



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

September 2005

Til husejeren

Hermed udsendes referatet af den ordinære generalforsamling.

Desuden vedlægges en telefon- og adresseliste for bestyrelsen m.fl. Klippes der langs den stiplede linie, passer den ind i Håndbog for Husejere.

Et eksemplar af Håndbogen er udleveret til alle ejendomme, ekstra eksemplarer kan købes for kr. 75 ved henvendelse til kassereren.

Under Håndbogens afsnit om Vand, side 45, står: ”Vandforsyningen sker gennem et ledningsnet i baghaverne, hvorfra en stikledning føres ind i kælderen på hver ejendom. Foreningen vedligeholder de fælles vandledninger, dvs. indtil stophanen i den enkelte ejendom. Det er den enkelte ejers økonomiske ansvar at vedligeholde vandledningerne inde i husene efter stophanen. ...”. Det har vist sig at være en meget forvirrende beskrivelse af de faktiske forhold. Derfor skal det her præciseres, at det ***er den enkelte ejers økonomiske ansvar at vedligeholde vandledningerne inde i husene fra og med stophanen.***

Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde videre med renovering af F.F. Ulriks Plads med udgangspunkt i beslutningen på årets generalforsamling.

Ligeledes arbejder vi videre med afklaring af Bredbåndssituationen, hvor flere ejere har meldt sig som deltagende i arbejdsgruppen.

Kvarterets forsikring, som dækker brand, storm-, glas- og vandskader, husejeransvar, udvidet rørskadeforsikring samt svamp- og insektangreb, er tegnet hos Alm. Brand. De husejere, som er tilmeldt forsikringen, har fået tilsendt en police, og præmien opkræves direkte af selskabet. Skader anmeldes på tlf. 3547 4747 og uden for kontortid på tlf. 7024 4525. Skader kan også anmeldes på www.almbrand.dk. Spørgsmål omkring forsikringen rettes til assurandør Henning Kaffka, Alm. Brand, tlf. 4574 5200, e-mail henning.kaffka@almbrand.dk. Her kan du også tilmelde dig forsikringen.

Storskrald afhentes næste gang 12. oktober 2005. Ekstra afhentning af storskrald bestilles ved henvendelse til R98 og er gratis med mindre det sker inden for 2 uger på hver side af de faste afhentningsdage. Haveaffald afhentes den 1. fredag i hver måned i perioden 15/2 til 4/11.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 31. MAJ 2005

1. Valg af dirigent

Kaare Pedersen (HPØ 46) valgtes uden modkandidat. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning og godkendelse heraf

Formanden præsenterede bestyrelsen og redegjorde for arbejdet i det forløbne år:

Bestyrelsen har i det forløbne år haft to store opgaver, det ene renoveringen af F.F. Ulriks Plads afledt af beslutningen ved generalforsamlingen i 2004, det andet etablering af et bredbåndsnet i kvarteret.

Ved generalforsamlingen i 2004 blev det besluttet af foreningen skulle renovere FFU plads, og foreningen kunne fra byfornyelsespuljen få 75% støtte til projektet. Et forslag til renovering af pladsen blev vedtaget, og det blev ligeledes vedtaget, at foreningen kunne bruge op til kr. 600.000 til renoveringen. Kun to af husejerne omkring pladsen kunne efterfølgende støtte forslaget og Københavns kommune pålagde derfor bestyrelsen at indgå i en forhandling med husejerne omkring pladsen med henblik på at opnå et kompromis, således at et større antal af husejerne omkring pladsen kunne støtte forslaget. Bestyrelsen har derfor med Gurli Madsen, Anne Dan og Per Jacobsen som de væsentligste drivkræfter afholdt møder med følgegruppen og husejerne omkring pladsen. Flere af ejerne omkring pladsen fremførte, at fortovene i det fremsatte forslag var for smalle, og at de følte af bilerne kom for tæt på deres vinduer. Desuden havde flere husejere et ønske om, at der blev etableret forhaver. Bestyrelsen lod derfor udarbejde to forslag, et primært med forhaver og et sekundært med bredere fortove. For at forslaget med forhaver skulle kunne gennemføres, skulle alle husejere acceptere forslaget og husejerne skulle selv betale for anlæggelsen af forhaverne. Der kunne ikke opnås enighed mellem husejerne om, at alle skulle have forhaver. Det sekundære forslag var et forslag, der svarede til det oprindelige, hvor pladsen blev lidt smallere og fortovene bredere. Nu kunne fem husejere mod tidligere to støtte projektet, som nu er indsendt til Københavns kommune med henblik på godkendelse. Det reviderede forslag vil blive ca. 230.000 kr. billigere end projektet, der blev fremlagt ved generalforsamlingen i 2004, og vil således kunne holdes inden for den økonomiske ramme, der blev fastlagt ved generalforsamlingen i 2004. Bestyrelsen forventer en snarlig afgørelse.

