

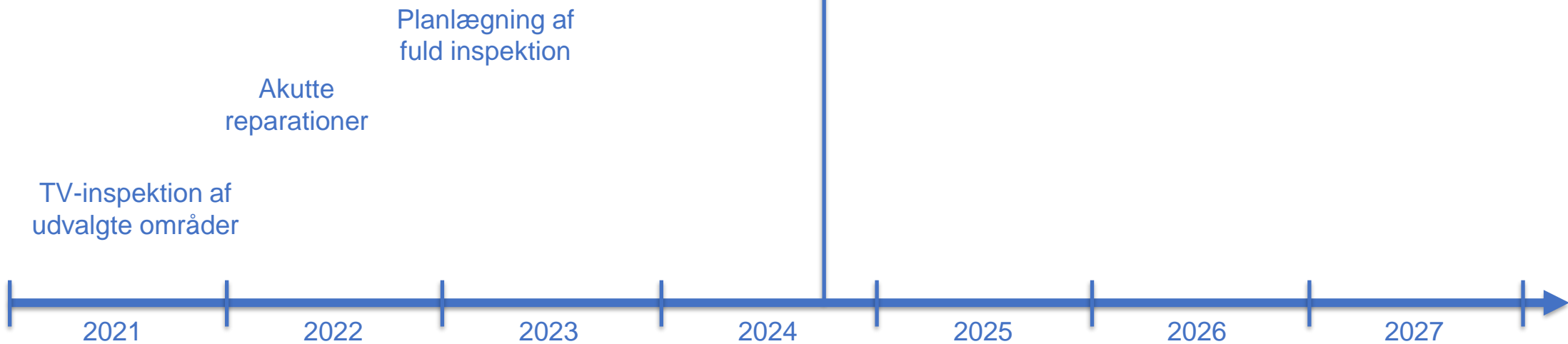


Renovering af kloakker

Generalforsamling 15. maj 2024



Røde: 47
Øvrige: 277



Økonomi

TV-inspektion

- Budget 2024: 4.000.000
- Tilbud TV-inspektion: 1.137.000 (+)
 - Rådgiver: +150.000 (ca.)
- De officielle kort: 2-2,5 stræk pr. ejendom
 - I praksis over 7, dvs. 2½-3 gange så mange, men de fleste er private stik (på stik på stik ...)
 - Beslutning: Medtag alle stik aht. samlet omkostning
- Ekstra omkostning til ventetid og defekter i ledninger
- Revideret pris: 2.800.000 (+)
 - Det ser ud til at holde
- Heraf ventetid og bugsering: 238.000 (feb-apr)

Reparationer (pr. 14/5 2024)

- Akutte skader i alt: 29
 - Private: 9
 - Fælles: 20
- Udbedret løbende samtidig med inspektionen
- I alt tilbud for: 397.174
- Afsluttet: 12, igangværende: 8
- Typiske skader:
 - Dæksler, brøndkanter
 - Ledningsbrud (rotter, sammenfald)
 - Ledninger under husene (ca. 30).

Resultater og planer

Hvad har vi fået ud af det?

- Vi har TV-optagelser af alle fælles ledningstræk samt (private stik)
- Vi får en rapport over ledningsnettets samlede tilstand
- Vi får begrundede anbefalinger til hvordan vi kan rovere det fælles kloaknet
- Vi har fået udbedret alle alvorlige, akutte skader
- Vi har fået spulet alle rørene, så det hele nu løber lidt nemmere



Hvad bør vi gøre?

- Gennemgå og diskutere rapporten på beboermøder (efteråret 2024)
- Opstille alternative planer for roovering
 - Ambition: Lav – Mellem – Høj
 - Simpel eller de-luxe?
 - Rottesikring?
 - Nye vandledninger?
 - Analysere konsekvenser for anlæg og vedligehold
 - Vurdere pris
 - Joker: Separatkloakering! ([link](#))
- Undersøge modeller for finansiering
- Beslutning på ekstraordinær general-forsamling.