

Referat fra Generalforsamling for Husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret, 22.5.2019 fra 19.00-22.00

Ad 1. Valg af dirigent

Erik Hagelskjær Lauridsen, RB54 blev valgt til dirigent. Erik har boet i kvarteret siden 1996 og tidligere været formand for Husejerforeningen.

Birgitte Hoffmann, RB46, er referent.

Erik takker for det store fremmøde. Han håber, vi får en god diskussion om de forskellige forslag og konstaterer, at vi skal være færdige kl. 22.00. Det er hans opgave, at vi når godt gennem dagsordenen, så derfor foreslår han sammen med formanden en let ændret rækkefølge:

- At flytte punkt 9 op som punkt 4 - valg af tillidsmæng og bestyrelsen så vi sikrer, at der er en bestyrelse. Det falder, da det er imod gængs praksis, hvor valg af bestyrelsen bygger på diskussionerne. Det vedtages, at debatten lukker 21.30, hvorefter der er valg til bestyrelsen mv.
- At flytte enkelte punkter, så de med mindre diskussion bliver håndteret først. Punkt 4.3 og 4.6 rykkes op. Det godkendes, og referatet følger de nye punkter.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægter.

Der er trykfejl s.2 i det udsendte. Formand og 3 ordinære medlemmer er på valg, ikke næstformanden.

Ad 2. Bestyrelsens beretning og godkendelse heraf

Formanden, Peter Bogh, ENG17, præsenterer bestyrelsen

- Torben Burkal, HPØ18, kasserer
- Marianne Thorup, FFU3, næstformand og formand for teknisk udvalg
- Anders Schmidt, VH19, formand for fibernetudvalget
- Klaus Bech, VH10, formand for Servitutudvalget
- Martin Lyngby, ENG42, formand for udviklingsudvalg
- Merian Garde Gräs, ENG26
- Birgitte Hoffmann, RB46, suppleant
- Noah Boe-Whitehorn, HPØ46, suppleant

Hvad har vi arbejdet med i år?

Det tekniske område

- Der har været mange tilfælde af nedbrud i vand og el. Der er en tendens til el-nedbrud fredag efter 22 og i helligdage, mens nedbrud i vand altid opdages lørdag formiddag, når folk opdager vand i haven ;-)
- Graffiti er stadig et problem, men heldigvis har vi en graffitiordning. Og vi har stadig for mange, der beskadiger vores vejtræer og anden beplantning. Det ser ikke kønt ud, og kommunen reetablerer ikke altid med træer af samme størrelse og alder.
- Formanden specificerer om renhold af veje og fortove. Man er selv forpligtet til at rydde og gruse for sne og is. Selvom det almindelige renhold af kørebane og fortov nu er kommunens ansvar, vil vi opfordre til, at vi alle sørger for at holde fortov og rendesten fri for ukrudt og affald. Så vi fortsat har et velholdt kvarter, og så vi får en lille snak, når vi møder naboen.

To spørgsmål om klimatilpasning venter til det senere punkt om helhedsplanen.

Rikke (RB 35) stiller spørgsmål om kloakkerne, om hvem der ejer hvilke kloakker fx mellem haverne og udtrykker bekymring for, om der er brug for en plan for vedligehold.

Vedr. ansvar. Formanden afklarer:

- De store kloakker i gaden er Hofors ansvar.
- De ledninger, der går mellem husene og evt. underhusene, der samler flere kloakker er husejerforeningens ansvar.
- Mellem samlebrønd og hus er det det enkelte hus' ansvar. Det gælder også fedtbrønden ved køkkenet og stikledning til den fælles brønd/ledning.

Vedr. bekymring. Formanden svarer, at ja, vores kloakker er gamle, og man kan godt være bekymret. Bestyrelsen har rådført sig med fagkundskab, om vi skal reparere alle på en gang eller efterhånden, som de bryder sammen. På den baggrund har bestyrelsen den strategi, at vi reparerer, når der er nedbrud.

