

Forslag til udvikling af Lyngbyvejskvarteret

Indledning

Før generalforsamlingen i 2017 overtog Københavns Kommune vedligeholdelsen af kvarterets interne veje. Dermed blev foreningens konto til vedligeholdelse af disse veje gjort overflødig. På sidste generalforsamling foreslog den daværende bestyrelse, at pengene fra kontoen skulle anvendes til projekter til gavn for hele kvarteret, f.eks. flere grønne tiltag, bedre udearealer for børn, supplement til Klimaprojektet. Dette forslag blev vedtaget med 41 stemmer for og 3 imod med en hensigtserklæring om, at pengene fra Vejkontoen ikke spredes ud på små projekter, men øremærkes større projekter, som er til gavn for hele kvarteret.

Den siddende bestyrelse har arbejdet videre ud fra dette mandat. Vi har søgt en åben arbejdsform, hvor beboere har mulighed for at komme til orde. Vi har været i dialog med flere eksterne parter. Vi har haft tre workshops, som alle beboere er blevet inviteret til. Denne åbne arbejdsform vil vi fortsætte, særligt med henblik på at udvikle projekterne i dialog med de naboer, der bor i umiddelbar nærhed til forandringerne.

De følgende syv afstemningspunkter er udsprunget fra denne proces.

1. Retningslinjer for kvarterets udvikling
2. Forskønnelse og forgrønnelse af kvarteret
3. Udvikling af pladsen for enden af F.F. Ulriks Gade
4. Udvikling af plan for trafiksanering
5. Forsøgsordning: Midlertidig park på F.F. Ulriks Gade
6. Udvikling af legegaden i Rudolph Berghs Gade
7. Legeplads på hjørnet af Studsgaardsgade og Borthisgade

1. Retningslinjer for kvarterets udvikling

Over de kommende år ønskes det at kvarterets udeområder forbedres til gavn for beboerne. Alle tiltag vil foretages nænsomt og med respekt for kvarterets historie og æstetik. Nøgleord i arbejdet vil være: Forskønnelse. Forgrønnelse. Fællesskab. Tilgængelighed. Tryghed.

- Forskønnelse. Vi tager udgangspunkt i, at vores kvarter er et smukt sted at bo og færdes. Alt arbejde vil blive foretaget således, at det ligger i logisk forlængelse af det, der allerede findes.
- Forgrønnelse. Vi vil søge at skabe mere grønt i kvarteret.
- Fællesskab. Vi ønsker at skabe rammer for mere og bedre naboskab.
- Tilgængelighed. Vi vil forsøge at skabe et kvarter, hvor udeområderne er mere tilgængelige og indbydende for alle. Der er grupper af beboere, der i dag har svært ved at bruge kvarterets udeområde. Særligt børn og ældre har udfordringer. Det vil vi have fokus på.
- Tryghed. Vi er opmærksomme på trafik, klimaforandringer og kriminalitet som risici, der truer beboerne i vores kvarter på forskellige måder. Tiltagene skal så vidt muligt bidrage til at øge beboernes tryghed.

Forslag til afstemning: Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med udvikling af kvarteret ud fra de ovenstående principper.

2. Forskønnelse og forgrønnelse af kvarteret

Vi ønsker at skabe et smukkere og grønnere kvarter, der i højere grad skaber mødesteder for kvarterets beboere og indbyder til fællesskab og naboskab. Vi ønsker at genskabe livet på gadehjørnerne som mødesteder og fællesskabsorienterede pladser, som de var, dengang der var butikker. Vi ønsker at understøtte naboers mulighed for at passe på hinanden gennem bløde tiltag som Nabohjælp og dialog. Vi ønsker at etablere bænke forskellige steder i kvarteret. Dels for at give ældre og gangbesværede beboere bedre mulighed for at bruge kvarterets udeområder. Dels for at skabe en række øer, der fungerer som naturlige mødesteder. Muligvis suppleres disse bænke med borde/bænkesæt. For at understøtte fortællingen om kvarterets identitet og historie opsætter vi en række fortællende skilte om de læger, der har givet navne til kvarterets veje. Projektet udvikles gennem dialog med dels eksterne eksperter, dels beboerworkshops.

Forslag til afstemning: Bestyrelsen pålægges at udvikle et projekt, der præsenteres til vedtagelse på generalforsamlingen 2019.

3. Udvikling af pladsen for enden af F.F. Ulriks Gade

Vi ønsker at omskabe pladsen for enden af F.F. Ulriks Gade. Vi ønsker, at husene omkring pladsen får forhaver på linje med andre huse i kvarteret. Vi ønsker at sløjfe "omfartsvejen", således at pladsen bliver en mere integreret helhed. Forslaget vil skabe mulighed for, at vi i kvarteret kan udvikle en plads, der er grønnere og mere indbydende at bruge. Et samlet rum til kvarteret, hvor unge som gamle kan mødes. Vi undersøger, hvorvidt det er økonomisk og miljømæssigt forsvarligt at tilføje et springvand på pladsen. Vi undersøger, hvorvidt det er muligt at tilføje elementer af beskyttelse mod skybrud til området. Alting skal udvikles og bygges, så det respekterer kvarterets eksisterende æstetik. Projektet udvikles gennem dialog med dels eksterne eksperter, dels beboerworkshops.