Den anden store opgave har været etablering af et bredbåndsnet i kvarteret. Gennem flere år har flere husejere kontaktet bestyrelsen angående etablering af bredbåndsnet til telefon, internet og TV. Bestyrelsen har med stor støtte fra Bent Haugland indhentet tilbud og vurderet forskellige løsningsforslag. Arbejdet er mundet ud i det forslag, der i dag fremlægges på generalforsamlingen. Formanden takkede Bent Haugland for hans store arbejde.

Bestyrelsen og især servitutudvalget har i lighed med de tidligere år brugt mange kræfter på at sikre, at de servitutter, der er pålagt kvarterets ejendomme bliver overholdt. Formålet er at sikre, at kvarterets helhed bevares. De fleres (FLESTE?) af servitutudvalgets påtaler efterkommes, men enkelte kræver medvirken af foreningens advokat, en udgift for både husejer og forening. Hidtil er - i alle afsluttede sager - foreningens krav blevet gennemført. Størstedelen af sagerne drejer sig om nye vinduer, som afviger fra de oprindelige.

Birthe Larsen har repræsenteret kvarteret i Ryvang Lokalråd.

Kvarterets veje er i en god stand, og kan efter bestyrelsens vurdering i hvert fald holde til 2010. Bestyrelsen har i sin økonomiske planlægning regnet med en gennemgribende renovering i 2010, men muligvis kan vejene holde længere. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at man flere steder i landet kræver ændringer af bump, så de ikke er så skarpe af hensyn til især erhvervschaufførers rygge. Bestyrelsen har ikke - med mindre bestyrelsen får et pålæg - planer om ændring af bumpene før end vejene gennemgribende skal renoveres. Pullerterne holder fortsat godt og vejtræerne har ikke været udsat for hærværk, men vejtræer og pullerter ved hjørnet af F.F. Ulriks Gade og



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Studsgårdsgade bliver jævnligt påkørt. Beplantningen omkring træerne holder godt.

Der har som sædvanligt være 3-4 brud på vandledninger og et enkelt brud på en gasledning.

Med hensyn til kloaksystemet er der foretaget reparationer, typisk i forbindelse med, at der er påvist rotter. Formanden opfordrede husejerne til at sørge for at rense tagrenedsløb og brøndene ved køkkenafløbene.

Under den efterfølgende debat spurgte en husejer om bestyrelsen kunne oplyse, hvorvidt Københavns kommune havde planer om at overtage kommunens private fællesveje og gøre dem til offentlige veje. Bestyrelsen havde ikke modtaget informationer fra Københavns kommune herom. At vejene er private fællesveje betyder, at det er kvarterets husejere, der har ansvaret for vedligeholdelsen, men Københavns kommune er vejmyndighed og kan pålægge ejerne, dvs. husejerforeningen, at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Vejene er omfattet af færdselslovens bestemmelser, f.eks. om parkering, uanset om der er tale om offentlige veje eller private fællesveje.

En husejer spurgte, hvorvidt foreningen af Københavns kommune var blevet pålagt at flade bumpene ud, idet han fandt at de nuværende bump havde en god hastighedsdæmpende effekt. Formanden oplyste, at foreningen ikke har fået et sådan pålæg.

En husejer foreslog, at der blev opsat træer ved gadehjørnerne, således, at man kan holde tættere end 10 meter fra hjørnet. Formanden svarede, at Københavns kommune i forbindelse med forslaget om renovering af F.F. Ulriks Plads ikke vil acceptere træer tæt ved hjørnerne, idet det kan hindre oversigten. En løsning kunne være opsætning af blomsterkasser el.lign. Dette har været drøftet i bestyrelsen og den kommende bestyrelse forventes at undersøge mulighederne.