Rikke påpeger, at de ved et arbejde lokalt, fandt ud af, at ledningerne mellem haverne ikke har det godt, og hvis man skal strømpefore dem, skal det være, før der er for store nedbrud og sammenfald.

Elisabeth, VH6, spørger om det ikke kan komme med i forbindelse med helhedsplan og klimatilpasning, så vi ikke skal være bekymrede.

En husejer fra VH34 spørger om vi har fået lavet tv-inspektion?

Alexander, HPØ41, peger på, at tv-inspektion er dyrt i de små ledninger. Man må nok vælge uden at kende tilstanden i hele systemet.

Bestyrelsen pålægges at forholde sig til den nuværende ad-hoc strategi, og undersøge om der skal laves en plan for kloakkerne i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen og klimatilpasningen.

Udviklingsudvalgets arbejde v/ Martin

- Da kommunen overtog vores veje, frigav det nogle midler, som vi på en generalforsamling aftalte skulle bruges til at udvikle vores kvarter.
- Sidste år vedtog vi nogle overordnede principper med 7 punkter, som vi har arbejdet med. Vi har blandt andet haft dialog med afsæt i disse med Københavns Kommune. De opfatter vores plan som et godt udgangspunkt, som kommunen gerne vil støtte os i at udvikle.
- Herunder vil kommunen gerne investere i klimatilpasning, hvilket kan sikre yderligere midler til at udvikle området.

Servitutudvalget v/ Klaus Bech

- En del dialoger med husejere. Det er ret komplekst, idet op mod 1/3 af alle husene ikke overholder servitutterne.
- Derfor blev der på sidste generalforsamling besluttet at nedsætte en udvalg til at komme med forslag til bestyrelsen og generalforsamlingen om, hvordan foreningen fremover skal forholde sig til servitutterne, så vi både bevarer vores flotte kvarter og dets særkender og samtidig får mulighed for moderne boliger. Dette arbejde er kommet i gang, og der er afsat midler til en professionel rådgiver, der skal hjælpe med at afklare hvilke servitutter, der overholdes, og hvordan vi får god proces. Vi har fået flere tilbud fra rådgivere, og arbejdet fortsætter i det kommende år.

Anker, STU4, spørger om det kan være rigtigt, at servitutudvalget er meget lang tid om at behandle en sag om korrekte vinduer. Klaus svarer, at det har taget tid, fordi det er komplekst. Servitutudvalget tager kommentaren til sig.

Om Udviklingsvalget og Fibernetudvalget fortælles senere.

Generalforsamling tiltræder beretningen med applaus.

Ad 3. Regnskab v/ Torben

- Selve regnskabet viser, at vi i 2018 har et overskud på 199.000 kr., der lægges til den store formue.
- Kun et par punkter slår ud:
- Vi havde afsat 250.000 til servitutudvalgets udvalg, som ikke er brugt, disse er ført over til det fortsatte arbejde i 2019.
- En post slog ud i 2018, nemlig regulering af el og vand, der steg fra budgettet på kr. 25.000 til i alt kr. 143.000. Det skyldes især udskiftning af vandledning, et brud i Eng til kr. 80.000 og en sprunget el-ledning til foreløbig 30.000.
- Vi har en formue på kr. 4.7 mio. – som vi skal have gjort noget ved, jf. bestyrelsesforslag 4.1.

Frank spørger, hvad kr. 31.000 til sommerpark er brugt til?

Bestyrelsen svarer: Møbler og græs, skilte, maling, ølkasser - og ansøgning til kommunen. Nogle af disse materialer opbevares i et sommerhus samt i et mindre rum i Pelikan Storage.

Dirigenten lukker punktet. Pengene er brugt efter det vedtagne budget på sidste års generalforsamling, og der foreligger et ordenligt regnskab. Regnskabet tiltrædes med applaus.

