

Referat for bestyrelsesmøde i husejerforening Lyngbyvejskvarter 25. oktober 2023

Navn	Deltog	Opgave	Udvalg	Telefon	E-mail bestyrelse
Dorte Lindegaard Madsen	Nej		Område		medlem3@lyngbyvejskvarteret.dk
Hans-Henrik Kaaber	Ja		Kloak	25 30 22 13	medlem5@lyngbyvejskvarteret.dk
Jannik Sundø	Ja		Område, Kommunikation		medlem4@lyngbyvejskvarteret.dk
Klaus Bech	Ja		Servitut, Teknik		medlem1@lyngbyvejskvarteret.dk
Martin Wulff	Nej		Servitut, Teknik		medlem2@lyngbyvejskvarteret.dk
Per Vagn Jensen	Ja	Kasserer	Kloak		kasserer@lyngbyvejskvarteret.dk
Poul Junge	Ja		Område		suppleant1@lyngbyvejskvarteret.dk
Raghav Karol	Nej		Teknik, Kommunikation		suppleant2@lyngbyvejskvarteret.dk
Simone Paul Collinet	Ja	Forperson	Kommunikation, Kloak		forperson@lyngbyvejskvarteret.dk

Mødeleder SPC
Referent HHK

1) Godkendelse af referat fra sidste møde.

Mødet i oktober blev aflyst pga. mandefald.

2) Opfølgning på tidligere beslutninger

- Referatet fra mødet 17/8 foreligger ikke (DLM?).
- Fra 21/6: Hjemmesiden skal opdateres (SPC) omkring håndværkere der kan tilkaldes ved hastesager (VVS, elektriker).
25/10: Det er vist ikke sket endnu (SPC).
- Fra 21/6: Vi besluttede at hvert udvalg skal beskrive sine opgaver i et kommissorium som kan deles på hjemmesiden.
25/10: Udestår (alle udvalgsformænd).
- Fra 21/6: Der vil blive ansøgt om muligt til vejtræer i august
25/10: Er dette sket? (DLM)

3) Kommunikation internt i bestyrelsen

Vi er ikke sikre på at alle modtager post på den "officielle" bestyrelses-mail som fremgår af listen ovenfor. **Alle bedes derfor bekræfte til Hans-Henrik at dette referat er modtaget.**

Tip: Opsæt mail-boksen så der sendes en notifikation (pr. sms eller til en anden mail-adresse) når der modtages e-mail.

Man skal også selv installere adgangen til Google Drev hvor vi gemmer alle de fælles dokumenter.

Jannik eller Raghav kan evt. være behjælpelige med opsætning.

Telefonnumre skal indsættes på hjemmesiden (SPC – er sket).

4) Nyt fra udvalg

Servitut:

- Retssag HPØ58: Sagen forløber og refereres kun mundtligt. Af hensyn til GDPR-reglerne er forslag om restriktiv håndtering af e-mail til behandling i bestyrelsen.

Kommunikation:

- Hjemmesiden trænger til en opdatering af sin struktur. JS ser på det. HHK bidrager med oplæg om særlig side for oplysninger om kloak-renovering.

Område: Intet nyt.

Kasserer:

- PVJ: DEAS kan udsende fysiske breve til medlemmerne, men ikke via e-Boks medmindre der foreligger et eksplicit tilsagn.
- Kassereren foreslår at vi går over til at opkræve kontingent kvartalsvis. Med det store beløb der nu er tale om, er restancer sværere at håndtere. Det kræver en vedtægtsændring som kassereren forbereder (PVJ).

Forsyning:

- En henvendelse om en kloakskade er videregivet til kloakudvalget.
- *[Referentens bemærkning: I praksis betyder dette vel, at vi af hensyn til det omfattende kloakarbejde der er i gang, udskiller dette fra Forsyningsudvalget som herefter fokuserer på de øvrige forsyningstyper: vand, varme, el og fiber.]*

Kloak:

- Det er vigtigt at vi har et godt overblik over de arbejder der udføres, og ikke mindst omkostningerne dertil.
Bestyrelsen beslutter: Alle spørgsmål om skader på afløbsledninger skal behandles af kloakudvalget (HHK).
- Der er rapporteret skader hos FFU10 og RBG43 som er under afklaring.
- HHK fører log over alle relevante spørgsmål og begivenheder relateret til kloakkerne. Excel-filen ligger i kloakudvalgetes mappe på Google-drevet. Alle er velkomne til at kigge, men undlad helst at opdatere noget – kontakt HHK i stedet.
- Vi har valgt entreprenør til TV-inspektionen; samlet pris max. 1,1 mio. Arbejdet må gerne starte snarest; vi talte om 1/12, men det kan i praksis blive svært at nå. HHK arrangerer at kloakudvalget mødes med rådgiver og entreprenør for at afklare praktik i forhold til forløbet (adgang til baghaver, vandforsyning, mv.).
- Vi skal forberede kommunikation til husejere/beboere:
 - Indlæg i Gadespejlet
 - Informationsbrev
 - Opslag på FacebookHHK udarbejder oplæg.

5) Fremtidige møder:

Næste møde: 20/11 2023 kl. 19:30 hos Per, ENG 9.

SPC kommer med oplæg og sender kalenderinvitation.

Bestyrelsen beslutter: Den som lægger hus til mødet, skriver også referat.

Vintersamling afholdes 22/2 2024.

Generalforsamling afholdes 15. maj 2024. JS bestiller lokale hos Unitarerne (samme sted som sidste år).