En husejer spurgte, hvorvidt det var lovligt at parkere mellem bumpene. Formanden oplyste, at det er lovligt, såfremt det ikke hindrer passagen af gaden. Hvis foreningen ønsker parkeringsforbud mellem bumpene, kræver det skiltning, idet gul afstriking ikke er tilstrækkelig.

En husejer spurgte, hvorvidt det er lovligt at parkere trailere i kvarterets gader. Her er reglen at trailere må holde i 24 timer. Skal de holde længere, skal de parkeres i særlige områder, hvor det nærmeste er i Rovsingsgade.

Samme husejer spurgte, i hvilket omfang, det var tilladt at parkere cykler på fortovet. Reglen er, at cykler på fortovet må ikke hindre fodgængeres brug af fortovet.

En husejer oplyste, at det var besluttet at etablere et kulturhus på Beauvais-grunden og at dette kan betyde øget trafik i kvarteret. På et spørgsmål oplyste formanden, at foreningen ikke var blevet spurgt i forbindelse med høringen om projektet.

Andelsboligforeningen i Studsgårdsgade har ansøgt om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Studsgårdsgade og bestyrelsen blev opfordret til at støtte dette.

En anden husejer spurgte om det er korrekt, at husejerne i H.P. Ørums Gade, Engelstedsgade og F.F. Ulriks Gade ikke ejer deres haver. Formanden kunne bekræfte dette og oplyste haverne hørte til foreningens fællesareal, idet det af servitutten for disse ejendomme fremgår, at "Den (haverne) kan af Byggeforeningens bestyrelse eller Magistraten, naarsomhelst uden vederlag forlanges udlagt til gade." Bestyrelsen har ingen planer om at kræve haverne udlagt til gade.

En husejer spurgte hvor stort problemet med rotter er i kvarteret og om kvaliteten af kvarterets kloakker. Formanden oplyste, at bestyrelsen tidligere har fået foretaget videundersøgelse af dele af kloaksystemet, og at systemet er fundet i en rimelig og acceptabel stand. Når der konstateres rotter skal man kontakte skadedyrskontrollen i Københavns kommune, som kan stille krav om reparation af kloakker. Bestyrelsen har 4-5 gange årligt fået udført kloakreparationer som følge, af at der er konstateret rotter. Udgifterne til reparation af de fælles kloakker afholdes af foreningen. En husejer oplyste, at rotter kan kravle op gennem faldstammer og ud på taget og opfordrede til, at få sat net i faldstammernes udluftningsrør på taget.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Efterfølgende blev der spurgt om F.F. Ulriks Plads var ejet af Københavns kommune, og om det derfor ikke var kommunens forpligtelse at renovere pladsen. Formanden oplyste, at F.F. Ulriks Plads var offentlig gade, og derfor kan foreningen få 75% støtte til renoveringen fra byudviklingspuljen. Hvis pladsen var en privat fællesvej kunne der kun opnås 25% støtte.

Ejerne af F.F. Ulriks Gade 2, 3 og 4 ønskede følgende erklæring ført til referat:

”F.F. Ulriks Gade 2, 3 og 4 kan ikke acceptere bestyrelsens fremgangsmåde i sagen angående F.F. Ulriks Gade (den ende af gaden, som støder op til Lyngbyvej).

På generalforsamlingen gav generalforsamlingen bestyrelsen med følgegruppe bemyndigelse til at fortsætte med det på generalforsamlingen fremlagte projekt.

I forhold til sidste års generalforsamlingsbeslutning, så er det nuværende projekt ændret grundlæggende og så meget, at det er et helt andet og nyt projekt end det på generalforsamlingen 2004 forelagte.

Vi står derfor med et helt nyt projekt, som der ikke er nogen lovlig hjemmel for. Derfor er det nuværende projekt ikke omfattet af generalforsamlingens billigelse 2004.

F.F. Ulriks Gade 2, 3 og 4 har grundet bestyrelsens arbejdsmetoder set sig nødsaget til at søge juridisk bistand og fremover skal al kommunikation gå gennem Valdal Advokatfirma, Øster Allé 33, 2100 København Ø, att. advokat Jakob Tingskov.”