Ad 4. Forslag

4.1 – vedtægtsændringer v/ Torben

- I henhold til vedtægterne skal vores midler placeres på en passende måde og herunder ikke på en samlet konto af hensyn til den risiko dette indebærer, hvis en bank lukker.
- Vi har mange penge, og vi kan ikke finde nogle banker, der vil have dem stående, da det er for dyrt for dem. Kun en bank har givet tilsagn mod at binde midlerne min et år, hvilket gør vores fleksibilitet mindre.
- Vi har i øjeblikket 2 mio. kr. stående i Dansk bank. HVIS de krakker, så er vi max garanteret for kr. 750.000.
- Bestyrelsens foreslår en vedtægtsændring, så vi kan sætte dem i en investeringsforening. Jf. forslaget vil bestyrelsen vælge investeringsforeninger med høj etisk profil.

En husejer fra RB13 spørger om vi ikke kan betale muren ud nu?

Torben forklarer, hvorfor dette ikke hjælper, da vi ikke skylder for muren. Efter kommunens overtagelse af vejene er vores to forskellige konti slået sammen og vi 'skylder' derfor os selv.

Niels, ENG5, peger på, at det er godt, at vi har penge, som vi kan snakke om, hvordan de skal bruges.

Ida, ENG24, siger tak for godt materiale og spørger om ikke bestyrelsen kan komme med nogle forslag. Kassereren mener ikke, det kan vente til næste år, men vil næste generalforsamling redegøre for valg af investeringsforening.

Det kræver 2/3 flertal at vedtage ændringerne. Der er kun en, der modsætter sig forslaget og Dirigenten konkluderer, at forslaget er vedtaget.

4.2 Fibernet i kvarteret v/ Anders

Anders har lagt et stort arbejde i at udvikle dette forslag. Med sig har Anders Kim Hjortfeldt, der er rådgivende ingeniør på sådanne projekter, og som har rådgivet bestyrelsen.

Anders konstaterer, at sidste år gik en aftale med Fibia i vasken. Nu har vi fået et nyt forslag med YouSee. Der har været en emneaften med afklarende spørgsmål i Ulrik og efterfølgende info på husejerforeningens nyhedsbrev og Facebook-gruppe.

Forslag 4.2a

Vi har indhentet tilbud på et fibernetværk og regnet på alternativer inkl. datakabler.

Vi foreslår, at vi lader YouSee betale for etableringen inkl. nedgravningen af nye fiberkabler. Kablerne bliver gravet i de store veje og 'skudt' ind gennem haverne. For alle huse, der ønsker fibernet, gælder det, at der skal monteres mindre boks på facaden. Samtidig skal der laves én indvendig installation for hver enkelt husstand per hus.

Det svarer til omkring kr. 21.000 / husstand pga. gravearbejdet, som er ret bekosteligt. Det sparer vi, mod at YouSee ejer kablerne. Vi kan dog stadig vælge at have andre leverandører, idet YouSee skal åbne for andre leverandører fx Telia. Et skrækscearie for YouSee er, at alle bruger andre leverandører.

Selv om man ikke vil bruge fibernet nu, vil det være en rigtig god ide at få det ind i boligen som fremtidssikring. Det vil betyde, at man takker ja til den lille boks, der som diskret som muligt placeres på facaden.

Man kan købe tv-pakke og/eller internet eller ikke noget. Der er flere tv-pakker med en række muligheder, som kan undersøges på YouSee hjemmeside.

Der er ca. 320 små antenneforeninger i kvarteret. De vil blive afløst af over 500 individuelle aftaler, alt efter hvor mange der ønsker fibernet. Alle nye aftaler bliver lavet på baggrund af YouSees listepreiser for alle.

Hvis forslaget vedtages, vil følgende projekt-proces gå i gang:

- Juridisk gennemgang og godkendelse af en aftale på etablering af fiber i kvarteret, se 4.3.
- Der skal indsamles tilsagn fra de enkelte huse.
- Yousee (og Dansk kabel-tv) skal indhente gravtilladelser.

