearbejde.

Der er en række mindre ting, som udvalget vil arbejde med at gennemføre i den kommende tid, samt en række større forslag som der arbejdes med at forberede til generalforsamlingen.

I første omgang indkøbes legende børn-skilte til at fremme trafiksikkerheden i kvarteret. Juletræ på pladsen i december og bogbyttebiblioteket sættes også i gang.

For fremgang og finansiel godkendelse på resten af de 'lavt hængende frugter' informerer udvalget via email.

Ift. til udvalgets videre arbejde med idéerne, deler Niels miljøudvalgets tidligere arbejde med forskellige tiltag, hvor et stykke benarbejdet allerede er gjort.

4. Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen er aftalt til 30. november. Mødet deles op så halvdelen afholdes som fællesmøde med Ulriks bestyrelse til snak om samarbejder generelt.

Intet andet at notere.