Formanden oplyste, at forskellen mellem det nye forslag og det oprindelige er, at fortovene er gjort bredere og at pladsen er gjort tilsvarende smallere. Dette er efter bestyrelsens opfattelse ikke en så væsentlig ændring, at der er tale om et nyt projekt, men at det kan rummes inden for beslutningen ved generalforsamlingen i 2004 om at projektet kan gennemføres med mindre justeringer.

Efter en længere debat, herunder om renoveringen af F.F. Ulriks Plads bør gennemføres, selv om ikke alle husejerne omkring pladsen kan støtte projektet, blev beretningen sat til afstemning.

Beretningen blev herefter godkendt med 77 stemmer for, 17 imod, mens 15 undlod at stemme.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Foreningens egenkapital svarer til bestyrelsens målsætning om kr. 600.000 på administrationskontoen og en opsparing på vejkontoen, således at der i 2010 vil være kr. 1,6 mio. til renovering af kvarterets veje. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

a. Tilskud til beboerforeningen ULRIK. I lighed med de tidligere år ønskede bestyrelsen at yde et tilskud til Beboerforeningen ULRIK, som udgiver beboerbladet ”Gadespejlet”. Et forslag fra bestyrelsen om et tilskud på kr. 10.000 blev enstemmigt vedtaget.

b. Etablering af bredbåndsnet i kvarteret. Formanden redegjorde for det udsendte projekt, og oplyste, at TDC efter, at indkaldelsen var udsendt, havde meddelt, at TDC ønskede at give et tilbud, på trods af, at TDC ikke tidligere har udtrykt interesse herfor. I lyset af investeringens størrelse og da TDC's tilbud bl.a. kan indeholde en benyttelse af det aktuelle kabel-TV net, foreslog bestyrelsen at udsætte beslutningen om etablering af et bredbåndsnet til et senere tidspunkt. Derved ville bestyrelsen få mulighed for at undersøge flere tekniske og økonomiske muligheder. Flere husejere tilrådede, at bestyrelsen gjorde brug af professionel rådgivning, både hvad angår økonomi og de tekniske løsninger.

Bestyrelsen fremsatte derfor følgende ændringsforslag: ”Bestyrelsen pålægges at undersøge de tekniske og økonomiske muligheder for at forbedre kvarterets digitale infrastruktur, herunder muligheden for anvendelse af det eksisterende antenneanlæg. Bestyrelsen kan bruge op til Kr. 50.000 til rådgivning. Bestyrelsen fremlægger forslag senest ved næste ordinære generalforsamling.”



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Det blev foreslået, at bestyrelsen skulle fremlægge sine forslag senest 1. oktober og ikke inden næste ordinære generalforsamling som foreslået af bestyrelsen.

Dirigenten satte først det udsendte forslag til afstemning. Forslaget blev forkastet med overvejende majoritet.

Dernæst blev der stemt om ændringsforslaget, hvor bestyrelsen skulle fremlægge forslag inden 1. oktober. Dette forslag blev forkastet med 47 stemmer for, 56 stemmer imod, mens 1 undlod at stemme.

Herefter blev bestyrelsens ændringsforslag, hvor bestyrelsen skulle fremlægge forslag senest ved næste ordinære generalforsamling, sat til afstemning og vedtaget med overvældende majoritet.

5. Behandling af indkomne forslag.

a. Forslag fra Jan Dalsgaard og Susanne Skytte, HPØ 7 om etablering af bump i HPØ. Forslagsstilleren uddybede forslaget. Formålet var udelukkende at sænke farten i H.P. Ørums Gade, ikke nødvendigvis at reducere trafikken. Bestyrelsen oplyste, at etablering af et bump ville koste ca. kr. 50.000. Bestyrelsen kunne ikke støtte forslaget, da det ville betyde to bump tæt ved hinanden i H.P. Ørums Gade. Hvis man ønsker at etablere hastighedsnedsættende foranstaltninger bør det undersøges, hvorvidt der også er behov for dette i de øvrige veje. Formanden oplyste, at Københavns kommune skal godkende etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger. Generalforsamlingens beslutning er udelukkende om foreningen vil bekoste foranstaltningen. Flere husejere var imod projektet, da det ville betyde tab af parkeringspladser. Der blev derfor fremsat et ændringsforslag, som indebar, at der kan etableres en hastighedsdæmpende foranstaltning i H.P. Ørums Gade, såfremt det ikke vil betyde tab af parkeringspladser.

