

Til Husejeren

Dato 7. januar 2021

Bestyrelsen for Husejerforening Lyngbyvejskvarteret indkalder til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 24. januar 2021 kl. 20.00 – 22.00

Generalforsamlingen afholdes som ONLINE GENERALFORSAMLING MED SKRIFTLIG AFSTEMNING.

Man kan tilgå generalforsamlingen via følgende link:

<https://zoom.us/j/9800622185>

Meeting ID: 980 062 2185

Stemmeafgivning foregår ved at aflevere en underskrevet stemmeseddel i postkassen mærket "stemmeseddel" Engelstedsgade 17. **Senest onsdag den 27. januar 2021 kl. 20.00.**

Bemærk, at der kun kan afgives én stemme pr. ejendom, og at det kun er husejere, der har stemmeret. Med sit navn og underskrift på stemmesedlen bekræfter man med retsvirkning, at man er ejer af den på stemmesedlen anførte ejendom og dermed har ret til at stemme.

Stemmetællere og dirigenten vil som de eneste få adgang til stemmesedlerne, som dermed kan betragtes som mindst lige så hemmelig, som vi plejer at gøre det på vores generalforsamlinger i foreningen.

Hvis man ikke ønsker at klippe i dagsorden med bilag findes stemmesedlen som pdf-fil på husejerforeningens hjemmeside.

Der afholdes en workshop om helhedsplanen tirsdag den 12. januar 20.30 – 21.30 på Zoom. Orienter dig på foreningens hjemmeside.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere
2. Helhedsplanen for Lyngbyvejskvarteret (orientering og afstemning)
3. Affaldshåndtering (orientering)
4. Grønne indgange (orientering og afstemning)
5. Eventuelt

Ad 1.

Bestyrelsen foreslår Erik Hagelskjær som dirigent.

Der skal vælges to stemmetællere. Interesserede kan rette henvendelse til formanden.

Ad 2.

Helhedsplanen er tidligere omdelt i kvarteret og præsenteret på en workshop. Den kan forefindes på foreningens hjemmeside.

Afstemning:

"I forbindelse med videreudvikling af kvarteret skal forskønnelse, forgrønnelse, fælleskab, tilgængelighed og tryghed indgå som parametre i beslutninger, der af bestyrelsen lægges frem til godkendelse på fremtidige generalforsamlinger. Disse som beskrevet i Helhedsplanen fra arkitektfirmaet "Sted".

Helhedsplanen er et styringsværktøj, der skal skabe kvalitet og sammenhæng i kvarterets udvikling. En vedtagelse af helhedsplanen er således ikke det samme som en vedtagelse af de forskellige elementer i helhedsplanen.

Der er heller ikke på nuværende tidspunkt søgt tilladelser eller afsat budget til nogen dele af planen. Således vil ingen delelementer blive gennemført, uden at en generalforsamling har haft lejlighed til at tage stilling til de enkelte forslag og bevilge økonomiske ressourcer til det. Det betyder også, at ikke alle elementer i planen nødvendigvis skal gennemføres.

Bestyrelsen arbejder således med en tidshorisont som lægger op til en løbende proces med at udvikle forslag, som kan blive vedtaget og gennemført gradvist over en længere årrække, og dermed blive tilpasset ønsker og erfaringer, som de udvikler sig i kvarteret.

Tilsvarende opfordres husejere eller kredse af husejere til at henvende sig til bestyrelsen med konkrete forslag, som ligger i forlængelse af den retning, som helhedsplanen udstikker.

Processen vil være således, at der vil blive udkrystalliseret delelementer, som medlemmerne får lejlighed til at tage stilling til hver for sig på kommende generalforsamlinger. Vi er en forening med udpræget medlemsdemokrati og det vil der også være tale om her. Medlemmerne har således mulighed for at beslutte eller fravælge delprojekter, alt efter hvordan dialog og afstemninger tegner sig.

Der kan undervejs arbejdes for at fremskaffe yderligere finansiering via fonde, det offentlige osv. da foreningens formue ikke ubeskåret kan bruges til udviklingsplanen.”

Bestyrelsen anbefaler, at helhedsplanen bliver vedtaget i sin helhed baseret på, at ovennævnte retningslinjer bliver fulgt.

Ad 3.

Orientering om den pågående dialog med Københavns Kommune angående fælles affaldshåndtering i kvarteret.

Ad 4.

Bestyrelsen har bedt STED Arkitekter om at udarbejde et første idéoplæg med en visualisering af, hvordan kvarterets ni indgangsveje kan omformes, så de ligger i tråd med de overvejelser, som helhedsplanen lægger op til (se bilag). En realisering vil kræve en konkretisering samt tilførsel af eksterne midler samt dialog med kommunen.