Efter en aftale er godkendt, skal vi regne med, at projektet tager ca. 6 måneder at etablere. YouSee vil sørge for at holde liv i alt internet, tv og telefoni så længe, det overhovedet er muligt.

Paul, VH51, var til workshop i mandags og har forstået at det koster hver husejer en tavle til kr. 6.500. Kim svarer: Nej, det koster ikke noget at få tavlen sat op i boligen. De 6.000 kr. kom frem som beløb, hvis man bagefter skal lave det i boligen. Der kan desuden opstå omkostninger, hvis man vælger en anden udbyder, hvor en tekniker måske skal etablere fra boksen. Eller hvis man vil have trukket nye ledninger og have flere stik. Det bliver monteret et sted i hver bolig, og så vil de eks. kabler blive koblet, hvis de er ok. Hvis vi går ind i fiber – så lukkes kablingen i kælderens. Så er der kun telefon-stik-tilbage. Så vælger man ikke ja-tak til fiber, er man begrænset til internet, telefoni og kabel-tv gennem telefonstikket.

Anne (adresse ukendt) spørger, om vi har undersøgt andre muligheder. Fx at trække fibernet på facaden?

Anders svarer, at i Kartoffelrækkerne har man monteret en højtliggende 10 cm bred skinne, som løber langs husene og sender kabler ned til de enkelte huse. På grund af æstetikken og vores servitutter, har vi valgt den usynlige løsning. Det er desuden vanskeligt at kabelføre på væggen på bagside af husene, fordi vores huse ligger på veje med hældning. Vi har også undersøgt at gå gennem kældrene, det er ikke muligt.

Thomas, BG17, peger på, at det er tinglyst, at telefonselskabet kan trække kabler, det bliver det billigere af.

Kim svarer, at det ikke vil påvirke vores priser. Det er YouSee, der betaler investeringen, og vi skal være glade for, at de har valgt det dyreste og pæneste anlæg.

Anders peger på, at der er en fejl i forslaget, som det er beskrevet i indkaldelsen: YouSee fjerner IKKE de gamle installationer i kældrene. De slukker for dem. De vil prøve at fjerne telefonkabler på bagsiden af husene, hvor det kan lade sig gøre/hvor husejerne ikke vil beholde det.

Bestyrelsen undersøger, om boksene kan komme ned som en del af projektet.

En husejer fra VH34 peger på, at det er godt, at der efter så mange år findes en løsning, der bør alle støtte.

En husejer fra RB64 peger på, at Hofor har undersøgt, om man kan lægge kabler i kloakkerne. Kan det kobles her hos os, selv om det forsinker projektet?

Lene, VH22, spørger: Hvad nu, hvis der er to familier i et hus? Hvis der er to lejligheder, skal hver lejlighed have sin egen aftale med internet/TV-udbyder. Dvs. de tidligere antenneforeninger nedlægges og særtaftaler opsiges.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning. 5 ønsker ikke at tilslutte sig forslaget, og det vedtages.

Forslag 4.2b

Bestyrelsen foreslår en økonomisk ramme til juridisk og teknisk rådgivning i projektet. Det er en god praksis.

Anne, VH29, påpeger, at det skal være en advokat med disse særlige kompetencer.

Forslaget sættes til afstemning, og da kun en stemmer imod, vedtages det.

Klokken er 20.30 – vi holder pause til 20.45

4.3 Tilskud til Gadespejlet v/ Marianne

I lighed med tidligere år foreslår bestyrelsen, at vi støtter Gadespejler med kr. 17.500, så vi alle får informationer og kan følge diskussioner om, hvad der foregår i kvarteret.

Frank fra redaktionen opfordrer alle til at skrive en artikel. Vi vil gerne have nogle friske input.

Anker, STU4, spørger om det ikke være digitalt, så vi sparer papirudgaven.

Marianne svarer, at man kan læse dem på Ulrik's hjemmeside

Forslaget vedtages, og Dirigenten konstaterer, at der er en god stemning, hvilket er godt for de kommende diskussioner.

