



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Juli 2003

Til husejeren

Hermed udsendes referatet af den ordinære generalforsamling. Desuden vedlægges en telefon- og adresseliste for bestyrelsen m.fl. Klippes der langs den stiplede linie, passer den ind i Håndbog for Husejere.

Kvarterets forsikring, som dækker brand, storm-, glas- og vandskader, husejeransvar, udvidet rørskadeforsikring samt svamp- og insektangreb, er tegnet hos Alm. Brand. De husejere, som er tilmeldt forsikringen, har fået tilsendt en police, og præmien opkræves direkte af selskabet. Skader anmeldes til assurandør Henning Kaffka, Alm. Brand, tlf. 45745200, e-mail henning.kaffka@almbrand.dk. Her kan du også tilmelde dig forsikringen.

De opdaterede retningslinier for bygningsændringer, som blev vedtaget på generalforsamlingen, vil blive indsat i den ny udgave af Håndbog for Husejere.

De faste afhentningsdage for storskrald i 2003 er 27. august og 27. november. Ekstra afhentning af storskrald bestilles ved henvendelse til R98 og er gratis medmindre det sker inden for 2 uger på hver side af de faste afhentningsdage. Haveaffald afhentes den 1. fredag i hver måned i perioden 15/2 til 15/12.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20. MAJ 2003

1. Valg af dirigent

Martin Munk Hansen (VH 13) valgtes uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning og godkendelse heraf

Formanden redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år:

Bestyrelsens største opgave har ligesom de tidligere år været at sikre at kvarterets servitutter overholdes for at sikre at kvarterets karakter bevares. Bestyrelsen har dels behandlet konkrete servitut-overtrædelser dels udarbejdet en manual for kvarterets ydre fremtræden. Med baggrund i debatten ved generalforsamlingen i 2002 har bestyrelsen drøftet, hvorledes bestyrelsen skal påtale servitut-overtrædelser. Antallet af servitutovertrædelser har et omfang, der gør det umuligt for bestyrelsens servitutudvalg personligt at påtale overtrædelserne over for husejere. Det er således fortsat nødvendigt med et skriftligt påtalesystem. Bestyrelsen vil fastholde en første påtale ved hjælp af en fortrykt seddel med afkrydsningsfelter, da denne i de fleste tilfælde har været tilstrækkelig for at få forholdet bragt i orden. Imødekommer husejeren ikke servitutudvalgets krav, følger et brev fra bestyrelsen, der dels påtaler servitutovertrædelserne dels redegør for, hvad der vil ske, hvis husejeren ikke imødekommer bestyrelsens krav.

I vinter havde den megen sne givet store trafikale problemer. De fleste husejere rydder fortovene, men det er kun de færreste, der rydder vejene. En af grundene kan være, at der ikke er plads til at samle sneen i bunker, og at husejerne således har vanskeligt ved at fjerne sneen fra vejene. Bestyrelsen ønsker derfor en mulighed for at kunne iværksætte snerydning af kvarterets veje i tilfælde af store mængder sne.

I forbindelse med tagreparationer er der ofte behov for nye tagsten til brandkammene. Hidtil har det ikke været muligt at købe disse sten. På forslag fra Torsten Stjernholm (VH 58) har bestyrelsen fået fremstillet en form til fremstilling af nye tagsten til brandkammene. Udgiften hertil har været kr. 25.000. Husejere kan herefter i en lokal tømmerhandel købe disse sten for ca. kr. 100 pr. stk. Udover at betale for formen har husejerforeningen ingen økonomiske forpligtelser. Oplagring og salg af stenene varetages af tømmerhandelen.

Kvarterets veje er i en rimelig god stand og forventes at kunne holde til 2010, hvor en større renoivering kan blive aktuelt. Overalt er træpullerter nu udskiftet med gummipullerter, og der har ikke siden været vedligeholdelsesudgifterne til disse pullerter. En del af kvarterets nyplantede vejtræer har været udsat for hærværk, det gælder især de to træer ved Studsgårdsgade. Bestyrelsen har forsøgt at sikre træerne mest muligt. Bliver disse træer igen udsat for hærværk overvejer bestyrelsen stærkt at fjerne disse træer.