Afstemning: Foreningen afsøger mulighederne for i fremtiden at realisere indgange i kvarteret, der bidrager til de tanker om forskønnelse, forgrønnelse, m.m., som helhedsplanen beskriver.



HELHEDSPLANEN - LYNGBYVEJSKVARTERET

Visualisering af de "Grønne Ankomster"

Januar 2021



GRØNNE ANKOMSTER OG NYE AFFALDSSKJUL

Lyngbyvejskvarterets, eller "Havebyens", møde med omgivelserne er i dag anonym, men kan i fremtiden blive omdannet til en grøn "dørtærskel" til området – en tydelig markering af overgangen fra byrområde til byområde.

"Havebyens" ankomst markeres mod byen af en mindre teglmur som afstemmes med bygningernes smukke teglfacader. Teglforbåndet, farven og sammensætningen af tegl kan varieres fra indkørsel til indkørsel og afspejle den diversitet af teglfacader, der er på tværs af området og som er tegn på den arkitektoniske udvikling, der er sket over de ca. 25 år, som bydelen er etableret over.

Teglmuren fungerer også delvist som terrænmur for et svagt kuperet grønt område mod Lyngbyvejskvarteret, hvor der planlægges et blanding af lysåbne og letløvede træer og buske. Det nye grønne område vil fremstå mangfoldigt og frodigt.

Toppen af muren beklædes med træ for et mere behageligt ophold, og på siden af muren skrives "Velkommen til Lyngbyvejskvarteret" med en skrifttype, der er historisk afstemt med bebyggelsens alder og arkitektur.

Indkørslerne til området er ikke ens i størrelse og udformning, og man bør derfor, i den videre detaljering, tage højde for de lokale variationer og kvaliteter. Indkørslerne fra Haraldsgade er større dimensioneret end de fire indkørsler mod Borthigsgade. Størst er indkørslen til F. F. Ulriksgade fra Studsgaardsgade.

For at skabe en gennemgående arkitektur og ensartede landskabsrum, foreslås det, at de store og de små indkørsler udformes efter samme princip med mindre murstykker og bagvedliggende frodige plantebede, men vil altså variere i omfang og plantevolumen efter indkørslernes størrelse.

Der er en række forskellige erhvervsdrivende i stueetagerne mod indkørslerne. De erhvervsdrivenes pladsbehov, ønsker og tanker bringes i spil i den videre udformning af de "Grønne Ankomster"



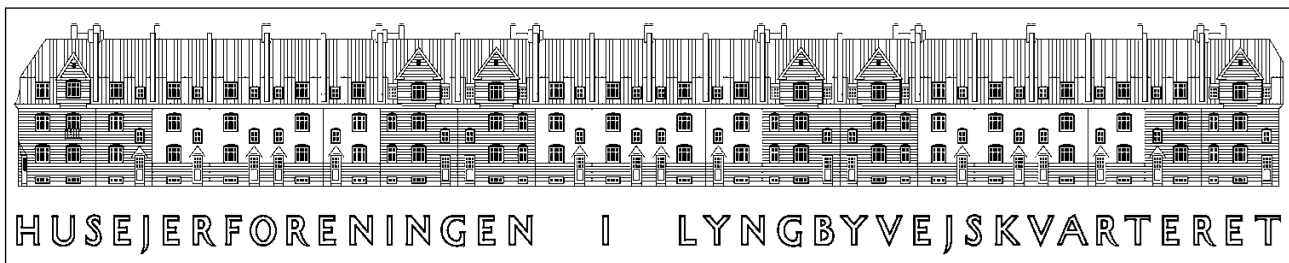
I dag: Anonym ankomst



I morgen: Grøn ankomst - tydeliggør indgangen til Lyngbyvejskvarteret



Illustration af "Grøn Ankomst" set fra Haraldsgade



STEMMESEDDEL

GENERALFORSAMLING

Søndag den 24. januar 2021 kl. 20.00

Vejledning: Der må kun afleveres én stemmeseddel pr hus. Stemmesedlen skal, for at være gyldig, tydeligt udfyldes med husets adresse, underskrives og afleveres i formandens postkasse, Engelstedsgade nr 17 senest **onsdag d. 27 januar 2021 kl 20.00.**

Afstemning		JA	NEJ	Ved ikke
1.	Vedtagelse af Helhedsplan			
2.	Vedtagelse af proces mod at afdække mulighederne for grønne indgange			

NB SKAL UDFYLDES!!	
Adresse	
Navn	
Underskrift og dato "Du skriver under på at du er ejer og berettiget til at stemme"	