Forslag til afstemning: Bestyrelsen pålægges at gå i dialog med Københavns kommune og udvikle et projekt, der præsenteres til vedtagelse på generalforsamlingen 2019.

4. Udvikling af plan for trafiksanering

Vi ønsker at foretage en trafiksanering af området med henblik på at gøre området tryktere at færdes i for alle, særligt for børn. Trafiksaneringen kan indeholde en række elementer:

- Indsnævring af indfaldsveje med blomsterkasser. Dette tiltag er med succes indført i flere af de øvrige kvarterer med byggeforeningshuse som en kombination af trafikdæmpning og forgrønnelse.
- Ensretning af alle interne veje i kvarteret. Det vil blandt andet kunne betyde, at Engelstedsgade ophører med at være en direkte gennemkørselsvej mellem Haraldsgade og Rovsingsgade ved det, at ensretningen kan vende enten ind mod eller væk fra F.F. Ulriks Gade.
- Skiltning med dels "legende børn, dels vejledende hastighed 20 km/t.

Derudover undersøger vi yderligere trafikdæmpende tiltag. Projektet udvikles gennem dialog med dels eksterne eksperter og myndigheder, dels beboerworkshops.

Forslag til afstemning: Bestyrelsen pålægges at udvikle et projekt, der præsenteres til vedtagelse på generalforsamlingen 2019.

5. Forsøgsordning: Midlertidig park på F.F. Ulriks Gade

Hen over sommeren 2018 laver vi en hyggelig midlertidig park midt i kvarteret. Vi lukker F.F. Ulriks Gade for trafik mellem Engelstedsgade og Valdemar Holmers Gade i perioden 15/6 – 15/9 2018. Det er den samme del af gaden, som vi lukker hvert år bl.a. i forbindelse med sommerfesten. Ved hjælp af midlertidige og prisbillige elementer skaber vi en parklignende atmosfære med:

- Blomsterkasser og krukke
- Borde og bænke
- Eventuelt kunstgræs

Tiltaget inkluderer både midlertidig nedlæggelse af parkeringspladser i det område, der er lukket for trafik, og midlertidig oprettelse af nye parkeringspladser på Engelstedsgade og Valdemar Holmers Gade langs med samme område. Netto vil det medføre seks færre parkeringspladser i den periode af året, hvor der er mindst trafik på grund af ferieperioden. Projektets gennemførelse er betinget af, at vi får de nødvendige tilladelser fra myndighederne. Formålet er at etablere fælles viden om og oplevelse af konsekvenser og muligheder. På den måde skabes der basis for kvalificerede samtaler omkring lignende – eventuelt permanente – tiltag i fremtiden, der ville kunne foretages samme sted eller andre steder i kvarteret.

Forslag til afstemning: Det godkendes, at der etableres en midlertidig park på F.F. Ulriks Gade som beskrevet ovenfor, og der bevilges kr. X til formålet.

6. Udvikling af legegaden i Rudolph Berghs Gade

Vi forbedrer den eksisterende legegade i Rudolph Berghs Gade og tilføjer flere legemuligheder. Legegaden vil som i dag primært rette sig mod de lidt større børn. I forlængelse af funktionen som gade vil området blandt andet give rammer til kørende legetøj som rulleskøjter, løbehjul og skateboards. Legegaden defineres af en belægning i dæmpet farve i kvarterets farveskala. Biler – også skraldebiler og brandbiler – kan fortsat køre gennem gaden. Projektet finansieres delvist gennem eksterne midler.

Forslag til afstemning: Det godkendes, at legegaden i Rudolph Berghs Gade udvikles som beskrevet ovenfor, og der bevilges kr. X til formålet.

7. Legeplads på hjørnet af Studsgaardsgade og Borthigsgade

Vi bygger en legeplads på hjørnet af Studsgaardsgade og Borthigsgade. Det vil være en refortolkning af kvarterets arkitektur og æstetik i legepladsform. Der vil blive indtænkt grønne løsninger i form af beplantning og træer. Der benyttes materialer og farveskala fra kvarteret. Legepladsen er primært tiltænkt de mindre børn.

Legepladsen vil være indhegnet af hensyn til trafiksikkerhed og vil så vidt muligt respektere nabohusene i forhold til indkig, støj og udformning. Legepladsens beliggenhed er i det hjørne af kvarteret, der er mest sårbart i forhold til skybrud. Derfor indtænker vi i samarbejde med eksperter legepladsens mulighed for at opsuge vand i tilfælde af skybrud.

Der indregnes en vedligeholdelsesaftale i projektet. Projektet finansieres delvist gennem eksterne midler.

Forslag til afstemning: Det godkendes, at der etableres en legeplads på hjørnet af Studsgaardsgade og Borthisgade som beskrevet ovenfor, og der bevilges kr. X til formålet.