4.4 Helhedsplan for kvarteret

Forslaget er delt i to.

Forslag 4.4a

Forslaget er beskrevet på side 7-8 og en sætning side 9. Det er en tilpasset version af de principper, vi vedtog sidste år. Da arbejdet jo fortsætter, vil bestyrelsen gerne have dette mandat gen-bekræftet. Det er vigtigt, fordi det danner rammerne om arbejdet.

Anker, STU4, understreger, at hele kvarteret skal være med – også Studsgårdsgade

En husejer (ukendt adresse) siger tak for bestyrelsens store arbejde. Vi vil gerne gøre noget for vores fællesskab, og det vil vi selvfølgelig også investere i. Vi fik en god sommer og lærte af de 31.000 til sommerparken. Jeg håber, vi kan fortsætte dette arbejde på den gode måde!

Hans Henrik, FF24, er ikke enig i forslaget, som han synes er noget overspændt sludder. Hans Henrik vil gerne foreslå en ændring til forslag 2b om, at forslaget skal præsenteres skal være en ordinær generalforsamling.

Merete, RB60, spørger til processen, om der kommer flere dialoger om planen?

Martin, svarer at ja, der har været meget dialog om dette, og mange har kommet med input, og vi vil fortsætte diskussionerne. Helhedsplanen rummer en workshop med arkitekterne, og planen skal lægge op til den fortsætte dialog.

Thomas Hovgaard, BOR17, synes, at det er svært at have noget i mod denne plan.

Karen, VH50, vil gerne vide, om vi vil arbejde for el-biler. Det er svært at få plads til opladning. Kan man lave pladser i haverne til el-biler. Dirigenten konstaterer, at det er så vidtgående et forslag, at det skal formuleres som forslag.

Bestyrelsen svarer, at vi vil arbejde for flere el-biler og flere delebiler.

Frank spørger, hvorfor vi skal vi lave en helhedsplan? Og hvad det betyder, at vi skal 'revidere parkeringen'?

Martin svarer, at der er mange holdninger til biler og parkering. Det er vigtigt, at vi får rådgivere til at se på mulighederne, og det vil kvalificerer diskussionerne.

Forslaget sættes til afstemning. 10 deltagere modsætter sig forslaget. Dirigenten konstaterer, at forslaget er vedtaget.

Forlag 4.2b v/ Martin

Punkt 4.2.a handlede om vores sigt punkter. Nu skal vi tale om processen for at udvikle mere konkrete planer.

Vi har fået en teknisk forundersøgelse af klimatilpasning, der er lavet af studerende fra Aalborg Universitet, der har været vejledt af en ingeniør fra Orbicon (rådgivningsvirksomhed).

Kommunen vil samarbejde med os for at lave klimatilpasning med os, og vi skal have en rådgiver for at klæde os på til dette samarbejde.

Vi har fundet tegnestuen STED, som er en mindre landskabsarkitekttegnstue, der er god til at fortolke steder.

Vi vil jo gerne have et forslag, der hænger godt sammen med vores kvarter.

De har givet et tilbud på en helhedsplan i samarbejde med Orbicon på trafik og klimatilpasning.

En helhedsplan skal 'oversætte' vores principper til en skitse, der inkluderer både landskab, trafik og klimatilpasning.

Vi kan også bruge denne plan til at søge midler hos fonde, idet vi tror, det er muligt at tiltrække eksterne midler til et projekt i vores kvarter.

En husejer (ukendt adresse) peger på, at der står, at planen skal præsenteres på en workshop eller en ekstraordinær generalforsamling i efteråret. Kan det blive begge dele?

Bestyrelsen – ja, vi vil lave processer med diskussioner. Der er afsat midler til en workshop med arkitekt.

Hans Henrik, FF24: Der lægges op til drastisk ændring af kvarteret ... er det godt eller skidt? Forslag omkring klimasikring er godt. Men helst ikke et forslag – take it og leave it – planen skal indeholde flere muligheder.