Dirigenten satte først det udsendte forslag til afstemning. Forslaget blev forkastet med 36 stemmer og 25 for.

Efterfølgende blev ændringsforslaget, hvor foreningen afsætter op til kr. 50.000 til etablering af en hastighedsnedsættende foranstaltning i H.P. Ørums Gade, såfremt dette kan ske uden tab af parkeringspladser. Dette forslag blev vedtaget med 44 stemmer for og 16 imod.

I afstemningerne deltog kun de husejere, som betaler vejbidrag.

b. Forslag fra Jens Holm Madsen, RB 45, om at bestyrelsen indgår aftale om snerydning i kvarteret.

Forslagsstilleren redegjorde for projektet. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke kunne støtte forslaget, idet de firmaer eller personer, som har snerydningsudstyr, allerede har andre kontrakter. I lyset af kvarterets små og ringe trafikerede veje vil disse blive ryddet sidst og ikke med sikkerhed samme dag, som sneen er faldet. Bestyrelsen finder derfor den hidtidige ordning tilstrækkelig, hvor bestyrelsen kan rekvirere snerydning, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt.

Forslaget blev forkastet med overvældende majoritet.

6. Fremlæggelse af budget.

Kassereren fremlagde det udsendte budget for 2006, samt et vejledende budget frem til 2010, hvor bestyrelsen forventer, at vejene skal renoveres. For at kunne imødegå større, uforudsete skader på kloakker, vand- og el-ledningerne ønsker bestyrelsen at foreningens administrationskonto har en egenkapital på kr. 600.000. På vejkontoen stiler bestyrelsen mod en formue på ca. 1,6 mio. kr. i 2010. Budgettet blev vedtaget.

7. Fastsættelse af vejbidrag for 2005.

Bestyrelsens forslag om et vejbidrag på kr. 625 blev vedtaget. I afstemningen deltog kun de husejere, som betaler vejbidrag.

8. Fastsættelse af kontingent og bøder for 2005.

Bestyrelsen foreslog et kontingent på kr. 675 og bøder på kr. 200. Dette blev vedtaget.



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

9. Fastsættelse af honorarer til tillidsmænd.

Bestyrelsens forslag om et samlet beløb på kr. 24.000 blev vedtaget.

10. Valg af tillidsmænd.

Formand. Bestyrelsen foreslog den nuværende næstformand, Dorthea Rose (RB 10). Christian la Cour Hvalkof blev foreslået og var villig til valg. Efter en præsentation af kandidaterne skred man til afstemning. Her fik Dorthea Rose 49 stemmer, mens Christian la Cour Hvalkof fik 8 stemmer. Valget af Dorthea Rose var for 2 år.

Næstformand. Da den nuværende næstformand blev valgt som formand, var næstformandsposten ledig for ét år. Per Jakobsen (ENG 15) blev valgt.

Bestyrelsesmedlemmer. Tre bestyrelsesmedlemmer var på valg: Jens Bjarnø (FFU 26), Birthe Larsen (HPØ 10) og Mogens Falch (VH 18). Jens Bjarnø ønskede ikke genvalg, mens Birthe Larsen og Mogens Falch var villige til genvalg. Bestyrelsen foreslog Jan Boman (RB 14) som nyt bestyrelsesmedlem. Herudover blev foreslået Torsten Stjernholm (VH 58). Ved den efterfølgende afstemning opnåede Jan Boman (53 stemmer), Mogens Falch (48 stemmer) og Torsten Stjernholm (50 stemmer) valg, mens Birthe Larsen (42 stemmer) ikke opnåede valg. Valgene var for 2 år.

Suppleanter. Anne Dan (VH 29) og Birthe Larsen (HPØ 10) blev valgt for 1 år.

Revisor. For 2 år genvalgte Mogens Christiansen (ST 66).

Revisorsuppleant. Christian Jensen (ENG 44)

Voldgiftsmænd. Mette Daugaard (HPØ 34), Ole Frederiksen (RB 57) og John Færgemann (HA 95) blev valgt.

11. Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at sørge for, at der ryddes op ved F.F. Ulriks Plads. Anne Dan oplyste, at det i forslaget til renovering af F.F. Ulriks Plads indgår, at containerne fjernes fra pladsen.

Anne Dan opfordrede interesserede til at melde sig til en arbejdsgruppe til markering af foreningens 100-års jubilæum i 2006. Interesserede bedes kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrede husejere, som har viden om bredbåndsnet og lyst til at deltage i arbejdet med udformning af forslag herom, til at melde sig til bestyrelsen.

En husejer opfordrede bestyrelsen til at benytte udhængsskabet ved Fælleshuset til information af kvarterets beboere. Formanden gjorde opmærksom på, at støj er et stort problem i kvarteret især i sommerhalvåret, og opfordrede husejerne til at begrænse støj mest muligt. Endvidere opfordrede formanden husejerne til at sikre, at træer og buske beskæres, så de ikke hænger ud over fortovet.

Formanden takkede for samarbejdet med husejerne gennem hans 16 år som formand. Formanden rettede en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og en særlig tak til Jens Bjarnø for hans store indsats for kvarteret. Bestyrelsen takkede på foreningens vegne Klaus Børch for hans indsats for kvarteret.

Klaus Børch
Formand

Martin Munk Hansen
Dirigent



HUSEJERFORENINGEN I LYNGBYVEJSKVARTERET

Klippede listen af langs den stiplede linie passer den ind i *Håndbog for husejere*.

Husejerforeningen i Lyngbyvejskvarteret

ADRESSELISTE FOR BESTYRELSEN m.fl. 2005-2006

Formand	Dorthea Rose, RB 10	<i>e-mail</i> dro@dr.dk	3929 9913
Næstformand	Per Jakobsen, ENG 15	<i>e-mail</i> perj@post1.dknet.dk	3927 9520
Kasserer	Torben Burkal, HPØ 18	<i>e-mail</i> tburkal@mail.dk	3920 5866
Bestyrelsesmedlemmer	Gurli B. Madsen, RB 23	<i>e-mail</i> gurli@madsen.mail.dk	3929 3252
	Mogens Falch, VH 18	<i>e-mail</i> mfalch@post1.tele.dk	3927 3886
	Jan Boman, RB 14	<i>e-mail</i> j@boman.dk	3929 6700
	Torsten Sjørnholm, VH 58	<i>e-mail</i> torsten@post.tele.dk	3929 5819
Suppleanter	Anne Dan, VH 29		3920 9240
	Birthe Larsen, HPØ 10	(kontaktperson til Ryvang Lokalråd)	3918 2513
Voldgiftsmænd	Mette Daugaard HPØ 34, Ole Frederiksen RB 57, og John Færgemann HA 95.		
Servitutedvalg	Kontakt servitutedvalget, hvis du har planer om at ændre ved husets facade, vinduer, hegn m.v. Kontaktperson: Per Jakobsen, ENG 15		
Vejudvalg	Kontaktperson: RB 23, Mogens Falch, VH 18.		
Antenne (Kabel-tv)	Fejl meldes til TeleDanmark Kabel TV Kontaktperson i bestyrelsen: Torben Burkal, HPØ 18		8080 4050
Udlån af stiger, split og kloakrenser	Kontakt formanden, eller i hendes fravær næstformanden.		
Vandforsyning	Ved manglende vandforsyning kontaktes formanden eller et af bestyrelsens andre medlemmer. Kontakt kun VVS-installatør efter aftale med bestyrelsen.		
Kloakrensning	Kontakt formanden		
Affald og renovation	R98 Kontaktperson i bestyrelsen: Birthe Larsen, HPØ 10		7010 1898
Forsikring	Tilmelding til foreningens ejendomsforsikring i Alm. Brand, sker ved henvendelse til assurandør Henning Kaffka <i>e-mail</i> henning.kaffka@almbrand.dk 4574 5200 Skader anmeldes på www.almbrand.dk eller tlf. 3547 4747 7024 4525		
Beboerforeningen "ULRIK"			
Formand	Carsten Ørum, ST 60		3920 2513
Kasserer (& indmeldelse)	Erik H. Lauridsen, RB 54		3927 7239
Udlejning Fælleshuset	mandage kl. 20.00 – 22.00		2815 4821