



## Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. marts 2018 klokken 20.00 – ca. 22.30 i Ulrik

**Sted:** Ulrik

**Referent:** Niels

**Dagens tema:** Første forberedelse af generalforsamling 2018 og forslag

### **DAGSORDEN**

1. Referat godkend
2. Dagsorden, punkt 2 flyttes til punkt 3 og punkt 3 flyttes til punkt 2

#### 2. Status fra udvalg og arbejdsgrupper

**Teknisk udvalg** (vej, kloak, rotter, skrald, mur, graffiti mm.): Marianne og Klaus  
- Kloaksag, vejvedligeholdelse, bioposer

Har 2 sager under behandling.

FFU/17 har rettet henvendelse til bestyrelsen – Det blev besluttet at ejer skal fjerne rottespæring samt selv betale for kikkert undersøgelse.

RBG/35 Noa retter henvendelse til ejer.

Kommunen har til flere ansøgere sagt nej til metal affalds containere.

**Udviklingsudvalg:** Martin (fmd), Merian, Peter, Anders, Klaus  
- Status, stormøde 16. februar, det videre arbejde frem mod generalforsamling.

Et stort fællesmøde for alle interesserede beboere den 17. marts.

Et nyt møde vil blive organiseret den 6. maj – Hvor temaet er forberedelsen til den kommende generalforsamling.

Udvalget har under hele processen forklaret deltagerne at udvalgets forslag ikke vil indeholde en klart defineret LAR profil, men initiativerne vil understøtte et kommende LAR initiativ.

**Kommunikationsudvalg:** Martin, Merian og Anders  
Status

200 ud af 294 fremsendte mails har åbnet mailen med information om den kommende generalforsamling.

Det blev besluttet af ejerforeningen selv åbner en Facebook gruppe.

Det forventes at foreningen har en ny hjemmeside oppe inden næste generalforsamling.

Det er vigtigt at den nye hjemmeside klart henviser til ejerforeningens servitutter.

***Fibernet: Anders og Marianne***  
*- Status og evt. forslag til generalforsamling*

Grundlaget for beregningerne er 60% tilslutning til TV, internet eller andre services.

Der arbejdes ud fra en tilslutning på 500 ”opkoblinger” i vores 321 huse.

Udvalget vil introducere ideen på den kommende generalforsamling og når/hvis arbejdet skrider frem som forventet, så vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2018.

Formularen for arbejdet er: 1 løsning / pris / tidsplan / overtagelse af ejerskabet.

***Servitutudvalg: Niels, Torben og Noah***  
*- Status på igangværende sager (bestyrelsen skal orienteres om status på div. adresser)*

Udvalget præsenterede 6 sager hvor indholdet i sagerne drejer sig om overholdelse af foreningens servitutter – Herunder, vinduer tagvinduer og udendørs terrasser mod baghuset.

Udvalget har haft det første møde med en boligadvokat (Trine Ødemotland, Jusner Advokatfirma) der vil assistere udvalget i sager hvor ejerne ikke følger udvalgets anvisninger.

Udvalget har mødt en repræsentant fra byggefirmaet AC-Tag (Albert Christiansen) som har lavet adskillige tage i området over de senere år. Drøftelserne drejede sig om overholdelse af foreningens servitutter, hvilket firmaet har stor forståelse for – Men det er jo ejerne der i sidste ende betaler og bestemmer hvordan arbejdet laves.

Udvalget vil præsentere et kort resume over de løbende sager til bestyrelsesmøderne.

Det blev besluttet at VHG/10 skal have tinglyst ændringerne, anmodet af servitutudvalget i 2017, ved førstkomende salg af ejendommen.

Peter og Niels lavet er fælles udkast til hvordan servitutudvalget skal arbejde fremadrettet.

### **3. Generalforsamling 2018**

*- Indkomne forslag (Der er kommet to forslag fra husejere)*

*- Forslag fra bestyrelsen (Vedlagt udkast til forslag om nedsættelse af udvalg, derudover skal laves forslag fra udviklingsudvalg samt evt. andre forslag)*

*- Tid og sted – reservation af lokale*

Marianne booker Lundehus skolen.

Der skal organiseres kage / kaffe / the / øl og vand

Peter kontakter sidste års ordstyre og referent for at gøre opgaverne igen i år.

#### 4. Eventuelt

På næste møde skal der diskuteres økonomi / indkomne forslag / samt oplæg til servitutudvalgets arbejde.

Mange hilsner  
Niels