Der er tiltagende parkeringsproblemer i kvarteret. Det skyldes at flere af kvarterets beboere har fået bil. Parkeringsproblemerne har givet anledning til en del ulovlig parkering og der er uddelt en del parkeringsafgifter. Bestyrelsen har drøftet problemerne, men ser ikke andre muligheder end at henvise til, at parkering i kvarteret skal ske i henhold til færdselslovens regler. Det havde i dagspres-



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

sen været anført, at Indenrigsministeriet først havde kendt opkrævning af P-licenser på private fællesveje ulovlig siden at det var lovligt. Formanden kunne ikke oplyse, hvorvidt parkeringsrestriktionerne i kvarteret ville fortsætte.

Endelig anbefalede formanden medlemmerne at benytte foreningens hjemmeside www.lyngbyvejskvarteret.dk.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik det udsendte regnskab, som blev godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen

a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK. I lighed med de tidligere år ønskede bestyrelsen at yde et tilskud til Beboerforeningen ULRIK, som udgiver beboerbladet "Gadespejlet". Et forslag fra bestyrelsen om et tilskud på kr. 10.000 blev enstemmigt vedtaget.

b. Vejledninger om servitutter. Jens Bjarnø gennemgik det udsendte forslag til retningslinier for kvarterets ydre fremtræden. Retningslinierne, som angiver, hvilke bygningsændringer, bestyrelsen skal påtale, har grundlag i dels tidligere generalforsamlingsbeslutninger dels bestyrelsens hidtidige praksis i servitutsager. Retningslinierne vil indgå i en ny udgave af "Håndbog for husejere".

Under den efterfølgende debat blev der stillet en række ændringsforslag:

Forslag om mere lempelige retningslinier for bygningsændringer mod gården end mod gaden. Forslaget blev forkastet med 18 stemmer mod og 15 for.

Forslag om, at sammenhængende tagvinduer må etableres. Forslaget blev forkastet.

Forslag om, at der må etableres tagvinduer med en højde på op til 180cm mod som foreslået 150cm. Forslaget blev forkastet.

Forslag om, at der ved etablering af nye gavlvinduer skal etableres et på hver etage over hinanden. Bestyrelsens forslag angiver, at der ikke nødvendigvis skal etableres vindue på hver etage. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Forslag om, at manglende sprosser i sidefag i husenes store vinduer skal påtales. Forslaget blev forkastet med 10 stemmer mod 8.

Forslag om, at der ikke må etableres nye havedøre mod gaden. Forslaget blev vedtaget.

Forslag om, at der ikke må etableres større, udendørs plateauer i niveau med stuegulv. Forslaget blev vedtaget.

Forslag om, at trapper og reposer i forbindelse med havedøre skal udføres i træ og/eller metal. Jernkonstruktioner skal være i grå nuancer eller males som husets vinduer. Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer mod 7.

Forslag om, at der må etableres tagterrasser mod gården. Forslaget blev forkastet.

Forslag om, at der mod gården må etableres udklappelige tagterrasser. Forslaget blev forkastet.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Forslag om, at det specifikt skal anføres, at der ikke må opsættes parabolantener. Forslaget blev vedtaget.

Forslag om, at bestyrelsen skal påtale fjernelse af brandaltaner. Forslaget blev forkastet.

Forslag om, at haver ved hjørneejendomme må føres forbi hushjørnet, således at ejendommens to haver forbindes. Forslaget blev forkastet.

Forslag om, at lysthuse og halvtage må være op til 180 cm høje. Forslaget blev forkastet.

Bestyrelsen blev bemyndiget til på baggrund af debatten at foretage mindre sproglige og tydeliggørende ændringer. De reviderede retningslinier udsendes sammen med referatet.

c. Snerydning af kvarterets veje. Forslag om, at bestyrelsen, hvis den finder det nødvendigt, kan iværksætte snerydning af kvarterets veje, blev vedtaget. Bestyrelsen havde afsat kr. 10.000 på budgettet for 2004 hertil.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Fremlæggelse af budget

Formanden fremlagde det udsendte budget for 2004, samt et vejledende budget frem til 2010, hvor bestyrelsen forventer, at vejene skal renoveres. For at kunne imødegå større, uforudsete skader på kloakker, vand- og el-ledningerne ønsker bestyrelsen at foreningens administrationskonto har en egenkapital på kr. 600.000. På vejkontoen stiler bestyrelsen mod en formue på ca. 1,5 mio. kr. (2003-niveau) i 2010. Budgettet blev vedtaget.