Bestyrelsen – det bliver dyrere med scenarier.

En husejer (ukendt adresse) spørger hvorfor skal vi lave en helhedsplan. Vi er jo i et klimasikringsområde. Vi har jo noget at skulle have sagt, hvis kommunen og Hofor vil lave et projekt. Hvorfor skal vi betale for det?

Maria, HP046, arbejder med klimatilpasning i Hofor. Maria synes, det er godt med en plan, men har en bekymring om, om vi opnår det, vi vil med helhedsplanen herunder specifikke løsninger til vores områder i skala 1:1000 med det foreslåede budget. Maria spørger til hvordan skal processen være – hvad vil være vores rolle? Hun mener, at vi skal være skarpe på det.

Søren, VH1, er ingeniør i et byggefirma. Søren synes, det er mange penge, og vi kan risikere, at arkitekterne kommer med meget drømmeagtige planer. Søren mener, kommunen må komme med et forslag

Merete, RB60, spørger om forslaget til legeplads i Studsgaardsgade er ude?

Bestyrelsen svarer, at ja det er ude.

Kasper (ukendt adresse) arbejder i Københavns Kommune med bygherreøkonomi og peger på, at kommunen har anlægsloft og derfor ikke kan komme mange penge til vores projekt. Det kræver en forpligtende dialog med fonde at få midler herfra.

En husejer (ukendt adresse) peger på, at vi har omkring 12.000 m² indre veje i vores kvarter.

Asbjørn, ENG, siger, at det er godt, at nogle vil arbejde med det, og når man vil drive processer, så skal man bruge penge. Vi har diskuteret mange gange, hvordan skal vi gøre plads til biler og mennesker og natur. Bestyrelsen skal lytte, men vi må også bakke bestyrelsen op. Vi kan ikke bare sidde på hænderne og vente på, at kommunen kommer med noget.

Lars, HP016, mener, at vi jo har en helhedsplan fra 1906 med ensartede huse og forhaver. Vi kan jo plante i haverne og tage fliser op og lave klimasikring i husene.

Birgitte svarer samlet: Københavns Kommune og Hofor er interesseret i at lave et projekt om klimatilpasning i vores kvarter, De er både interesseret i skybrudsvand og i hverdagsregn. Pga. klimaændringer vil regnmængden over de næste 50 år stige med omkring 30%, og det er vores kloakker ikke dimensionerede til. Kommunen og Hofor vil gerne samarbejde med kvarterer, der kan bidrage til at holde regnvand væk fra kloakkerne, og de vil gerne lave et projekt, der kan inspirere andre områder. De vil derfor lægge ressourcer i at lave et godt projekt i samarbejde med os. Kommunen er indstillet på at hjælpe med at udvikle og gennemføre det. Hofor vil kunne bidrage med midler til overfladebaserede regnvandsløsninger. Det er rigtigt, at der kommer en skybrudsledning, der er planlagt til omkring 2023, som vi med tiden vil blive koblet på. Hvis vi venter på dette, får vi formodentlig ikke de samme muligheder for at få indflydelse eller få særlig interessante løsninger, måske bare forhøjede kantstene. Nu har vi muligheden for at koble en udvikling af kvarteret til klimatilpasning.

Vi skal bruge rådgiverne og denne plan til at kvalificere vores diskussioner om kvarteret og til at klæde os på til at samarbejde med Kommunen og Hofor. Der vil være brug for detaljering senere i processen.

Forslaget sættes til afstemning. 98 stemmer for og 22 i mod. Forslag er vedtaget.

Dirigenten satte ikke forslaget om alternativer til afstemning.

Punkt 4.5 midler til beboerne lokale sommerparker v/ Merian

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes en pulje på kr. 40.000 til to midlertidige sommerparker, som kan etableres af naboer, der går sammen om initiativet og ansøger. Forudsætningen er, at alle naboer ud til det berørte vejstykke, er med på idéen.

