

Referat af Bestyrelsesmøde for Lyngbyvejens Kvarter - 15. januar, 2025

Deltagelse: Poul, Per, Klaus, Hans Henrik, Simone og Dorte

1. Nyt fra Servitutudvalget:

- **Orientering vedrørende sag på VH58:**
 - o Domfældelse i sag omkring VH58 ved byretten. Dommen faldt ud til fordel for sagsøger (ejerforeningen). Der er sat en deadline den 14. april 2025 til at afslutte arbejdet på ejendommen.
- **Status på sager i servitutudvalget:**
 - o Servitutudvalget følger renoveringen på Lyngbyvejen og er i tæt dialog med ejeren om at tilbageføre ejendommen til det oprindelige design. Der er enighed om en periode på 12 måneder for plakatoophæng, hvilket ikke anses som en permanent løsning (forudsat at kommunen giver tilladelse til ophængning).
 - o Henvendelse fra en ejendom i kvarteret angående høj bevoksning ved naboen. Servitutudvalget har opfordret til dialog med naboen i lyset af det gode naboskab.
 - o Forespørgsel om information vedrørende deling af udgifter til renovering af brandkarm. Servitutudvalget bifalder renoveringen og henstiller til, at der i lyset af det gode naboskab opnås enighed om udgiftsdelingen, eventuelt med hjælp fra kvarterets mæglere.

2. Kloakudvalget:

- Der er afholdt to beboermøder med en samlet deltagelse på ca. 40 personer.
- Der har været en værdifuld debat og dialog samt gode spørgsmål til bestyrelsen. **Spørgsmålene og svar er samlet i et dokument på hjemmesiden.**
- JL Engineering vil blive bedt om at komme med anbefalinger til de næste skridt i processen. Bestyrelsen vil kvalitetstjekke rapporten og anbefalingerne i forhold til den fremadrettede proces.
- Kommunen og HOFOR høres angående udgiften til renovering af stikledninger på offentlig grund.

3. Teknik/driftsudvalget:

- Elforsyningen i gården (mellem Lyngbyvej og HP Ørumsgade, kort ende) er afbrudt. Elektrikeren har besigtiget systemet, men kunne ikke identificere måleren.
- Identificering af måleren – opfølgning med Per.

4. Kommunikation:

- Vi meddeler, at deadline for forslag til generalforsamlingen (GF) er den 1. marts.
- Der følges op på lokalet til GF (onsdag den 14. maj kl. 17.00 – 22.00).
- På kommende møde den 20. februar udarbejdes drejebog til GF. Per fremlægger et regnskab, og Hans Henrik udarbejder et oplæg om status på kloakprojektet.

5. Eventuelt:

- Kassereren oplyser, at der er tre sager med manglende betaling til ejerforeningen, som er sendt til inkasso.

Næste møde: 20. februar kl. 19.30 på Studsgaardsgade 38.