7. Fastsættelse af vejbidrag for 2004

Bestyrelsens forslag om et vejbidrag på kr. 610 blev vedtaget.

8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2004

De af bestyrelsen foreslåede beløb på kr. 550 og kr. 200 for henholdsvis kontingent og bøder blev vedtaget.

9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd

Bestyrelsens forslag om et samlet beløb på kr. 22.500 blev vedtaget.

10. Valg af tillidsmænd



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Formand. Klaus Børch (VH 52) blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlemmer. Jens Bjarnø (FFU 26) blev genvalgt, mens Mogens Falch (VH 18) og Birthe Larsen (ENG 10) blev nyvalgt, alle for 2 år.

Suppleanter. Anne Dan (VH 29) og Per Jakobsen (ENG 15) blev valgt for 1 år.

Revisor. For 2 år valgtes Mogens Christiansen (ST 66).

Revisorsuppleant. Anders Rom (ST 64) blev valgt for 1 år.

Voldgiftsmænd. Torsten Stjernholm (VH 58), Lars Jensen (ST 30) og Martin Munk Hansen (VH 13) blev valgt for 1 år.

11. Eventuelt

Formanden oplyste, at bestyrelsen er usikker på, hvornår foreningens 100 års jubilæum bør fejres. Oprindeligt var alle byggeforeningshuse i København medlem af den samme forening. Husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret blev stiftet i 1967 i forbindelse med, at den oprindelige forening blev opdelt i lokale foreninger. Bestyrelsen vil i 2006 fejre 100 året for opførelsen af det første hus i dette kvarter.

Birthe Larsen (HPØ 10) orienterede om aktiviteter i Ryvang Lokalråd.

Klaus Børch
Formand

Martin Munk Hansen
Dirigent



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Klippes listen af langs den stiplede linie passer den ind i *Håndbog for husejere*.

Husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret

ADRESSELISTE FOR BESTYRELSEN m.fl. 2003-2004

Formand	Klaus Børch, VH 52	<i>e-mail</i> boerch@dadlnet.dk	3929 8610
Næstformand	Dorthea Rose, RB 10	<i>e-mail</i> dro@dr.dk	3929 9913
Kasserer	Torben Burkal, HPØ 18	<i>e-mail</i> tburkal@mail.dk	3920 5866
Bestyrelsesmedlemmer	Jens Bjarnø, FFU 26		3920 7502
	Carl Frederik Bie, VH 22	<i>e-mail</i> bie@post3.tele.dk	3920 5554
	Mogens Falch, VH 18	<i>e-mail</i> susfalch@post1.tele.dk	3927 3886
	Birthe Larsen, HPØ 10		3918 2513
Suppleanter	Per Jakobsen, ENG 15	<i>e-mail</i> perj@post1.dknet.dk	3927 9520
	Anne Dan, VH 29		
Voldgiftsmænd	Martin Munk Hansen, VH 13		
	Torsten Stjernholm, VH 58		
	Lars Jensen, ST 30		
Servitutedvalg	Kontakt servitutedvalget, hvis du har planer om at ændre ved husets facade, vinduer, hegn m.v. Kontaktperson: Dorthea Rose, RB 10		
Vejudvalg:	Kontaktperson: Klaus Børch, VH 52		
Antenne (Kabel-TV):	Fejl meldes til TeleDanmark Kabel TV		8080 4050
	Kontaktperson i bestyrelsen: Torben Burkal, HPØ 18		
Udlån af stiger, split og kloakrenser	Kontakt næstformanden eller i hendes fravær Per Jakobsen, ENG 15		
Vandforsyning	Ved manglende vandforsyning kontaktes formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer. Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.		
Kloakrensning	Kontakt formanden		
Affald og renovation	R98		7010 1898
	Kontaktperson i bestyrelsen: Birthe Larsen, HPØ 10		
Beboerforeningen "ULRIK"	Formand: Carsten Ørum, ST 60		
	Kasserer: Erik H. Lauridsen, RB 54		
	Udlejning: Mandage kl. 20.00 – 22.00		