Vi har gjort mange erfaringer fra sommerparken sidste år. Nu bliver det husejerne selv, der får mulighed for at tage initiativer til midlertidige eksperimenter med blomsterkasser, bænke og borde. Nabogruppen kan vælge, om vejstykket skal lukkes eller være åbent for gennemkørsel – og om der evt. skal udarbejdes ordensregler for området.

Forslaget sættes straks til afstemning. 57 stemmer for og 56 imod. Forslaget er vedtaget.

Husejere, der ønsker at etablere en sommerpark på deres gade, kan rette henvendelse til bestyrelsen.

Punkt 4.6. penge til aktiviteter.

Bestyrelsen foreslår en pulje på kr. 20.000 i 2019 og kr. 50.000 i 2020 til aktiviteter og workshops, når der opstår behov for det. Der har ikke tidligere været midler til, at bestyrelsen eller andre kunne tage sådanne initiativer i kvarteret.

Det noteres, at der er fejl i beløbet i bilaget. Det er forslagsteksten, der gælder.

Forslaget sættes til afstemning. Det bliver vedtaget med kun en stemme i mod.

Ad 5. Ingen forslag fra medlemmer

Ad 6. Budget v/ Torben

Budgettet er tilpasset vedtagelse af diverse forslag.

Ole (ukendt adresse) spørger til nederste linje, og Torben svarer, at afgift tælles ikke med.

Budgettet vedtages med applaus.

Ad 7. Kontingent

Kontingentet foreslås uændret til kr. 1000 pr hus, og dertil kommer kr. 800 til muren. Særkontingent til muren opkræves sidste gang i 2020.

Budgettet vedtages.

Ad 8. Honorarer

Honorar til tillidsposter er indregnet i budgettet.

Det er formand, kasserer og formanden for servitutudvalget samt de øvrige medlemmer af bestyrelsen Det vedtages.

Ad 9. Valg af tillidsmænd/kvinder

Vi skal vælge formand. Der er ikke andre forslag til formandsposten. Peter Bogh er valgt.

Vi skal vælge tre ordinære medlemmer:

- Martin Lyngbo, ENG48, genopstiller: Teaterinstruktør, 4 børn og meget aktiv i udviklingsudvalget.
- Birgitte Hoffman RB46 opstiller som ordinært medlem: Fra Aalborg Universitet og interesseret i klimatilpasning og de muligheder det giver for udvikling af kvarteret samt i hjemmesiden.
- Alexander Holm Kock, HPØ41: Ingeniør, der arbejder med klimatilpasning og som kan bidrage med den tekniske viden.
- Lise M. Bækgaard, BOR19: Vil gerne bidrage som arkitekt og til processen med kommunen.
- Rikke Elise Mortensen, RB35, Arkitekt, der er interesseret i parkering og bilbehov.

Det konstateres, at man skal være husejer og bo i kvarteret for at stille op.

Afstemningen er meget tæt.

Følgende vælges til ordinære medlemmer: Alexsander, Birgitte og Martin.

Suppleanter bliver Lise og Rikke.

Tillykke til alle med valget og klapsalver.

Formanden takker de afgørende bestyrelsesmedlemmer, Anders og Merian, for deres store arbejde, og der er applaus til dem.

Ad 10. Eventuelt

Der er direkte mailadresser til Husejerforeningen (ikke private), som kan ses på hjemmesiden.

Vi skal huske at det hedder Husejerforeningen

Vedtæger på hjemmesiden skal opdateres.

En husejer fortæller, at han har modtaget en CD med folk, der cykler forkert – om der er nogen, der ved noget om den sag. Mysteriet opklares ikke.

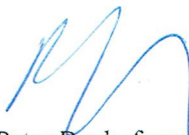
Evt. forslag vedr. Ulrik – en flerårig bevilling, så vi sparer tid.

Dirigenten takker for aktiv deltagelse og god stemning. God nat.

Lyngbyvejskvarteret den


Erik Hagelskjær, dirigent

8/9-2019


Peter Bogh, formand